**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Ivana Eliášová**

r.č.:
bytem:

(dále jen **„účastník I“**)

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastníkem I je vlastník pozemků č. parc. st. 18/1 o výměře 936 m2 druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 736 o výměře 236 m2 druh pozemku – zahrada,oba v k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 2905 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele, kromě věcného břemena doživotního užívání zřízeného ve prospěch p. Boženy Davídkové**,** r. č.: , bytem:.
2. Oddělením z pozemku st. 18/1 dle přiloženého geometrického plánu č. 2091-01715/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne …..2021 pod č. …….., jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikl díl „b“ o výměře 21 m2. Oddělením z pozemku parc. č. 736 dle přiloženého geometrického plánu č. 2091-01715/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne ……..2021 pod č. …………………….., jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl díl „a“ o výměře 16 m2. Díly „a“ a „b“ jsou dle přiloženého geometrického plánu č. 2091-01715/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne ……..2021 pod č. …………………….., jež je nedílnou součástí této smlouvy, sloučeny do pozemku parc. č. 881.

1. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par. č. 645/21 o výměře 37 m2 druh pozemku – ostatní plocha v k. ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému pozemku parc. č. 881 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 37 m2 a výměnnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedenému pozemku par. č. 645/21 v k. ú. Dolní Jirčany, o výměře 37 m2.
3. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

**Hodnota**

 Směna dle Smlouvy se uskutečňuje bez doplatku. Účastníci Smlouvy se dohodli, že hodnota směňovaných pozemků je totožná.

**Článek V.**

**Věcné břemeno**

1. K pozemku st. 18/1 a 736 je ve prospěch p. Boženy Davídkové**,** r. č.: , bytem: zřízeno věcné břemeno doživotního užívání.
2. Tímto věcným břemenem je zatížen i pozemek parc. č. 881 v k. ú. Dolní Jirčany, který byl z pozemků č. parc. 18/1 a 736 oddělen dle geometrického plánu označeného v čl. II. odst. 2. Smlouvy.
3. Účastník I seznámil účastníka II s věcným břemenem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a účastník II. předmětný pozemek zatížený uvedeným věcným břemenem touto smlouvou nabývá.

**Článek VI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník II. Návrh na povolení vkladu bude podán do 10 pracovních dnů po podpisu Smlouvy.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je **příloha**:
* geometrický plán č. …………….. potvrzený katastrálním úřadem dne …..2021 pod č. ……………...

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ivana Eliášová**  **Obec Psáry** Bc. Milan Vácha
 starosta

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 3) této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Bc. Milan Vácha, starosta