

**PROTOKOL O KONTROLE č. 3/2016 ze dne 8. 6. 2016**

Kontrolující:	Jan Čihák	předseda výboru
	Pavel Otruba	člen výboru
	Vladimír Kadeřábek	člen výboru
Za kontrolovanou osobu:	Nikola Alferyová	asistentka starosty

1. **Kontrola** byla zahájena v 15:00 hod. v budově Obecního úřadu Psáry a kontrolující byli přítomni po celou dobu kontroly. Obec Psáry předložila ke kontrole dokumentaci dle písemného požadavku Kontrolního výboru (dále jen „KV“) ze dne 31. 5. 2016.
2. **Předmět kontroly:**
  - 2.1. Kontrola usnesení RO a ZO od ledna do května 2016
  - 2.2. Pronájem parkovacích míst na Sídlišti Štědřík
  - 2.3. Nakládání s obecním majetkem - pozemky

**K bodu 2.1. – Kontrola usnesení RO a ZO**

KV provedl kontrolu usnesení RO a ZO za období od ledna do 31. května 2016. Kontrola byla zaměřena na dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Především se jednalo o dodržování formálních náležitostí zápisů, včetně podpisů starosty a místostarosty a ověřovatelů, dále o počet přítomných členů ZO, schválený pořad jednání ZO, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení (§ 95 odst. 1).

Kontrolováno bylo také dodržování ustanovení § 93 odst. 1 (zveřejnění informace o konání zasedání ZO), § 95 odst. 1 (podpisy, počet členů ZO, schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení), § 95 odst. 2 (pořízení zápisu ze zasedání ZO do 10 dnů po skončení zasedání).

Kontrolováno bylo obdobně dodržování ustanovení § 101 ve vztahu k usnesením RO.

**Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. KV upozorňuje na novelu zákona o obcích, která nabývá účinnosti 1. července 2016 (zákon č. 106 ze dne 16. března 2016).**

**K bodu 2.2. – Pronájem parkovacích míst na Sídlišti Štědřík**

SVJ bytového domu č.p. 151 v roce 2009 požádalo Obec Psáry o pronájem zatravněné plochy o ploše 50 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení parkovacích míst. Po zveřejnění záměru pronájmu pozemku a po podpisu nájemní smlouvy na dobu neurčitou pod č.j. 2892/09 z 5.10.2009 na pět parkovacích míst (50 m<sup>2</sup>) za částku 10.000 Kč ročně, měli rezidenti SVJ 151 výhradní právo na parkování svých vozidel na tomto pozemku. Za finanční spoluúčasti SVJ ve výši 45.000 Kč byla opravena příjezdová cesta. Současně však tento bytový dům nad rámec nájemní smlouvy zabral dalších osm parkovacích míst na komunikaci v těsné blízkosti domu, která je v majetku

Obce. Tím však došlo k neoprávněnému užívání veřejného prostranství, za který nebyl uhrazen místní poplatek.

**Závěr** – KV doporučuje přehodnotit současný pronájem parkovacích míst na Sídlišti Štědřík, a řešit nedostatek parkovacích míst komplexně, po dohodě se všemi SVJ.

### K bodu 2.3. – Nakládání s obecním majetkem - pozemky

KV upozorňuje na problematiku nakládání s obecním majetkem, především s pozemky, jak bylo uvedeno v Protokolu o kontrole č. 2/2016 ze dne 13. 4. 2016 pod bodem 2.3.

Kontrola byla ukončena dne 8. 6. 2016 v 17:30 hod.

Zapsal: Jan Čihák

Ing. Jan Čihák



Pavel Otruba



Vladimír Kadeřábek



Kontrolovaná osoba: Milan Vácha  
Starosta Obce Psáry



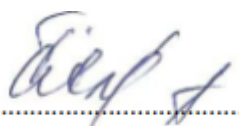
Převzal dne: 15. 6. 2016

### 3. Námitky kontrolované osoby

Starosta Obce Psáry byl seznámen s obsahem Kontrolního protokolu dne 15. 6. 2016 a nemá námitky.

V Psárech dne: 15. 6. 2016

Předseda KV: Ing. Jan Čihák



Rozdělovník:

1x Obec Psáry

1x Kontrolní výbor