

Úplné znění společenské smlouvy

společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Z a p r v é : Společnost vznikla dne 14. 1. 2015 zápisem do obchodního rejstříku.

Z a d r u h é : Firma společnosti
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Z a t ř e t í : Sídlo společnosti:
Vestec

Z a č t v r t é : Předmět podnikání a předmět činnosti společnosti:

předmět podnikání :

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech činností uvedených v příloze 4 živnostenského zákona pod čísly 1 až 81
- ostraha majetku a osob
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční motorová doprava- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- zámečnictví, nástrojářství
- hostinská činnost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

předmět činnosti:

- čištění obce
- správa, údržba, výsadba veřejné zeleně
- správa a čištění uličních dešťových vpustí
- správa, údržba a oprava místních komunikací, chodníků, dopravního značení
- správa a údržba strojního vybavení společnosti
- svoz a likvidace odpadu
- zajišťování provozu a oprav veřejného osvětlení
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

Z a p á t é : Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

Z a š e s t é : Základní kapitál

Základní kapitál činí 100.000,-- Kč, slovy: sto tisíc korun českých.

Z a s e d m é : Společníci

Společníky společnosti jsou:

1. **obec Vestec**, IČ 00507644, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 44.000,- Kč (čtyřicet čtyři tisíce korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 44,0 % (čtyřicet čtyři procent), označený jako „**Podíl Vestec**“;
2. **obec Psáry**, IČ 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44, Psáry, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 18.700,- Kč (osmnáct tisíc sedm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 18,7 % (osmnáct celých sedm desetin procenta), označený jako „**Podíl Psáry**“;
3. **obec Březová – Oleško**, IČ 44684983, se sídlem Hlavní 1143, Oleško, 252 45, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 4.900,- Kč (čtyři tisíce devět set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 4,9 % (čtyři celá devět desetin procenta), označený jako „**Podíl Březová-Oleško**“;
4. **obec Vrané nad Vltavou**, IČ 00241831, se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 12.800,- Kč (dvanáct tisíc osm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 12,8 % (dvanáct celá osm desetin procenta), označený jako „**Podíl Vrané nad Vltavou**“;
5. **obec Dolní Břežany**, IČ 00241202, se sídlem Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 19.600,- Kč (devatenáct tisíc šest set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 19,6 % (devatenáct celých šest desetin procenta), označený jako „**Podíl Dolní Břežany**“.

Společníkem společnosti se může stát pouze obec ve smyslu zákona o obcích. Převod podílu na jiný subjekt je právně neúčinný.

Z a o s m é : Podíly, hlasovací práva na společnosti, podíl na zisku

Společnost má podíly nazvané Podíl Vestec, Podíl Psáry, Podíl Březová-Oleško, Podíl Vrané nad Vltavou, Podíl Dolní Břežany. Každý z podílů představuje stejná hlasovací práva společníka (bez ohledu na jeho velikost), avšak odchýlnou výši vkladu na základní kapitál společnosti. Jedná se tedy o pět zvláštních podílů. Se zvláštními podíly nejsou kromě rovných hlasovacích práv spojena žádná jiná práva, než jaká stanoví zákon nebo tato společenská smlouva.

S Podílem Vestec, s Podílem Psáry, s Podílem Březová-Oleško, s Podílem Vrané nad Vltavou, s Podílem Dolní Břežany je spojeno právo na podíl na zisku a právo na podíl na likvidačním zůstatku.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky následujícím způsobem:

O výši podílu na zisku každého společníka či podílu na jiných vlastních zdrojích společnosti určených k rozdělení společníkům rozhodne vždy valná hromada společnosti 100 % (jedno sto procenty) hlasů všech společníků současně s rozhodnutím o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti mezi společníky. Takové rozhodnutí bude přijato ve vztahu ke všem společníkům současně v jednom usnesení. Zisk společnosti (popř. jiné vlastní zdroje společnosti) může být tedy rozdělen vždy pouze v souladu s uvedeným rozhodnutím valné hromady společnosti.

Nerohodne-li valná hromada o jiném poměru výplaty podílů na zisku či jiných vlastních zdrojích společnosti nebo neuzavřou-li společníci dohodu o jiném poměru podílu na zisku, pak se každý společník na těchto podílu v poměru velikosti podílů na společnosti.

V případě, že ve společnosti v budoucnu vzniknou další podíly, pak i každý z těchto dalších podílů bude zvláštním podílem a budou s ním spojena stejná hlasovací práva (1 hlas).

Ve společnosti jsou tedy podíly:

Podíl Vestec o velikosti 44,0% (čtyřicet čtyři procent), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 44.000,- Kč (čtyřicet čtyři tisíc korun českých).

Podíl Psáry o velikosti 18,7 % (osmnáct celých sedm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 18.700,- Kč (osmnáct tisíc sedm set korun českých).

Podíl Březová - Oleško o velikosti 4,9 % (čtyři celá devět desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 4.900,- Kč (čtyři tisíce devět set korun českých).

Podíl Vrané nad Vltavou o velikosti 12,8 % (dvanáct celá osm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 12.800,- Kč (dvanáct tisíc osm set korun českých).

Podíl Dolní Břežany o velikosti 19,6 % (devatenáct celých šest desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 19.600,- Kč (devatenáct tisíc šest set korun českých).

Ke každému z podílů náleží 1 hlas, tj. s každým podílem jsou spojena rovná hlasovací práva ve společnosti.

Každý společník má pouze jeden podíl. V případě, že společník nabude další podíl, tento přirůstá k jeho dosavadnímu podílu.

Výše (velikost) podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu k výši základního kapitálu. Velikost podílu nemá vliv na hlasovací práva ve společnosti.

S každým podílem na společnosti je spojeno právo nominovat jednoho člena dozorčí rady společnosti.

Podíl se nedědí ani nepřechází na právního nástupce či zástupce právnické osoby, která je společníkem. Při nastání situace zániku, změny právní formy či obdobného stavu osoby společníka se uplatní ustanovení této společenské smlouvy o vypořádacím podílu.

Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze pokud je nabyvatel podílu obcí ve smyslu zákona o obcích a s předchozím souhlasem valné hromady. Valná hromada může souhlas neudělit i bez uvedení důvodu. V tom případě může společník ze společnosti vystoupit za podmínek stanovených zákonem a má nárok na vypořádací podíl.

Společníci mají vzájemně ke svým podílům předkupní právo, a to za cenu, odpovídající hodnotě vkladu společníka na základní kapitál společnosti a to poměrně podle svých podílů na společnosti. Odmítne-li některý ze společníků odkoupit jemu takto náležející část podílu za uvedenou cenu, mají ostatní společníci k této části opět předkupní právo v poměru dle svých podílů na společnosti, nebo v poměru, který si mezi sebou dohodnou.

Společník, který zamýšlí svůj podíl prodat, darovat, směnit či jinak zcizit je proto povinen nejprve podíl písemně nabídnout každému z ostatních společníků a poskytnout mu lhůtu ne kratší než 60 (šedesát) dní ode dne doručení k přijetí nabídky, a to za kupní cenu odpovídající hodnotě vkladu na základní kapitál společnosti, který podíl představuje. Společník nemá tuto povinnost vůči společníkům, kteří se vzdali předkupního práva výslovným písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem podepisující osoby a nebo prohlášením učiněným do zápisu na valné hromadě společnosti.

Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem.

Z a d e v á t ě : Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada (jediný společník)
- b) jednatel
- c) dozorčí rada

Z a d e s á t ě : Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni všichni společníci společnosti. Pro schválení rozhodnutí valné hromady je nezbytný souhlas všech společníků.

K rozhodnutí valné hromady o záležitostech, kde je pro hlasování společníka nejprve nutný souhlas zastupitelstva obce (tj. dle zákona o obcích či jiného právního předpisu) je vždy nutný souhlas všech společníků.

Hlasovací práva jednotlivých společníků jsou dána touto společenskou smlouvou a jsou určena následovně: každému podílu ve společnosti odpovídá 1 hlas. Celkem je ve společnosti stejný počet hlasů, jako podílů.

Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

- rozhodování o výši podílu na zisku každého společníka,

- rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
- jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů,
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
- rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
- udělování předchozího souhlasu k převodu podílu na společnosti,
- zřizování fondů a rozhodování o způsobu a pravidlech naplňování fondů, způsobu využití prostředků ve fondech (platby, jiné nakládání) a rušení fondů,
- udělování předchozího souhlasu jednatelem v záležitostech, která tato společenská smlouva vyhradila valné hromadě k odsouhlasení,
- udělování pokynů jednatelem, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

Valná hromada (jediný společník) si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník, a to v rozsahu výše v tomto článku „za desáté“ společenské smlouvy stanoveném. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník (dle své volby) k rukám jednatele, na adresu sídla společnosti, nebo na adresu zvláště k tomuto účelu jednatelem sdělenou. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

Z a j e d e n á c t ě : Jednatel

Společnost má jednoho jednatele. Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Jednateli náleží veškerá působnost, kterou společenská smlouva nebo zákon nesvěřil jinému orgánu.

Jednatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, vést společnost se vši opatrností a užívat majetku společnosti k účelnému a hospodárnému plnění činností společnosti, ke kterým je založena.

Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou.

Jednatel není bez předchozího souhlasu valné hromady (jediného společníka) oprávněn:

- sjednávat zápůjčky či úvěry u bankovních a peněžních ústavů,
- k jakýmkoliv úkonům, které by zjevně nepřiměřeně vybočovaly z rámce předmětu podnikání a činnosti společnosti, jak jsou vymezeny v této společenské smlouvě,
- k jakýmkoliv koupím, prodejm nebo směně věcí nemovitých nebo závodů,
- ke zřízení jakýchkoli zástavních práv na nemovitých věcech v majetku společnosti,

- k jakýmkoliv právním jednáním, souvisejícím s poskytováním rukojemství, záruk a směnečných ručení společností,
- k částečnému nebo úplnému poskytnutí majetku společnosti jako vkladu do základního či vlastního kapitálu jiné společnosti,
- k nabývání účasti ve společnostech nebo vystoupení společnosti jako společníka nebo akcionáře z jakékoliv jiné společnosti,
-

příčemž tento souhlas představuje vnitřní omezení jednatelského oprávnění.

Z a d v a n á c t é : Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti jednatele a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Člen dozorčí rady je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu.

Člen dozorčí rady je povinen plnit povinnosti a úkoly vyplývající z právních předpisů, této společenské smlouvy, smlouvy o výkonu funkce a popř. příslušného vnitřního předpisu a dodržovat omezení tam uvedená.

Rozsah působnosti dozorčí rady je dán touto společenskou smlouvou, zákonem o obchodních korporacích a jinými právními předpisy.

Dozorčí rada v rámci své působnosti zejména:

- a) dohlíží na činnost jednatele;
- b) zastupuje společnost při řízení o žalobě proti jednateři společnosti;
- c) svolává valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti, a navrhuje valné hromadě potřebná opatření;
- d) přezkoumává řádnou, mimořádnou, mezitímní a konsolidovanou účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá jednou ročně své vyjádření valné hromadě;
- e) je oprávněna prostřednictvím svého člena kontrolovat postup ve všech záležitostech společnosti a kdykoli nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti;
- f) kontroluje, zda účetní zápisy a evidence jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti je uskutečňována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto společenskou smlouvou a usneseními a pokyny valné hromady;
- g) projednává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a předkládá informaci o přezkoumání této zprávy valné hromadě, pokud to vyžaduje zákon.

Dozorčí rada má 5 (pět) členů, přičemž každý společník společnosti samostatně nominuje a navrhne kandidáta na členství v dozorčí radě. O volbě kandidátů následně hlasuje valná hromada a to vždy na první valné hromadě následující po tom, co společník navrhne jednatelem společnosti člena dozorčí rady. Funkční období člena dozorčí rady je 5 (pět) let. Právo nominace člena dozorčí rady vzniká společníkovi dnem vzniku jeho účasti ve společnosti.

Členem dozorčí rady může být pouze osoba, která splňuje předpoklady dle právních předpisů. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba.

Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem jednatelem, prokuristou nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost.

Člen dozorčí rady může být volen opakovaně.

Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná.

Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující člen dozorčí rady své odstoupení společnosti a společníkovi, který jej zvolil a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení pozdějšího z uvedených oznámení.

Funkce končí členu dozorčí rady též bez dalšího dnem zániku účasti společníka, který jej samostatně zvolil, ve společnosti.

Jestliže člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, a není-li zvolen náhradník, který by nastoupil na jeho místo, příslušný společník, který člena dozorčí rady nominoval, do dvou měsíců navrhne nového kandidáta do dozorčí rady.

Činnost dozorčí rady se uskutečňuje podle potřeb společnosti a v zákonných případech.

Dozorčí rada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni alespoň 4 (čtyři) z 5 (pěti) jejích členů a rozhodnutí je schváleno, jestliže pro něj hlasovali alespoň čtyři její členové. Dozorčí rada rozhoduje usnesením. Člen dozorčí rady může při výkonu funkce dozorčí rady rozhodovat též s využitím technických prostředků. Podmínky rozhodování musí být určeny tak, aby umožňovaly ověřit totožnost člena dozorčí rady oprávněného rozhodovat.

O přijatých rozhodnutích dozorčí rady musí být vypracován zápis. Člen dozorčí rady, který je k tomu na jejím zasedání pověřen, zabezpečuje vyhotovení zápisu do 30 (třiceti) dnů od přijetí usnesení dozorčí rady.

Z a t ř i n á c t é : Vypořádací podíl

Vypořádací podíl společníka na společnosti se určí tak, že jeho výše odpovídá nominální hodnotě vkladu společníka na základní kapitál společnosti.

Z a č t r n á c t é : Účetní období, fondy společnosti

Společnost vede řádně účetnictví dle zvláštního právního předpisu, za jeho správnost odpovídá jednatel.

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

Společnost může zřídit následující fondy: „fond provozní rezervy“ a „investiční fond“. O tom rozhoduje valná hromada, která rovněž stanoví způsob naplňování fondu a nakládání s prostředky ve fondu.