**Kupní smlouva**

**Marcela Exlerová, r.č.**

Bytem

Číslo účtu:

a

**Jindřich Komárek, r.č.**

Bytem

Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

**Obec Psáry, IČ: 00241580,**

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44,

zastoupená starostou obce Bc. Milanem Váchou

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající vlastní pozemky parc. č. 520/1 o výměře 1244 m2  a parc. č. 521/1 o výměře   
1070 m² , parc. č. 520/2 o výměře 67 m2 , parc. č. 520/3 o výměře 108 m2 , parc. č. 521/2 o výměře 46 m2 a parc. č. 522/2 o výměře 59 m2 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1932 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Psáry (dále jen „**převáděný pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají převáděné pozemky kupujícímu do výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m2 Kč (slovy: stokorun za jeden metr čtvereční), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 259.400,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícčtyřista korun českých).
2. Kupující převáděné pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu způsobem uvedeným níže. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem převáděných pozemků a že jej v tomto faktickém stavu kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím celkovou kupní cenu ve výši 259.400,- Kč (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícčtyřista korun českých), a to v poměrné části dle jejich vlastnických podílů na jejich bankovní účty nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupující zaplatí prodávajícím celkovou kupní cenu dle jejich vlastnických podílů takto:
3. **Marcela Exlerová, r.č., č. účtu ……………………………….**

1/2 z celkové kupní ceny, a to: **129.700,- Kč**

(slovy: jednostopatnácttisícsedmset korun českých)

1. **Jindřich Komárek, r.č., č. účtu ………………………………**

1/2 z celkové kupní ceny, a to: **129.700,- Kč**

(slovy: jednostopatnácttisícsedmset korun českých)

1. Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den, v němž byla uvedená částka připsána na účty prodávajících.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude kupujícím podán u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Práva a závazky

1. Podpisem této smlouvy se prodávající zavazuje, že nebude s převáděnými pozemky jakkoli disponovat, tedy neuzavře kupní smlouvu, darovací smlouvu, nájemní smlouvu, nezatíží jej zástavním právem, věcným břemenem či jinými závazky a nenabídne jakoukoliv dispozici s nimi, a to až do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že jsou převáděné pozemky zatíženy restitučními nároky třetích osob, které byly vzneseny k příslušným úřadům nebo k soudu.
3. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými předkupními právy jakéhokoliv druhu, kterými by byl kupující vázán.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly chráněn yzvláštními předpisy (např. památkově nebo archeologicky).
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděné pozemky byly zatíženy ekologickými odpady, tj. jakýmikoli životnímu prostředí nebo zdraví škodlivými látkami.
6. Jestliže kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je tato smlouva neplatná od počátku, vyjma ustanovení o smluvní pokutě, a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co bylo do doby odstoupení od smlouvy plněno.
7. Pro případ, že prodávající poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) za každé porušení.
8. Pro případ, že kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc korun českých) za každé prohlášení.

V.

Daňové a poplatkové náklady

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – převáděného pozemku je kupující.
2. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány.

2. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby vyhověla požadavkům katastrálního úřadu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy podá kupující návrh, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden zápis změn vlastnického práva k převáděnému pozemku. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nutnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě ke své platnosti vyžadují písemnou formu a podpis obou smluvních stran.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jeden /s ověřenými podpisy/ bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných a aniž jsou k tomu vedeni tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

V Psárech dne: V Psárech dne:

………………………………. ………………………………..

Marcela Exlerová Obec Psáry

Bc. Milan Vácha

starosta

V Psárech dne:

………………………………..

Jindřich Komárek