**Kupní smlouva**

**Smluvní strany :**

**STAVING Olomouc, s.r.o. IČ: 47974630**

se sídlem Olomouc - Pavlovičky, Pavlovická 20/34, PSČ 779 00

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, vložka C 5605

číslo účtu: 166256567/0600

zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Zetochou

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

**a**

**Obec Psáry, IČ: 00241580,**

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44,

zastoupená starostou obce Mgr. Milanem Váchou

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

Prodávající vlastní pozemky parc. č. 110/27 o výměře 410 m2  a parc. č. 110/213 o výměře 40 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2152 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany, a pozemek parc. č. 161/92 o výměře 102 m2  zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2014 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Psáry, (dále jen „**převáděné pozemky**“).

**II.**

**Předmět smlouvy a kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává převáděné pozemky kupujícímu do výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m2 Kč (slovy: desetkorun za jeden metr čtvereční), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 5.520,- Kč (slovy: pěttisícpětsetdvacet korun českých).
2. Kupující převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu způsobem uvedeným níže. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem převáděných pozemků a že je v tomto faktickém stavu kupuje.

**III.**

**Platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 5.520,- Kč (slovy: pěttisícpětsetdvacet korun českých) na bankovní účet prodávajícího č.ú: 166256567/0600 nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den, v němž byla uvedená částka připsána na účty prodávajícího.

**IV.**

**Práva a závazky**

1. Podpisem této smlouvy se prodávající zavazuje, že nebude s převáděnými pozemky jakkoli disponovat, tedy neuzavře kupní smlouvu, darovací smlouvu, nájemní smlouvu, nezatíží je zástavním právem, dalším věcným břemenem, mimo ty jenž jsou již k datu uzavření této smlouvy zapsány na LV č. 2152 a LV č. 2014 či jinými závazky a nenabídne jakoukoliv dispozici s nimi, a to až do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva k nim do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že k tíži pozemku p.č.110/27 bylo zřízeno na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 29.5.2017 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ, pod č.j.: V-7263/2017-210, věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch pozemku p.č. 110/228, dále bylo k tíži pozemku p.č.110/27 zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.2.2018 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ, pod č.j.: V-2846/2018-210, věcné břemeno inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a udržování stavby vodovodního řádu v rozsahu GP č. 1911-00102/2018 ve prospěch Obce Psáry, Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry IČ: 00241580 a dále bylo k tíži pozemku p.č.110/27 zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.3.2020 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ, pod č.j.: V-4077/2020-210, věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat, a udržovat součást zařízení distribuční soustavy a dále právo provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle GP č. 1997-180050/210 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ: 24729035.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že jsou převáděné pozemky zatíženy restitučními nároky třetích osob, které byly vzneseny k příslušným úřadům nebo k soudu.

4. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými předkupními právy jakéhokoliv druhu, kterými by byl kupující vázán.

5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly chráněny zvláštními předpisy (např. památkově nebo archeologicky).

6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly zatíženy ekologickými odpady, tj. jakýmikoli životnímu prostředí nebo zdraví škodlivými látkami.

7. Jestliže kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je tato smlouva neplatná od počátku, vyjma ustanovení o smluvní pokutě, a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co bylo do doby odstoupení od smlouvy plněno.

8. Pro případ, že prodávající poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každé porušení.

9. Pro případ, že kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc korun českých) za každé takové prohlášení.

10. Pro případ, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ani na základě výzvy učiněné prodávajícím kupujícímu do 14-ti dní od obdržení této výzvy, zavazuje se uhradit kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž platnost smlouvy se od počátku ruší.

**V.**

**Poplatkové náklady**

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

**VI.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány.

2. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Datum podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je taktéž rozhodným dnem pro vystavení daňového dokladu za prodej převáděných pozemků.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby vyhověla požadavkům katastrálního úřadu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy podá kupující do 15ti dnů od jejího podpisu návrh, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden zápis změn vlastnického práva k převáděným pozemkům. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nutnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VII.**

**Závěrečné ustanovení**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě ke své platnosti vyžadují písemnou formu a podpis obou smluvních stran.

2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jeden /s ověřenými podpisy/ bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých, a nikoliv nevýhodných, a aniž jsou k tomu vedeny tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svými podpisy.

4. Práva a povinnosti dle této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

V ………….. dne: V Psárech dne:

Prodávající : Kupující :

………………………………. ………………………………..

Milan Zetocha Obec Psáry

 jednatel společnosti Mgr. Milan Vácha

 starosta