

Slovo úvodem: Obec rok poté a co bude za rok?

Nejprve je nutno vysvětlit podezřelé slovo „dočasný“ v záhlaví občasníku. Neznamená, že na obecním úřadě zhasneme, zamkneme a odejdeme. A už vůbec ne, že chceme úřad „dočasně“ okupovat dalších dvacet let. Dočasný bude pouze Občasník. Ten ukončí svůj roční život po třetím čísle, které bude následovat za 4-5 týdnů po tomto, tak aby bylo rozneseno ještě před vánocemi. Od ledna příštího roku budete dostávat do schránek nové zprávy každý měsíc, více se o tom dočtete v následující „Aktualitě“ (str. 2.) Aktuální téma je zpracováno také ve článku „Říká se, že...“ (str. 2), objasňujícím náš postoj k silničnímu obchvatu obce.

Protože mezi vydáním posledních dvou čísel Občasníku si v polovině listopadu odbudeme první rok v úřadu, ve článku „Málo nebo dost“ (str. 4) se pokoušíme o roční bilanci činnosti zastupitelstva. V příštím čísle plánujeme konfrontaci reality s volebními programy našich volebních stran.

Určitě si přečtete rozsáhlý článek „Pokus o přátelskou exekuci obce“ (str. 5). Dozvíte se o dlouholeté „spolupráci“ obce s firmou Central Group i o aktuální situaci sporu. Pointu zamotaného a napínavého příběhu očekávejte v příštím čísle. Celkový výsledek však ukáže teprve budoucnost.

Minule jsme použili úryvky osvětlující finanční poměry obce ze „Žádosti o prominutí daňových nedoplatků obce“ adresované Ministerstvu financí. Většina textu žádosti je nezáživný právní text, reagující na zjištění kontrolních orgánů v obci. Několik kapitol však popisuje obecní realie. Jejich cílem bylo vyvrátit ve státních orgánech převládající názor, že obec se za státní peníze nadstandardně vybavila a teď už je zde všechno hotové. Víme bohužel, že opak je pravdou. Dnešní ukázka „Současný stav vybavenosti obce“ (str. 8) i příští pokračování o demografii a postoji občanů čerpá z tohoto zdroje.

Vidíte, že toto a příští číslo tvoří tematicky provázané dvojčíslo. Kromě aktuálních témat se soustředí na palčivý chronický problém, který je hlavní příčinou smutného vývoje obce v posledních třech volebních obdobích. Jde o **(ne)pochopení principů fungování veřejné samosprávy** občany a tedy voliči. Není to fráze, právní nevědomost zapříčinila většinu dnešních těžkostí obce. I za trpkými osobními zkušenostmi některých z Vás s následky nejrůznějších transakcí s obcí stojí neznalost základních zákonných norem vymezujících chod obce. Často šlo o nepochopitelnou a ničím nepodloženou absolutní důvěru k tvrzením, příslibům a závazkům získaných od obce. Existovala mezi občany víra, že obec je instituce, která nemůže selhat, kde není třeba nic ověřovat a prověřovat. Nejčastější chybou bylo ztotožnění instituce starosty s obcí v uzavřených smluvních vztazích. K hořkému poznání a vystřízlivění dochází, až když je pozdě. Proto si přečtete i první část povídky s možná nezáživně znějícím názvem „**Zákon o obcích je dobré znát**“ (str. 9). Prevence je nadevše. Také považujeme za užitečné objasnit pojmy obec, zastupitel, starosta, výbory a na druhé straně obecní úřad, zaměstnanci obce. Představíme Vám proto lidi zaměstnané obcí, včetně popisu jejich pracovní náplně „**Všichni starostovi muži (i ženy)**“ (str. 11).

Zatímco někteří občané vzhlížejí k obci s nepatřičným respektem, jako k něčemu, oč je lépe se nestarat, jiní mají opravdu přehnaná očekávání, co pro ně obec vykonat může. Považují ji za mámu opatrovnici schopnou a dokonce i povinnou zařídit vše. Obec by za ně měla řešit rodinné rozepře i neshody se sousedy, se kterými se nedokážou sousedsky dohodnout. Ve výše uvedených článcích se dozvíte, co obec a obecní úřad občanům nabízejí, ale i to, co za ně řešit nemohou. Mnohé záleží na tom, kolik se v obci najde ochotných spoluobčanů. Obec je otevřená ke spolupráci se všemi, kteří cítí potřebu věci měnit a vyjádří ochotu aktivně se na tom podílet. Na pokračování Vás budeme informovat o činnosti občanských orgánů obce, tj. výborů, sdružujících dobrovolníky ochotné pro obec něco činit, nejen od ní žádat. Dnes „**Představujeme výbory stavební a územního plánování a školský**“ (str. 13).

Specifickou sortou jsou ti, kteří si myslí, že chodu obce a prosazení krystalické pravdy napomohou, pokud zaměstnají co nejvíce lidí svými chronickými dotazy, stížnostmi, žalobami a soudy o pár stovek. Pokud chtějí zablokovat činnost obce, je to ta správná cesta. Naštěstí je takových občanů méně než prstů jedné ruky. Zmiňuji to jen kvůli nim, za minulé slovní přestřelky jsme si vysloužili trestní oznámení na všechny zastupitele, zajímá mě, co učiní dál.

Ing. Jiří Janata, koordinátor občasníku

Aktualita: Od ledna se chystá vydávání společného měsíčníku s Jesenicí

Uvažovali jsme o nejučinnější formě periodického sdělování zpráv do obce a shodli se na tom, že se nám líbí periodikum, které začalo vycházet před rokem v Jesenicí, tedy Jesenický kurýr. Uvažovali jsme o vydávání něčeho podobného a nakonec jsme si řekli, proč vymýšlet vymyšlené a kontaktovali jsme redakci Kurýra, zda by bylo možné se na vydávání časopisu podílet. Nejsou ještě dořešeny detaily, ale dohodli jsme se na tom, že od ledna příštího roku by mohl vycházet společný měsíčník (říkejme mu pracovníě třeba Jesenický a Psárský Kurýr), kde by naše obec měla vyhrazeno svých osm stránek. Měli bychom mít své zástupce v redakční radě, a pokud nějakého seženeme, také redaktora či redaktory z naší obce. Stávající jeseničtí redaktoři by sice rozšíření časopisu zvládali sami, ale bylo by lepší mít v redakci přímo píšícího Psárováka nebo Dolnojirčana (je to takhle správně?). A to je první výzva k Vám. **Hledá se zapálený reportér z prostředí naší obce.** Práce bude honorována, i když střídmě. Někaké tipy i máme, ale pokud se najde někdo další se žurnalistickými zkušenostmi nebo aspoň ambicemi, je to dobrá příležitost. Časopis bude vycházet každý měsíc a bude bezplatně roznášen do každého čísla popisného. Když jsme sdělili A, je třeba říci i B. Bezplatně a často znamená také nemalé náklady. Předběžné odhady vycházejí na více než dvacet tisíc měsíčně. Ale máme tu zkušenost, že lépe je zaplatit a věc zabezpečit spolehlivě a na profesionální úrovni než se „zadarmo“ snažit něco dělat svépomocí. Vidíte sami, že na přípravu Občasníků nám zastupitelům mnoho času nezbyvá a výsledkem je nepravidelné a zřídkaivé informování občanů. Věříme, že se na tvorbě nového časopisu bude podílet co nejvíce spoluobčanů svými příspěvky. -jj-

Říká se, že...

„Psárští radní za zády občanů zadali 3. změnu územního plánu, ve kterém vypustili obchvat obce“ (nepodepsaný leták šířený po obci počátkem září 2003)

Mnozí z Vás jistě obdrželi do schránek leták, který současnému zastupitelstvu podsouvá snahu z územního plánu vypustit obchvat obce Psáry. Bohužel na letáku, dramaticky výtvarnou formou zachycující přejetá lidská těla, chybí jakýkoliv podpis a kontakt na autora, popř. uskupení, za jaké hovoří. Jistě bychom autorovi letáku, pokud by se podepsal, popř. přihlásil, rádi vysvětlili, proč je v návrhu III. změny ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany uvažováno s vypuštěním tohoto dálničního přivaděče, který by v naší obci generoval dopravu v takovém rozsahu, že si to zatím nikdo z nás neumí představit. Znovu opakujeme, že nejsme proti obchvatu obce, jsme proti dálničnímu přivaděči k mimoúrovňové křižovatce na D3 na našem katastru. Po projednání VÚC Benešovska budeme nadále o smysluplném obchvatu, který zklidní dopravu v centru obce Psáry, rádi jednat a i tento obchvat podporovat.

JUDr. Josef Podlaha,
předseda výboru územního plánování

Důležité termíny a sdělení

Termíny konání zasedání zastupitelstva do konce roku jsou:

18.listopadu 18:00 hod

15.prosince 18:00 hod

Dočasné opatření na obecním úřadě po dobu nepřítomnosti uvolněného místostarosty

Z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti uvolněného místostarosty Ing. Kadeřábka budou do odvolání zastupitelé obce včetně neuvolněného starosty a místostarosty obce přítomni :

Pondělí: 15:00 - 17:00

Středa: 10:00 - 12:00

Provoz obecního úřadu zůstane zachován tj.

Pondělí: 08:00 - 17:00

Středa: 08:00 - 18:00

Z tohoto důvodu Vám doporučujeme vyřizovat podání písemnou formou přes podatelnu obecního úřadu nebo emailem. Děkujeme Vám za pochopení.

Možnost připojení na ČOV Psáry opět obnovena. Vzhledem k odpojení firmy LE&CO od obecní kanalizace zastupitelstvo na svém srpnovém zasedání zrušilo rozhodnutí, kterým zavazovalo výbor územního plánování a stavební výbor vyjadřovat se negativně k připojení na ČOV. Částečné odlehčení ČOV odpojením masokombinátu postačuje k připojení aktuálních žadatelů o připojení. Definitivní řešení problému však přinese až dokončení probíhající rekonstrukce čističky. Její kapacita před rekonstrukcí byla definována na 1500 ekvivalentních obyvatel, skutečné zatížení bylo značně vyšší.

Žádosti občanů o odkup obecních pozemků snad bude možno realizovat od příštího roku. Na obecním úřadu evidujeme desítky žádostí občanů o odkup zbytkových pozemků, většinou přiléhajících k pozemkům žadatelů. Získali jsme ústní příslib Finančního úřadu Praha-západ, že v příštím roce lze tyto odprodeje uskutečnit. Stane se tak formou dražby organizované finančním úřadem, kterému jsou veškeré obecní pozemky zastaveny. Při této formě odprodeje však nelze garantovat, že pozemek získá původní žadatel. Výtěžek dražeb připadne finančnímu úřadu a bude umořovat závazky obce vůči státu. Žadatelé budou informováni jednotlivě dopisem.

Upozornění Středočeské energetické - služebna Jílové - kpsjil@ste.cz

na tento email můžete zaslat svoji emailovou adresu a následně Vás budeme nezávazně informovat o plánovaném přerušení dodávek elektrické energie (netýká se poruch a mimořádných přerušení).

Další aktuality krátce:

Obec jedná s firmou Open Solutions s.r.o. o vytvoření a provozování obecních internetových stránek. Cílem je ještě v tomto roce provozovat stránky dle představ našich i Vašich. Stránky mj. umožní vkládat materiály každému zastupiteli a odpovídat přímo na dotazy občanů. Na stránkách budou dostupné také důležité zákony a ostatní právní normy se vztahem k provozu obce, usnesení a zápisy ze zasedání zastupitelstva i výborů a samozřejmě i všechny údaje předepsané zákonem 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím (Více o internetu i zákonech v příštím čísle).

Zastupitelé obce Psáry rozhodli, že dlužníci za odvoz odpadu budou předáni exekutorovi. Na veřejném zasedání dne 20. října 2003 rozhodli zastupitelé o předání neuhrazených platebních výměrů za poplatků za komunální odpad k vykonání exekuce. Jedná se o platbu za devět nemovitostí – čtyři rodinné domy a pět rekreačních objektů. Jména neplatících poplatníků jsou uvedena v usnesení veřejného zasedání. V roce 2002 byla platební disciplína horší než letos, nezaplatilo více než deset procent domácností.

Žákům ZŠ v Dolních Jirčanech se neplánovaně prodloužily prázdniny před svátkem 28. října. Mohli zůstat doma po celý poslední říjnový týden. Důvodem byly padající velké kusy římsy školní budovy, které se uvolnily při výměně střešní krytiny. Aby nedošlo k ohrožení dětí, bylo rozhodnuto odstranit kusy římsy na místech ohrožujících okoloidoucí osoby svým pádem. Na jaře bude provedena celková oprava římsy. Obec bude jednat s Krajským úřadem o možnosti získat prostředky na opravu.

Veřejné projednávání Územního plánu VÚC Benešovsko se koná 11. listopadu 2003 v 9.00 a 14.00 v budově Městského divadla v Benešově (Tyršova ul. 163). Součástí projednávaného dokumentu je návrh vedení trasy dálnice D3 nejen Benešovskem, ale i Pražským regionem, tedy i okolo Psár. Do ÚP VÚC Benešovsko byla celá problematika dálnice D3 přesunuta z loňského projednávání obdobného dokumentu pro Pražský region na základě žádosti Ministerstva pro životní prostředí. Více informací naleznete v informaci JUDr. J. Podlahy o činnosti výboru územního plánování na str. 11.

Obec Psáry přenechala obci Jesenice agendu svého přestupkového výboru. Obce Psáry a Jesenice podepsaly veřejnoprávní smlouvu, dle níž budou orgány Obce Jesenice místně příslušnými správními orgány v přestupkových řízeních pro právní obvod Obce Psáry. Správní poplatky i výnosy pokut uložených Obecním úřadem Jesenice při plnění této smlouvy budou příjmem rozpočtu Obce Jesenice. Obec Psáry

nedokázala ani po mnoha měsících zabezpečit dostatečný počet svých občanů ochotných pracovat v přestupkovém výboru.

Zastupitel zvolený za volební stranu „Čistá obec“ pan Zdeněk Balouš odstoupil. Zaslal na zasedání zastupitelstva obce Psáry dne 20. října 2003 dopis, ve kterém oznámil své rozhodnutí vzdát se svého mandátu z důvodů pracovního vytížení. Uvolněný mandát přechází dle zákona 491/2001 Sb. na první náhradnici ze stejné kandidátní listiny paní **Janu Valáškovou.**

Málo nebo dost

Rok se s rokem sešel a nové zastupitelstvo má za sebou první rok funkčního období. Předkládáme vám tedy bilanci tohoto období a to zejména z hlediska uskutečněných investic.

Škola, školka a družina

- Byla dokončena plynofikace školky. Byla také plynofikována obecní nemovitost č.p. 13 v Dolních Jirčanech, kde kromě jiných nájemníků sídlí i družina. Neměla by se tak opakovat situace z minulých zimních období, kdy kouř z č.p. 13 „zamořoval“ celé Dolní Jirčany.
- Z důvodu zatékání byla rekonstruována střecha školy včetně kompletní výměny střešní krytiny a osazení nových okapů. Za pomoc při této akci děkujeme cihelně Tondach v Dolních Jirčanech, která nám dodala za výhodných finančních podmínek střešní krytinu.
- Byly provedeny stavební a technologické úpravy kuchyně a jídelny ve škole a ve školce, tak aby výdejny odpovídaly současným hygienickým předpisům a standardům. Většinu stavebních prací provedla obecní „četa“. Pokud by tyto úpravy nebyly provedeny, hrozilo škole a školce ukončení provozu.

Infrastruktura

- Na náklady obce bylo instalováno nové dopravní značení na hlavním tahu, který prochází obcí. Na jeden sloupek bylo mezi Psáry a Dolními Jirčany sloučeno značení začátku a konce obce, tak aby v okolí školky platila omezená rychlost v obci tj. 50 km za hodinu. Stále se však objevují řidiči, kteří neváhají v tomto úseku, který je směrem do Psár z kopce, „závodit“ a dosahují rychlostí blížících se ke 100 km za hodinu. Pro ně budiž varováním, že se obec dohodla s Policií ČR na pravidelném měření rychlosti v tomto úseku. Dále byly na hlavním tahu instalovány značky „Pozor děti“ v blízkosti školky a v „esíčku“ u kostela v Dolních Jirčanech (zde dokonce na reflexním podkladu). Cílem je upozornit řidiče v těchto nebezpečných úsecích na přítomnost dětí. Zatím nám nebylo dovoleno vybudovat v těchto místech přechody pro chodce, stále se však nevzdáváme a budeme pokračovat v dalších jednáních.
- Za pomoci dotací z Fondu Solidarity EU byla rekonstruována ulice Hlavní v Dolních Jirčanech a ulice Na Vápence v Psárech. Zatímco v ulici Hlavní byla provedena „jen“ oprava výtluků, v ulici Na Vápence byl položen nový asfaltový koberec dlouhý 900 metrů. Náklady na tyto rekonstrukce dosáhly více než 2 mil. Kč.
- Největší investiční akcí v obci je rekonstrukce čistírny odpadních vod v Psárech. Stará čistírna už z kapacitních ani technologických důvodů nevyhovovala, nepřidala ji ani loňská povodeň. Z tohoto důvodu provádí obec za pomoci dotace její komplexní rekonstrukci, po jejímž ukončení bude kapacita čističky 3200 ekvivalentních obyvatel, s možností dalšího rozšíření až na cca 5000 obyvatel. Vzhledem k tomu, že se nám podařilo odpojit masný kombinát firmy LE&CO v Horních Jirčanech, měly by být kapacita čističky dostatečná jak pro připojení „starousedlíků“ tak i pro potřeby nové výstavby.

Sídlíště Štědřík

- Byl ukončen provoz kotelny na tuhá paliva na sídlíšti Štědřík, čímž obec ušetří téměř 1 mil. Kč ročně. Tuhá paliva byla nahrazena z důvodu obtížné plynofikace na žádost nájemníků el. energií.
- Stará kotelna byla demontována a vstupní otvor zazděn, tak aby v zimě nedošlo k promrzání objektu.

Odpady a černé skládky

- V oblasti svozu odpadů byla k 1.11. 2003 ukončena spolupráce s firmou Rethmann-Jeřala s.r.o. Z výběrového řízení vzešla vítězně společnost Rumpold-P s.r.o., která bude pro naši obec zajišťovat služby v oblasti odpadového hospodářství. Podstatnými změnami pro občany v oblasti odpadů bylo zavedení

pravidelného jarního a podzimního svozu velkoobjemových a nebezpečných odpadů a posílení počtu hnízd a nádob na separovaný sběr odpadů. Dnes je v obci celkem 7 hnízd na separovaný sběr odpadů, v kterých je umístěno 14 nádob na plasty, 7 na sklo a 10 na papír. Do konce roku 2003 předpokládáme vybudování dalších tří nových hnízd na separované odpady.

- Za 200 tis. Kč byla zakoupena použitá multikára s náhonem 4x4 na svoz pytlů s odpady z chatových osad, protože se ukázalo, že pro jiný typ vozidla jsou cesty v chatových osadách nesjízdné. Předpokládáme, že multikáru postupně vybavíme i koštětem, pluhem a sypačem, tak aby v zimním období mohla sloužit k údržbě komunikací.
- Byla uklizena černá skládka u čistírny odpadních vod v Psárech a příjezdová cesta k čističce byla osazena uzamykatelnou závorou. Toto odkládací místo velkoobjemového odpadu bude nahrazeno sběrným dvorem (viz. dále). Byla odklizená skládka výkopových zemin a stavebních materiálů za Jednotou v Dolních Jirčanech, celý prostor byl provizorně oplocen. Náklady na likvidaci obou skládek dosáhly téměř 300 tis. Kč.

Co se chystá ještě do konce roku 2003

- dokončení III. změny územního plánu obce
- vybudování parku a dětského hřiště v místě bývalé skládky za Jednotou v Dolních Jirčanech
- zahájení výstavby vodojemu na Vápence
- úklid bývalých „zahradek“ na Štědříku
- zahájení výstavby sběrného dvora odpadů pro občany v areálu bývalého ZD Zvole (jedná o místo, na kterém budou trvale od občanů přijímány během roku objemné, stavební, nebezpečné a biologicky rozložitelné odpady)
- vytvoření nových internetových stránek obce

Mgr. Jan Vrba, místostarosta

Seriál „Kanalizace na kraji obce po sedmi letech“ (I. a II. díl)

Do minulého Občasníku pronikla jen třířádková vsuvka o nebezpečí exekuce obecního majetku. Zpráva totiž došla až poslední den před rozmnožováním čísla. Co se za tou znepokojivou informací skrývá?

Pokus o přátelskou exekuci obce

Nechybělo mnoho a naše obec mohla být finančně po smrti a provozně zcela na kolenou. Vůči obci Psáry měla být vedena exekuce na 17,1 mil. Kč (!) plus náklady exekuce. Naštěstí byl tento návrh podaný již v prosinci minulého roku zamítnut usnesením soudu Praha-západ ze dne 2.6. 2003. Bohužel se však původce této hrozby jen tak vzdát nechce a na obec podal žalobu ve snaze uznat svou pohledávku. A to i za cenu zruinování obce, které žalobce vděčí za mnohé, neboť zde začala jeho strmá podnikatelská kariéra. I za cenu každodenního strádání a snížení životní úrovně stovek svých bývalých zákazníků. Avšak na druhé straně také s nebezpečím vážného poškození svého dobrého jména. A věru je co ztratit, pokud jde o firmu tak obchodně zdatnou a s takovým obratem jakou je firma CENTRAL GROUP a.s., v čele s prototypem úspěšného manažera Mgr. Dušana Kunovského. Kdo si však koupí dům od svého možného budoucího hrobaře?

Příběh je to dlouhý a zamotaný, jak to bývá. I při vynechání detailů se těžko vejde do jednoho článku. Proto se s ním můžete seznámit ve čtyřech dílech rozdělených do dvou čísel Občasníku. Rozdělení aspoň přinese napětí, které přináší každý seriál. Tento je psán podle skutečnosti, a proto i po skončení obou pokračování zůstává nezodpovězená otázka: „Jak to vlastně dopadne?“

Díl první: Horní Jirčany na námluvách v Psárech (léta 1996-1997)

Vše začalo kdysi v roce 1996 „přátelskou“ čtyřmilionovou bezúročnou půjčkou obci Psáry a smlouvou o spolupráci při budování infrastruktury v roce 1997. Určitě se hned zeptáte, na co ta půjčka byla. Nevíme to,

ale nehledejte v tom žádné špatnosti, půjčka normálně prošla účetnictvím obce. V dalším textu řekneme zmíněné půjčce **Služba 1**. Vstřícným partnerem byl pan Kunovský nejdřív jako osoba a později i jako jednatel nově se rozvíjející „Společnosti pro rozvoj Horních Jirčan“. Aby se Horní Jirčany rozvíjet mohly, a s ní i mladá firma pana Kunovského, bylo třeba zajistit odvod splašků z nově budovaných lokalit. Nejvýhodnějším řešením bylo napojit se na kanalizační systém a čističku odpadních vod (dále ČOV) obce Psáry. Pan Kunovský se tehdy bez naší obce, rozuměj kanalizace, těžko mohl obejít. Proto se nelze divit, že se zavázal zbudovat na vlastní náklady výstavbu splaškové kanalizace, plynovodu a vodovodu od hřiště v Dolních Jirčanech až do Horních Jirčan. Řeknete si snad, to přece nedělal pro naši obec, tam tehdy nikdo nebydlel. To dělal jen pro sebe a své zákazníky z Horních Jirčan i z řadové zástavby na hranici Jirčan Dolních a Horních. Obec Psáry tím jen zatížil splašky odjinud. Máte úplnou pravdu. A kdyby to tehdy bývalo běželo v naší obci podle not daných smlouvami mezi obcí a Státním fondem životního prostředí a za peníze z dotací se budovalo včas to, co se budovat mělo, byl by býval mladý podnikatel asi ostrouhal, protože by byla bývala v celé obci dokončena nebo dokončována kanalizace. Na sice nezkolaudované, ale přesto již zastaralé čističce by tak mnoho místa pro sousedy nezbývalo. No ale to je jiná smutná kapitola z dějin soudobých Psár, o které toho víte dosti a mnozí na vlastní žumpy pociťujete dodnes. Obec si navíc z tohoto budování infrastruktury odnesla takové zadlužení, které nezvládla a nezvládá dodnes. V letošním roce se jen pohledávky finančního úřadu a Státního fondu životního prostředí přehouply přes astronomických sto miliónů korun.

Ale zpět do lepších časů. Pan Kunovský se nějak musel odvděčit za vstřícnost obci, která sice vlastnila čističku, ale nikoliv obecní kanalizační **síť** a místo jejího budování raději razila dálkový **přivaděč** exkrementů od jeho klientů. Zavázal se proto z vděčnosti obci Psáry zaplatit zbudování úseku kanalizace z návsi v Dolních Jirčanech, kde tehdy obecní splašková kanalizace končila, k fotbalovému hřišti tamtéž, tj. k začátku jím budovaného úseku. Věční zpochybňovači namítnou, že i tuhle část potrubí přece pan Kunovský moc a moc potřeboval, neboť bezpotrubní dálkový přenos splašků dosud nikdo nevymyslel, ale to byste byli přílišní hnidopiši. Obec z toho užitek měla. Pan Kunovský za to zaplatil tehdy 1,5 mil. Kč. Obyvatelé Horních Jirčan vám ochotně potvrdí, že ten „dar“ psárským si pečlivě vybral od nich. Odměnou mu byla možnost napojit se na inženýrské sítě obce a nepřímou tak i zisk významné části kapacity ČOV Psáry. Ale hlavní výhrou snad byl velkorysý příslib starosty Zely neomezeného připojování dalších klientů pana Kunovského na čističku, pokud budou v budoucnosti odkudkoliv napojeni na tuto „Stoku Družby“. Za mrzký půldruhý milión vskutku královská odměna. Obec Psáry si tak otevřela Pandořinu skříňku neomezeného a nekontrolovatelného připojování na svou ČOV na úkor vlastních obyvatel Psár. Jednou tudy potají připlují i splašky z proslaveného masokombinátu LE&CO, zatímco psárští se připojovat nebudou smět a vývozy jejich žump místní čistička nepojme. Ale to znovu předbíháme až do letošního roku. V roce 1997 vládla nálada širokých úsměvů a optimistických očekávání. Asi i proto své nižší sousedy pan Kunovský zatím vůbec neupomínal o vracení svých dočasně darovaných čtyř miliónů, ačkoliv se mu zdaleka nevracely v dohodnutém splátkovém režimu. Dostal zpět jen milión. Zbylé tři se v Psárech zasekly. Ale zatím Psáry dost potřeboval.

Díl druhý: První mráčky opravdové přátele nerozdělí (rok 1998)

Udeřil až o rok později. V lednu 1998 poslal upomínku. Náš bývalý starosta penězi v obci nikdy neoplýval, zato byl proslulý široko daleko svou ochotou rozdávat obecní pozemky. Vše vyřešil elegantně. Ambicióznímu mladému podnikateli náhradou za nesplacené tři milióny přenechal na jaře 1998 pět stavebních pozemků o celkové výměře téměř 6000 m², což při dohodnuté ceně 650 Kč/m² představovalo více než 3,8 mil. Kč. Řekneme tomu **Protislužba 1**. Ten přídavek v ceně od obce bychom mohli uzнат jako slušnou odměnu za trpělivé dvouleté čekání pana Kunovského na své peníze.

Věc tehdy měla jeden podstatný zádrhel, ostatně jako 99% dalších starostových úkonů; pan starosta se chronicky opomíjel ptát zastupitelů, co oni na to. Přitom je to ze zákona nezbytné, starosta není feudál s neomezenou mocí, je pouze jedním ze zastupitelů, byť prvním. Takový prodej obecního majetku je zcela neplatný, na což existuje dostatečný počet judikátů, ale to jde teď mimo hlavní směr vyprávění.

Zde by příběh vlastně měl podle selského rozumu končit. Obě strany se spravedlivě vypořádaly, pohledávky se vzájemně vyrovnaly, každý dostal své. Avšak smluvní podmínky mohou způsobit, že věci se ubírají zcela proti zdravému rozumu.

To však ještě ani v roce 1998 nehrozilo. Společnosti Mgr. Kunovského, zejména vlajkový Central Group (dále jen CG), se v Psárech dobře zabydlovaly a stavěly a stavěly. Však ještě po mnoha letech na svých internetových stránkách CG představoval investici v Psárech jako příklad rychlého zhodnocení vkladu svých klientů. Je jisté, že i společnosti. Psáry jsou i dnes na internetových stránkách firmy CG (<http://www.central-group.cz/cg-info-obecne.htm>) uváděny na samém vrcholu časového sledu referencí. Navíc v součtu s následujícími Horními Jirčany (110+150+25, tj. celkem 285 parcel) tvoří zatím největší dokončenou realizaci firmy, těsně následovány nedalekou Hlubočinkou (200 parcel). Naše čistička má tedy tu čest čistit splaškové vody pocházející z téměř tří set dříve zmíněných parcel! A pokud jde o dešťové srážky, voda pocházející z lokalit všech pěti stovek uvedených parcel se slévá v Psárech u Rubínu. Občané dolních Psár jsou za to velmi vděční po přívalových deštích.

Řekli byste, že prodat obci dešťovou kanalizaci svádějící srážky z lokality svých klientů do místního potoka je úkol nemožný a hodný snad jen obchodníka s deštěm? V Psárech je možné vše. Mgr. Kunovský sice nedostal přímo milion za rekonstrukci dešťové kanalizace ve spodní části Psár, což původně v roce 1996 chtěl (říkejme tomu **Služba 2**). V květnu roku 1998 se však s naším starostou dohodli smést tento požadavek se stolu za vskutku velkorysou nabídku – generální příslib **bezplatného** napojování (!) všech klientů CG na **veškeré** inženýrské sítě obce, pokud se napojí na úseky zbudované nebo financované společnostmi Mgr. Kunovského (**Protislužba 2**). **Odkudkoliv**. Podepsali o tom smlouvu. Ještě že se do Psár nesvažují celé Čechy. Takhle k nám teoreticky mohou dotéci splašky jen z Hlubočinky, Sulic, snad z Radějovic.

To je konec prvního dějství. Dějství bezmezná vstřícností obou partnerů - obce Psáry i společností pana Kunovského. Nelze však hovořit o vyváženosti. Pan Kunovský získal pro své společnosti obrovské rozvojové příležitosti. Kdybychom použili ostřejší terminologii, která do tohoto dílu ještě nepatří, šlo by tvrdit, že anektoval významnou část kapacity psárské ČOV možností napojit na ni tři stovky domů svých klientů. Ty čističku zatěžují cca 900 ekvivalentními jednotkami (rozuměj lidmi) a její plná kapacita před rekonstrukcí byla jen 1500 ekvivalentů! (ČOV by snad měla být přebarvena nažluto; pozn. mimoděk). A měl jistě i další plány.

Za to vše pro obec zbudoval nepatrný úsek kanalizace uvnitř již zastavěného území, protože nebylo zbytků. Nestojí to ani za řeč, šlo o půldruhého miliónu. Kolik by bylo přiměřené? Příspěvek investorů na obecní infrastrukturu v našem okolí bývá 100 Kč/m² pozemku. To nelze nahradit budováním sítí na své lokalitě či jejich přípojek k sítím obecním. To není pro obec žádným přínosem, naopak zátěží stávající obecní infrastruktury. Příspěvek investorů toto přetížení kompenzuje a vytváří prostředky pro její obnovu. Náklady na ČOV a kanalizaci jsou největší, ale jsou tu i další sítě, cesty, náklady na provoz veřejného osvětlení, škola, školka atd. Tři sta parcel by střízlivě odhadnuto mělo být obci kompenzováno třiceti milióny korun! Pokud uvážíme, že hornojirčanská výstavba využívá z psárské infrastruktury pouze ČOV a kanalizaci (splaškovou, částečně i dešťovou), bylo by to o pár miliónů méně. Ve slušných smlouvách o spolupráci mezi obcemi a investory navíc bývá příslib, že veškerá infrastruktura (sítě i cesty) bude po dokončení převedena bezplatně na obec.

Snad očekáváte, že v příštím dějství CG pro Psáry vykoná jakési Velké dílo, o které by opřel své loňské nároky na více než 17 miliónů, a to i za cenu exekuce. (Koncem roku letošního si bude účtovat bezmála 25 miliónů, náklady exekuce k tomu.) Napovíme vám, že dál už neudělá nic. Služba 1 a 2 bylo vše, za co požadoval od obce úhradu. Dostal protislužby 1 a 2. Srovnejte si to sami a zkuste si do příště tipnout, jak asi své pohledávky vůči obci zdůvodní. Ještě vám napovíme, že o dobré mravy se nároky opírat nemusejí. Pokud nejste dost trpěliví, podívejte se za pár dnů na internetové stránky obce Psáry (www.psary.cz), naleznete tam pokračování příběhu.

Ze žádosti obce o prominutí nedoplatků Ministerstvu financí

II. Současný stav vybavenosti obce (kráceno)

Seznamujeme Vás s další částí naší žádosti na MF z května tohoto roku. Shodou okolností text dobře navazuje na téma minulého článku, ukazuje, kam to obec svou vstřícností k investorům dopracovala.

Celková vybavenost obce Psáry zůstává v porovnání s podobně velkými sídly ve svém okolí, ale i v celorepublikovém měřítku, výrazně podprůměrná. Je tomu tak i přes vysoké sumy proinvestované žadatelem v letech 1994-2002. Na současném neuspokojivém až kritickém stavu vybavenosti obce se spolupodílejí některé objektivní faktory, v neposlední řadě špatný výchozí stav zděděný z minulosti. Nepříznivě se projevuje i extrémně protáhlý tvar území obce, která vznikla propojením tří historických osad Psár, Štědříku a Dolních Jirčan. Obytná zástavba navíc proniká četnými výběžky do okolního členitého terénu, což komplikuje budování i údržbu komunikací a inženýrských sítí, které jsou tak několikanásobně delší, než je tomu u kompaktních sídel srovnatelné velikosti. Hlavní díl viny však nese diletantsky neobratné řízení rozvoje obce v minulém desetiletí. Bývalý starosta obce úřadující v letech 1990-2002, bez jakýchkoliv předchozích zkušeností s řídicí činností, neodolal pokušení bezmezně optimistické doby poloviny devadesátých let. Vzal si „příliš velké sousto“ a zahájil komplexní výstavbu všech inženýrských sítí. Současně vsadil na překotný růst obce v domněnce, že prodejem pozemků a příspěvky inkasovanými od investorů získá prostředky pro další investiční rozvoj obce. Tím se rozumí výstavba komunikací a chodníků poničených při stavbě vlastních inženýrských sítí, ale hlavně dobudování kompletní infrastruktury i v bočních ulicích staré zástavby, kde žije podstatná část starousedlíků. Příkladem je rozsáhlá lokalita Vápenka ve starých Psárech. Postranní ulice zůstávají dodnes nevybaveny, přestože je od sítí dělí jen desítky metrů (a od ČOV jen stovky metrů; pozn. red.).

Zcela chybný odhad rozvoje však způsobil, že se žadatel finančně vyčerpal. Protože se výstavba inženýrských sítí komplikovala a prodražovala, nebyl schopen dodržovat závazný časový harmonogram postupu prací. Nedostávaly se vlastní prostředky k finančnímu krytí výstavby. Tlak ze strany SFŽP a Ministerstva zemědělství na dodržení všech parametrů smlouvy vedl bývalého starostu k zahajování nových etap výstavby infrastruktury i za cenu zadlužování se u velkých soukromých investorů, s nimiž podepisoval smlouvy za stále nevýhodnějších podmínek. Žadatel se tak dostal do spirály rostoucích dluhů u všech významných dodavatelů, největší dlužné částky se přímo či nepřímo vážou právě k výstavbě infrastruktury. Tak vznikly i tři exekuční tituly, konkrétně notářské zápisy s doložkou přímé vykonatelnosti, v nichž bývalý starosta uznal závazky obce vůči dvěma významným investorům CENTRAL GROUP a.s. a INOS a.s (závazek s firmou INOS byl v roce 2003 vyřešen; pozn. red.). Přistoupil navíc na smluvní pokutu až 0,5% denně, tj. více než 180 % p.a. Možnou exekuci majetku žadatele ze strany dotyčných dvou soukromých investorů vnímá nové zastupitelstvo jako největší aktuální ohrožení základního chodu obce.

Dnes žadateli nezbyvají prostředky ani na běžnou údržbu skromného obecního majetku. Všude je zřetelné, že veškeré prostředky obce byly vynakládány pouze na samotnou výstavbu inženýrských sítí, navazující činnosti byly zcela opomíjeny. Přímo v obci i v jejím okolí zbylo několik skládek stavebního odpadu jako pozůstatky výstavby infrastruktury. Inspekce životního prostředí obci hrozí mnohasettisícovými pokutami, pokud skládky nebudou zlikvidovány (postupně jsou odstraňovány; pozn. red.). Zvláště kritický je stav místních komunikací, s výjimkou několika nových lokalit, v nichž obyvatelé komunikace pořídili z vlastních prostředků. Komunikace poničené budováním inženýrských sítí, ale neméně i intenzivní výstavbou nových obytných lokalit jsou neopravovány a mnohde na samé hranici sjízdnosti, při špatném počasí bývá obec neprůjezdná. Veřejná prostranství jsou zpustlá a veřejná zeleň v obci téměř neexistuje. Ve staré zástavbě fungují jen torza bývalého veřejného osvětlení. Dle vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace společnosti AQUACON a.s. z roku 2002 byla kapacita ČOV využívána na 180% (rekonstrukce a odpojení firmy LE&CO problém řeší; pozn. red.).

A pro srovnání – jak tomu bylo před čtyřiceti lety....

Kronika - doslovný opis rok 1965

Úroveň obyvatelstva se zvyšuje. V mnoha domech mají ústřední nebo etážové topení a jiná technická zařízení. Také nástavby a rozšiřování obytných místností s moderním zařízením. V okolí domů mají zahrádky, krásně upravené skalky, okna zdobená květinami. Zahrady vysazují ušlechtilými druhy ovoce. Kráší své okolí, neb mají více času pro sebe tím, že jim odpadla starost o vlastní pole a celé hospodářství. Mnoho občanů vlastní auta. Televisor je skoro všude. Mladí lidé jezdí v létě za hranice.

Smutné je to tam, kde nebyl majitel. Ti rolníci, kteří byli vystěhováni, dostávají nyní zpět své rodinné domy, které jsou ve špatném stavu,

JZD se nestaralo o údržbu objektů, které převzalo. Nyní si majitelé vše zase znovu opravují. Do vlastnictví dostal svůj dům Járka, Hájek a Šafařík.

Mládež je trochu neukázněná. S. Novotný předseda Kulturní a školské komise by je rád dostal k nějaké práci, divadlo a pod. Oni ani nemají zájem. Jedině fotbal - to je jediná věc, která je baví a také kino. Svaz mládeže je na rozpadnutí.

z kroniky vybrala Ivana Šimková

Tak vidíte, jen ten Svaz mládeže se rozpadl, jinak vše při starém, ale bez kina...

Myslím, že z kroniky budeme uvádět i další úryvky, bývá to zajímavé čtení, hlavně pro nás nově přistěhovalé.

-jj-

Zákon o obcích je dobré znát I.

Je mnoho zákonů svázaných s chodem obce, ústředním je však bezpochyby zákon 128/2000 Sb. o obcích. Právě na vybraných tezích tohoto zákona a možných důsledcích bychom Vás rádi upozornili na jeho význam pro každého, kdo má co do činění s obcí v jakémkoliv vztahu, což jsme všichni. Dnes se zaměříme na základní pojmy obecního uspořádání, jako obec, zastupitel, starosta, obecní úřad, tajemník, obecní rada a výbory. Používají se každodenně, ne každý však zná jejich pravomoci a vztahy, jak je definuje zákon o obcích. Příště bude zdůrazněno specifické postavení obce v rámci státu, konkrétně obrovská míry autonomie obce. Ta je však spojena s patřičnou mírou zodpovědnosti za důsledky svého počínání. Chceme Vás tímto dvoudílným průvodcem varovat před některými skrytými úskalími ve smluvních vztazích, pokud je jednou ze smluvních stran obec. A třeba nejen ta naše.

Existují tři typy obcí dle míry působnosti státem na ně převedené. Nejvyšším stupněm jsou tzv. **obce s rozšířenou působností**, pro nás jsou to **Černošice**. Zjednodušeně lze říci, že plní většinu úkolů, které v dřívějším systému veřejné samosprávy fungujícím do roku 2002 vykonávaly okresní úřady. Sedí tam většina úředníků bývalých okresů. Naši obci se tak tyto služby „přiblížily“ z Prahy do Černošic. Aby to nebylo tak jednoduché, do Černošic by se staronoví úředníci nevešli, proto dále sedí v Podskalské ulici v Praze. Dalším stupněm jsou tzv. **pověřené obce**, pro nás je to **Jesenice**. I na ně jsou přeneseny významné úkoly státní správy. V Jesenici je například stavební úřad. Nejnižším typem obcí jsou ty, na které stát přenáší svou působnost jen v základním rozsahu. Sem patří i naše obec. Nicméně i tyto obce, stejně jako oba vyšší typy obcí, si spravují své záležitosti samostatně (tzv. samostatná působnost). Týká se to zejména správy majetku, ale o této samosprávě bude příští pokračování.

1. Orgány obce a jejich pravomoci

a) Člen zastupitelstva obce (zastupitel)

Počet členů zastupitelstva závisí na velikosti obce. Pro obec od 500 do 3 000 obyvatel je to 7 až 15 členů. **Člen zastupitelstva obce má při výkonu své funkce právo předkládat zastupitelstvu obce, výborům a komisím návrhy na projednání, požadovat od zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu, jakož i od zaměstnanců právnických osob, které obec založila nebo zřídila, informace ve věcech, které souvisejí s**

výkonem jejich funkce. **Člen zastupitelstva obce je povinen** zúčastňovat se zasedání zastupitelstva obce, popřípadě zasedání jiných orgánů obce, je-li jejich členem, plnit úkoly, které mu tyto orgány uloží, hájit zájmy občanů obce a jednat a vystupovat tak, aby nebyla ohrožena vážnost jeho funkce.

Tedy zastupitel jako jedinec nemá o mnoho více práv než řadový občan (porovnat můžete příště), avšak je součástí (členem) zastupitelstva a to má v obci našeho typu prakticky veškeré pravomoci. Všimněte si, že ani povinnosti nejsou příliš košaté.

b) Zastupitelstvo obce a jejich pravomoci

(§ 84, 85 obsahují celostránkový výčet záležitostí, o kterých rozhoduje zastupitelstvo, je nad možností tohoto článku, snad příště.) **Obecně: Zastupitelstvo obce rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti obce.** Zastupitelstvu obce je hlavně vyhrazeno **rozhodování o majetkoprávních úkonech obce: např. nabytí a převod nemovitých věcí.** K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce.

Zákonem je jednoznačně dáno, že právě zastupitelstvo (a nikoliv zastupitelé ani starosta) je rozhodujícím prvkem obce, je její hlavou.

c) Rada obce

Rada obce je výkonným orgánem obce. Rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů (skládá se ze starosty, místostarostů a vybraných zastupitelů). V obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta.

Ačkoliv mají okolní obce 15 zastupitelů (větší Jesenice, ale i menší Dolní Břežany), „díky“ absolutní pasivitě předchozího starosty máme jen 11 zastupitelů (i poloviční Sulice mají 13 zastupitelů). Proto radu mít nemůžeme. O to více povinností padá na starostu. Dále o Radě obce proto mluvit nebudeme.

d) Starosta

Starosta zastupuje obec navenek. Starostu a místostarostu (místostarosty) volí do funkcí zastupitelstvo obce z řad svých členů. **Za výkon své funkce odpovídají zastupitelstvu obce.** Starosta svolává a zpravidla řídí zasedání zastupitelstva obce. Starosta spolu s místostarostou podepisuje právní předpisy obce.

Přestože má starosta plno povinností (v textu zákona vyznačeny a-i), jeho pravomoc je velmi omezená a zodpovídá se zastupitelstvem. Hlavní jeho funkcí je vytvoření vazby mezi zastupitelstvem a obecním úřadem (viz dále), v jehož je čele.

Rozhodně není statutárním orgánem obce v běžném slova smyslu, jeho postavení neodpovídá jednatelem soukromé firmy, rozhodnutí o podstatných věcech (majetkových) je na zastupitelstvu. Jmenuje se souhlasem Kraje tajemníka obecního úřadu, pokud je tento orgán obecního úřadu zřízen.

V naší obci se vžilo, že vše řešil i rozhodoval starosta. Pokud jde o rozhodování, to je obrovský a fatální omyl, příští pokračování bude i o důsledcích tohoto počínání bývalého starosty. Pokud jde o řešení záležitostí, rozhodně to neplatí o obci s neuvolněným starostou, což je náš případ. Některé povinnosti starosty vyplývající z postavení šéfa úřadu přebírá uvolněný místostarosta, jiné věci daleko rychleji a účinněji vyřeší administrativní pracovníci obecního úřadu. Směřujte vždy první kroky Vaší návštěvy úřadu k nim, rádi Vám poradí, a pokud to bude opravdu nezbytné, dojednájí Vám termín schůzky se starostou nebo místostarosty. Ti, teprve pokud budou na jednání s Vámi vybaveni patřičnými podklady, mohou být účinní v řešení problému.

e) Obecní úřad

Obecní úřad tvoří starosta, místostarosta (místostarostové), tajemník obecního úřadu, je-li tato funkce zřízena, a zaměstnanci obce zařazení do obecního úřadu. V čele obecního úřadu je starosta.

*Jak vidíte, zastupitelé dokonce ani nejsou součástí obecního úřadu. Neuvolnění zastupitelé (se svým občanským zaměstnáním) nejsou totiž „zaměstnanci“ obce. Jsou spíše zástupci občanů, voličů. Po dobu trvání mandátu se zavázali ve svém volném čase zabývat se věcmi obecními. Mimochodem neuvolnění zastupitelé dostávají měsíční odměnu v řádu stokorun měsíčně, což nepokryje ani výdaje na výkon funkce (telefony, benzín, Internet). Jde tedy aspoň fakticky o funkci čestnou. Ale zpět k obecnímu úřadu: **Obecní úřad plní úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo obce,** pomáhá výborům v jejich činnosti; vykonává přenesenou působnost a poskytuje informace žadateli podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Obce mohou zřídit **funkci tajemníka obecního úřadu.** Tajemník obecního úřadu je odpovědný za plnění úkolů obecního úřadu starostovi.*

Tajmníka také nemáme. Velmi bychom potřebovali osobu s vysokoškolským vzděláním, zkušeností s řízením úřadu a schopným koncipovat smlouvy. Vzhledem k rozsahu výstavby a absenci stavebního úřadu by byl vítán stavař, schopný navíc zpracovat podklady pro výbory stavební a územního plánování.

f) **Výbory- iniciativní orgány zastupitelstva.** Zastupitelstvo obce může zřídit jako své iniciativní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce zřizuje vždy finanční a kontrolní výbor. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce, členy občané. -jj-

Všichni starostovi muži (i ženy)...

Z předchozího článku vyplývá, že organizace naší **obce** má tu nejprimitivnější podobu ze všech možných. Máme pouhých jedenáct zastupitelů a z nich jediného uvolněného (= uvolněného ze svého občanského povolání, pracující pro obec na plný úvazek). Starosta je neuvolněný. Radu obce nemáme, její úlohu plní starosta. Také **obecní úřad** (dále OÚ) pracuje v nejjednodušším možném uspořádání, dosud nám chybí klíčová osoba úřadu – tajemník. To je zejména pro neuvolněného starostu velmi náročné uspořádání. Zvládat chod obce a úřadu je nadmíru komplikované, jestliže je značná kapacita administrativních zaměstnanců OÚ věnována nápravě minulých nepořádků. A je o to komplikovanější, jestliže k tomu jde o obec, která se rozvíjí tempem ojedinělým nejen poměrně ke své velikosti, ale dokonce i v číslech absolutních. Roční přírůstek obyvatel je vyšší než téměř ve všech sídlech ČR (včetně velkých měst!). Nechci se ukvapit, ale zřejmě jsme **nejrychleji rostoucí obcí bez vlastního stavebního úřadu v celé republice!** O tom někdy v příštích číslech, asi až v Kurýru, pro Jesenici to platí jakbysmet. Akorát má stavební úřad, ale ten nestíhá...

Podívejme se tedy, kdo je vlastně naší obcí zaměstnáván, tj. kdo je nám všem občanům obce k službám ze svého popisu práce: Začneme uvolněným zastupitelem, ten je svorkou mezi zastupiteli a OÚ:

Ing. Vladimír Kadeřábek, uvolněný místostarosta. V běžném chodu obecního úřadu je jeho hlavou, neboť z titulu své funkce a uvolnění zastupuje starostu Ing. Krejčího. Protože není zřízena funkce tajemníka, vykonává řízení úřadu, tj. koordinaci práce všech zaměstnanců obce osobně, včetně dispečerské funkce vůči tzv. pracovní četě. O to je složitější závěr letošního roku, kdy je pan místostarosta dlouhodobě nepřítomen kvůli operaci kyčelního kloubu. Mimochodem operace proběhla úspěšně, přejeme panu místostarostovi rychlou rekonvalescenci, už jen kvůli nám zastupitelům, kteří se střídáme ve službách na úřadě.

Obec zaměstnává sedm pracovníků na plný úvazek a jednoho na méně než poloviční (úklid OÚ). Přímo na úřadu přijdete do styku se **třemi administrativními pracovníci, v pracovní četě** obec zaměstnává také **tři pracovníky** a **jedna osoba**, bývalý kotelník ze sídliště, vykonává funkci **správce budov** tamtéž, to je vše. Kromě toho jsou některé práce konané pro obec řešeny smlouvou o provedené práci (dle zákona do 100 hodin ročně u jednoho zaměstnavatele) nebo na smlouvu o pracovní činnosti. Jde o dva hrobníky, pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru za obec a smluvně se řeší i nepřilíš rozsáhlé mzdové účetnictví. Od Nového roku obec nebude moci využívat „civilkářů“, jak tomu bylo dosud.

A. Administrativní pracovnice obecního úřadu:

Paní **Jaroslava Alferyová** je zodpovědná za vedení účetnictví obce. Do styku s veřejností proto nemá přicházet, pokud nezastupuje některou z nepřítomných kolegyň. Práce má jistě dost, kromě běžné agendy v obci probíhá revize účetnictví obce za minulé roky sledovaná Krajským úřadem a zavádění vnitřních účetních směrnic. Jejich absence byla jednou z hlavních výtek kontroly účetnictví obce za rok 2001 prováděné Krajským úřadem v roce 2002. Navíc připravuje podklady pro došetřování průběhu velkých investičních akcí k dokladování naší žádosti o prominutí nedoplatku daně na Ministerstvo financí. Také připravuje podklady vyžadované jinými orgány například Policií ČR v souvislosti s trestním stíháním bývalého starosty.

Paní **Milena Procházková** má na starosti vedení **podatelny** obecního úřadu. Zodpovídá za **přihlašování osob k trvalému pobytu**. Během posledních 10 let, a to zejména v posledních pěti letech, se k trvalému pobytu přihlásilo cca 1000 obyvatel. I přes přirozený úbytek obyvatel obec roste tempem úctyhodným, bohužel až nezdravým. Na počátku roku 1996 bylo v obci přihlášeno 1318 obyvatel, v lednu 2003 v obci žilo

2008 obyvatel a v říjnu 2003 to je cca 2120 lidí. (Pokud si někdo rád srovnává čísla z různých zdrojů, údaje poskytované výročně Českým statistickým úřadem jsou vždy o něco vyšší, započítávají se např. i cizinci s dlouhodobým pobytem, k 1.1. 2003 byly údaje 2008 vs. 2094 obyvatel). Paní Procházková je také zatím jedinou pracovnící úřadu způsobilou k **ověřování shody opisu nebo kopie s listinou (vidimace) a ověřování pravosti podpisu (legalizace)**. Tuto službu je možno na OÚ Psáry využít již deset let a nyní **každý den**, nejen ve dny vyhrazené veřejnosti. Pro značný zájem o tuto činnost bude vyškolená další úřednice. Oprávnění uděluje pověřený úřad OÚ Jesenice po úspěšném složení zkoušek. Další práci pro paní Procházkovou v současnosti znamená zavádění **spisového, archivního a skartačního řádu na OÚ**.

Paní **Ivana Šimková** byla v minulosti známá pouze jako **knihovnice obecní knihovny**. Tuto práci vykonává i nadále, ale většinu její pracovní náplně tvoří činnost pro vlastní OÚ. **Vede evidenci a výběr poplatků za komunální odpad v rodinných domech, bytech a v rekreačních objektech**, což je počátkem roku činnost, kterou ji nikdo nezavídí. Dále má na starosti **výběr poplatků za psy, agendu bytového hospodářství**, tj. evidenci, změny a vyúčtování plateb nájemného. Práci jí „přidělávají“ i aktivní členové zejména výboru stavebního, bytového a územního plánování. **Vyřizuje pro ně poštu**. Dále vede **obecní kroniku** (ukázkou staršího data jste si přečetli), má na starost **Úřední desku obce a nástěnky**. I jí se týká aktuální vytížení při **zavádění spisového, archivního a skartačního řádu na OÚ**.

Společná prosba dam z obecního úřadu: Abychom Vám vyšli vstříc, dveře úřadu jsou otevřeny po celý týden. Je to proto, že chceme poskytovat denně především ověřovací služby. Také lze kterýkoliv den přinést podání na úřad (činnost podatelny), není-li to možné v úředních hodinách. Jde však o vstřícnost a očekáváme i podobný postoj ze strany občanů. Její zneužívání je bohužel čím dál tím častější. Řešit Vaše záležitosti jsme připraveny v úředních hodinách, kdy je náš čas plně vyhrazen pro Vás. Mimo tyto hodiny máme dost jiné práce, jak je patrné z textu výše. **Čas věnovaný občanu mimo úřední hodiny neslouží pro občany nýbrž je proti zájmu občanů i obce**, jiná práce pro Vás stojí. Děkujeme za pochopení.

B. Pracovní četa a správce budov na sídlišti (3+1 pracovník)

Jsou patrně nejkritizovanější složkou obce. Dílem je to dáno snad pracovní morálkou, ale dílem i tím, že málokdo je při své práci tak na očích přirozeným kontrolorům z řad občanů. Zkusme objektivně zhodnotit jejich přínos pro obec. V novém systému svozu odpadu z chatových oblastí jsou dva pracovníci plně vytíženi po dva až tři dny v týdnu. Opravdu jim není třeba tuto práci závidět. Pro obec byla jejich práce neocenitelná při stavebních úpravách ve škole a školce letos o prázdninách, bez nich by tyto instituce nebyly v provozu. Samozřejmě pomáhají při dalších činnostech pravidelných (sekání trávy, zimní posyp chodníků), nárazových (likvidace černých skládek v obci) i havarijních. Funkce správce budov je nová a hledá se optimální způsob koordinace jeho práce. Mnohé si slibujeme od iniciativy domovních správ na sídlišti.

Citace ze zákona 128/2000 Sb. je nejlepším zakončením tématického celku o obci a obecních orgánech:

„**Obec** v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále **pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek** pro rozvoj sociální péče a **pro uspokojování potřeb svých občanů**. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

Nelze to říci lépe. Nechci rozebírat místní zvyklosti, to je ošidné a zavádějící. Ale je jasné, že činit užitek pro občany můžeme jen v rámci daných možností. Proto to představování zaměstnanců úřadu. Významně jejich počet zvýšit nelze (jen toho tajemníka sháníme), na to nejsou v rozpočtu peníze. Ve stávajícím složení děláme, co je možné, neočekávejte zázraky. Jak mnoho toho obec pro své občany udělá, závisí hlavně na tom, kolik občanů se aktivně podílí na správě obce. Jsou obce, kde nemají zájem ani samotní zastupitelé a starosta zůstane na vše sám, těm se nedá pomoci. V jiných obcích si občané uvědomí, že oni jsou obec a podle toho činí. Správným místem pro náročné občany se zájmem věci obecní nejen sledovat, ale i ovlivňovat, jsou výbory zastupitelstva.

-jj-

Představujeme výbory zastupitelstva obce

I. Stavební výbor

Schází se každých 14 dní, převážně ve čtvrtek od 18 hodin v místnostech OÚ. Termín zasedání výboru je v předstihu hlášen výkonnému místostarostovi. Žadatelé mohou přijít osobně a projednat své stavební žádosti. Stavební výbor má 7 členů (p. Zvolský, Matoušek, Adámek, Nesměrák, Hladík, Petržíla-Skřivánek, Kubalošová).

Výbor řeší žádosti stavebního charakteru, spolupracuje se Stavebním úřadem v Jesenici. Vyjadřuje se k žádosti o stavební povolení, pro stavby v Dolních Jirčanech a Psárech, které vydává Stavební úřad v Jesenici (žádosti o stavební povolení se podávají na Stavební úřad v Jesenici).

Stavební výbor vydává své stanovisko k žádostem, které podléhají ohlašovací povinnosti, které jsou v pravomoci obce Psáry (žádosti se podávají na Obecní úřad Psáry).

Dle možnosti se člen Stavebního výboru zúčastňuje kolaudace staveb a provádí místní šetření.

Výbor se řídí Stavebním zákonem a obecně závaznými vyhláškami obce Psáry. Z každého zasedání je vyhotoven písemný zápis. Usnesení výboru je platné, jestliže s ním vyslovila souhlas nadpoloviční většina všech členů. Příště se dozvíte, jak postupovat při ohlašování staveb a při žádostech o stavební povolení.

Karel Zvolský a Lucie Kubalošová

II. Výbor územního plánování

Výbor územního plánování se schází pravidelně na svých schůzích, jedenkrát za dva týdny. Vyřizuje běžnou agendu, spojenou s rozvojem obce, především vyjádření k žádostem o vydání o územní rozhodnutí na umístění stavby, které posuzuje z hlediska souladu s platným územním plánem obce. Nejdůležitější akcí tohoto období je právě probíhající proces III. změny územního plánu sídelních útvarů obce Psáry a Dolní Jirčany. Hlavním důvodem zadání této III. změny je snaha zrušit koridor uvažované dálnice D3, který nám bohužel v územním plánu obce zůstal i přes obecní referendum, které se konalo před dvěma roky a jehož výsledky jednoznačně uložily bývalému zastupitelstvu dálnici D3 z územního plánu vypustit. Dalším důvodem je uvést do souladu pravomocně vydaná územní rozhodnutí do souladu s územním plánem (známá bolest velikosti stavebních pozemků). Bohužel se tak nestalo a o to hůře se nám dnes se zainteresovanými orgány státní správy jedná.

Dne 19. září 2003 proběhlo na obecním úřadu jednání některých zastupitelů obce, občanských sdružení a zpracovatele III. změny ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany se zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje a Ředitelstvím silnic a dálnic, kde se projednávalo zamítavé stanovisko KÚ a ŘSD k navrhovanému záměru D3 z našeho ÚP vypustit. Situace je o to komplikovanější, že bylo již zveřejněno oznámení o zahájení projednávání konceptu (2. verze) územního plánu velkého územního celku okresu Benešov a dokumentace posouzení vlivu konceptu na životní prostředí, který má být veřejně projednán dne 11. listopadu 2003 v 9.00 a 14.00 v budově Městského divadla v Benešově (Tyršova ul. 163). Součástí územního plánu velkého územního celku Benešovsko je i řešení dálničního obchvatu Prahy, z něhož vyúsťuje dálnice D3, vedoucí přes Posázaví. Úsek, který se nás nejvíce dotýká, je v tomto návrhu řešen variantně, a sice západně od obce Libeň ve variantě jedné a západně od Psár ve variantě druhé. Tato druhá varianta vede v těsné blízkosti Ústavu sociální péče (starého), kde je navrhován most přes údolí Záhořanského potoka a následný tunel v délce skoro 1,5 km. V oblasti křížení dálnice se silnicí do Libře je z dálnice navrhována mimoúrovňová křižovatka, ke které vede dálniční přivaděč, který se v našem územním plánu skrývá pod názvem „obchvat“ obce Psáry. Pro zájemce bližší údaje na : <http://www.gis.cz/upvuchenesov.htm>

Po veřejném projednání VÚC Benešovska začne běžet 30-ti denní zákonná lhůta, ve které mohou všichni občané podávat písemné připomínky k předloženému řešení a vlastníci dotčených nemovitostí písemné námítky na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, pošt. přihrádka č. 59, 150 21 Praha 5. Z tohoto důvodu bychom se touto cestou rádi obrátili na všechny občany obce, kterým není stavba D3 a přivaděče lhostejná, aby zaslali v této 30-ti denní lhůtě na Krajský

úřad připomínky a vlastníci dotčených nemovitostí námítky na shora uvedenou adresu. S formulací námitek a připomínek Vám, v případě Vašeho zájmu, budeme rádi nápomocni. Neváhejte kontaktovat OÚ, kde Vám rádi sdělíme bližší údaje.

Jak jste asi zjistili, začala výstavba nové čističky odpadních vod u hřiště v Psárech. Výstavba je spojená s provozem nákladních aut a stavebním hlukem. Prosíme tímto občany v předmětné lokalitě o pochopení a strpění těchto negativních důsledků výstavby. Po jejím předpokládaném ukončení na jaře r. 2004 přestanou bydlet na „hnojišti“, které provoz stávající ČOV způsobuje a v letních měsících se zbaví zápachu, který stávající ČOV produkovala.

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 15.09. 2003 schválilo usnesením Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2003 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizaci a čističku odpadních vod. Na základě této vyhlášky je obec oprávněna vybírat od vlastníků stavebního pozemku poplatek.

JUDr. Josef Podlaha, předseda výboru územního plánování

III. Výbor školský, kulturní a sociální

Tento výbor pracuje v pětičlenném složení – PaeDr.Ivana Piskáčková (ředitelka MŠ a ZŠ), RNDr.Jarmila Eckschlagerová (středoškolská profesorka), Jana Šimková (vedoucí obecní knihovny), Ing.Jiří Janata,CSc. (člen zastupitelstva a předseda finančního výboru) a PhDr. Bedřich Taláb. Výbor se schází minimálně jedenkrát měsíčně a předkládá zprávy o své činnosti a náměty pro zlepšení a rozvoj daných oblastí obecnímu zastupitelstvu.

Těžištěm činnosti výboru je školská problematika. Psáry mají moderní Mateřskou školu se dvěma odděleními, které navštěvuje 48 dětí. Naším cílem je mít nejen pěknou školku, ale i do budoucna zajistit umístění všech dětí, pokud o to budou mít rodiče zájem. Zvážíme-li rozvoj obce a rychlý nárůst počtu obyvatel, víme, že nás čeká nelehký úkol. Je však povinností obce na demografický vývoj reagovat.

Základní škola v naší obci má už dvousetletou tradici. Letošní školní rok zahájila vyučování 52 žáků v 1.-5. třídě. Pracuje tu tým zkušených pedagogů, škola je velmi slušně vybavená, nechybí počítače, ale ani pěkná tělocvična. Velmi dobře si vedou kroužky angličtiny, informatiky, pěvecký, sportovní. Novinkou je kroužek jógy. Děti jezdí do školy v přírodě do Krkonoš, v létě pak k moři do Itálie. Zajímavá je i další mimoškolní činnost, zanedlouho to například budou mikulášská a vánoční besídka s nadílkou. Na začátek příštího roku škola připravuje svůj první ples.

Ředitelkou MŠ a ZŠ je PaeDr.Ivana Piskáčková, kontaktní adresa Hlavní 12, 252 44 Psáry-Dolní Jirčany, tel.241 940 657, e-mail: kancelar.skoly@zs.psary.indos.cz.

Chceme, aby škola i školka, resp. jejich stravovací zařízení vyhovovaly také náročným hygienickým podmínkám, které bude třeba splňovat zejména po našem vstupu do Evropské unie. Po konzultacích s pracovníky Krajské hygienické stanice jsme předložili zastupitelstvu obce naši představu a získali jsme potřebnou podporu, včetně finanční dotace. Letošní prázdniny tak byly v základní i mateřské škole zcela ve znamení rekonstrukcí. Kuchyně v obou budovách byly přebudovány na moderní výdejny jídel. Nechybí nerezové vyhřívané pulty, bezdotykové baterie, ale také nové obklady stěn apod. Většinu prací provedli členové údržbářské čtyř obce. Jsme rádi, že závěrečná kontrolní návštěva hygieniků neshledala žádné odchylky od nových náročných norem. Na základě výběrového řízení byla podepsána smlouva s cateringovou společností z Jesenice, která od 1. září vozí jídlo do školy i školky. Prozatím se ukazuje správnost tohoto řešení. Nicméně obě výdejny jsou vybaveny i pro případné vaření jídel. V Mateřské škole se kromě dovážených obědů připravují i dopolední a odpolední svačiny.

Náš výbor se ke svým jednáním schází v prostorách obecní knihovny, která je umístěna ve druhém patře budovy OÚ. Můžeme tak sledovat rostoucí zájem obyvatel obce o knihovnu, která má už osmadvacetiletou tradici. Knižní fond obsahuje 12 000 titulů, knihovna úzce spolupracuje také se základní a mateřskou školou. Symbolický registrační poplatek je 50,-Kč – za vybranou částku budou nakoupeny nové knihy. Vedoucí knihovny paní Ivana Šimková je vám k dispozici každé úterý od 13 do 17 hodin a ve čtvrtek od 16 do 20 hodin.

předseda výboru PhDr.Bedřich Taláb