**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**

**č. B 033/954/2020/Bla**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

IČO: 00241580, DIČ: CZ00241580

zastoupená Milanem Váchou, starostou obce

(dále jako „**budoucí prodávající“**) na straně **jedné**

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mojmírou Hillermanovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Vltavy,

na základě Pověření ze dne 19. 7. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „**budoucí kupující“)** na straně **druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o Smlouvě budoucí kupní**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo**  **parcely** | **Druh**  **pozemku** | **Způsob využití** | **Výměra v KN**  **[m2]** | **Předpoklad prodávané výměry**  **[m2]** | **Katastrální**  **území** | **LV** | **Obec** |
| 1109 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 344 | **150** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 140/3 | ostatní plocha | jiná plocha | 238 | **45** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 1089/3 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 151 | **35** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 1089/9 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 447 | **45** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 1089/10 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 1612 | **90** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 23/3 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 198 | **23** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 23/4 | TTP | | 106 | **106** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 22/7 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 2105 | **1060** | Psáry | 10001 | Psáry |
| 558/4 | ostatní plocha | jiná plocha | 323 | **50** | Psáry | 10001 | Psáry |
|  | Celkem | | | **1604** |  | | |

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**předmětné pozemky**“).

1. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem připravované stavby protipovodňového opatření **Zahořanský potok, ř. km 11,800 – 12,950 (Psáry), Sulický potok, ř.km 0,000 – 0,100 (Psáry)**, dále též „**Stavba**“.
2. **Budoucím předmětem koupě** se rozumí:

- **část** předmětných pozemků označených ve článku I., odst. 1, sloupec „**Předpoklad prodávané výměry**“, o výměře cca **1604 m²**,

zákres budoucího předmětu koupě je znázorněn v Situaci pro připravovanou projektovou dokumentaci, která je nedílnou součástí smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.

**II**.

**Uzavření kupní smlouvy, podmínky**

1. Smluvní strany se zavazují, že k účelu popsanému v čl. I, odst. 2, této smlouvy, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě dle čl. I, odst. 3.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 120 dnů od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do **31.  12. 2022**. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.
3. **Veškeré náklady** spojené s prodejem pozemku, zejm. vyhotovení geometrického plánu, znalecké posudky, nabývací tituly a správní poplatky včetně návrhu na vklad, **hradí** v plné výši **budoucí** **kupující**.
4. Budoucí prodávající **souhlasí** pro účely územního řízení s dělením pozemků – z důvodu prodeje budoucího předmětu koupě budoucímu prodávajícímu.

**III.**

**Kupní cena**

1. Cena kupní bude stanovena **dohodou** na základě znaleckého posudku.
2. Kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z Katastru nemovitostí o provedeném vkladu kupní smlouvy do Katastru nemovitostí a předmět koupě bude zapsán na List vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p.
3. Kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do 90 dnů po vyhotovení znaleckých posudků na ocenění předmětu koupě, nejpozději **do 31. 12. 2022***.*

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou omezení ve smyslu dluhu, zástavní práva, právo stavby bránící prodeji či jiné povinnosti vyjma věcného břemene, které je zapsáno na ppč. 22/7, 1089/3, 1089/9 a 1089/10, k. ú. Psáry. Jiná právní omezení nejsou prodávajícímu známy a budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího kupujícího za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích smluvních kroků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

**V.**

**Doložky platnosti**

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl ve smyslu ustanovení §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední i elektronické úřední desce Obce Psáry od xx. xx. 2020 do xx. xx. 2020 a ve smyslu platné právní úpravy byl budoucí prodej schválen Zastupitelstvem Obce Psáry Usnesením č. xxx/2020 ze dne xx. xx. 2020.
2. Tím byly ve smyslu ustanovení § 85 pís. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, splněny zákonné podmínky převodu nemovitého majetku obce.

**VI.**

**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Zákres budoucího předmětu prodeje na podkladě KN mapy

**Budoucí prodávající Budoucí kupující**

V Psárech, dne ...................... V Benešově, dne ...........................

------------------------------------------- ---------------------------------------------

**Obec Psáry Lesy České republiky, s. p.**

Milan Vácha Ing. Mojmíra Hillermanová

starosta obce vedoucí Správy toků - oblast povodí Vltavy