**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **František Crkva**

r.č.:
bytem:

**Blanka Crkvová**

r.č.:
bytem:

**Dana Crkvová**

r.č.:
bytem:

(dále jen **„účastník I“**)

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastník I je vlastníkem pozemků **st. 22**, **zastavěná plocha a nádvoří** ovýměře 271 m² a **parc. č. 68 zahrada** ovýměře 550 m² oba k. ú. Psáry, které jsou zapsány na LV 597 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Oddělením z pozemků st. 22 a parc. č. 68 oba k. ú. Psáry, dle přiloženého geometrického plánu č. 1586 – 3/2021, jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikl **pozemek parc. č. 68/2**, **ostat. plocha/ostat. komunikace** ovýměře 50 m² k. ú. Psáry.
3. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par. č. parc. č**. 1089/1 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 2545 m2 k. ú. Psáry, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele, vyjma věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.7.2009 a věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.3.2013. Obě věcná břemena jsou zapsána v katastru nemovitostí.
4. Oddělením z pozemku parc. č. 1089/1 k. ú. Psáry, dle přiloženého geometrického plánu č. 1586 – 3/2021, jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikly **pozemky parc. č. 1089/22 ostat. plocha/jiná plocha** ovýměře 75 m² **a parc. č. 1112/2, zast. plocha** ovýměře 14 m² oba v k. ú. Psáry.
5. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému pozemku **parc. č. 68/2**, **ostat. plocha/ostat. komunikace** ovýměře 50 m² k. ú. Psáry a výměnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I /velikost spoluvlastnických podílů je stejná jako u účastníkem I převáděných pozemků/ vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům **parc. č. 1089/22 ostat. plocha/jiná plocha** ovýměře 75 m² **a parc. č. 1112/2, zast. plocha** ovýměře 14 m² oba v k. ú. Psáry. Účastník II jemu účastníkem I. převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá. Účastník I jemu účastníkem II převáděné pozemky zatížené v odst. 3. tohoto článku uvedenými věcnými břemeny do svého vlastnictví přijímá /velikost spoluvlastnických podílů je stejná jako u účastníkem I převáděných pozemků/.
6. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

**Hodnota**

* 1. Na základě znaleckého posudku č. 2393 - 53/2021 vyhotoveného 19.6.2021 znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, se účastníci dohodli, že obvyklá cena pozemku parc. č. 68/2 ve vlastnictví účastníka I činí 175.250,- Kč (slovy: jednostosedmdesátpěttisícdvěstěpadesát korun českých) a obvyklá cena pozemků st. 1112/2 a parc. č. 1089/22 ve vlastnictví účastníka II činí 319.445,- Kč (slovy: třistadevatenácttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

* 1. Účastník I se zavazuje uhradit účastníkovi II rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 144.195,- Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitísícstodevadesátpět korun českých) převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS ……………….. nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po podpisu směnné smlouvy všemi účastníky této smlouvy.

**Článek V.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník II. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů po připsání celého rozdílu v ceně na účet účastníka II.
2. Na základě znění zák. č. 386/2020 Sb. ze dne 15. září 2020, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy, nebude hrazena daň z nabytí nemovitosti.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je **příloha**:

 geometrický plán č. 1586 – 3/2021.

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **František Crkva**  **Obec Psáry** Mgr. Milan Vácha
 starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Blanka Crkvová**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Dana Crkvová**

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 5) této smlouvy byla schválena dne …………….usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ………………. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Mgr. Milan Vácha, starosta