Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**SINEA, s. r. o.**

IČ: 285 06 901

se sídlem V Mokřinách 539, 252 50 Vestec

zastoupená jednatelem Františkem Špačkem

(dále jen jako **"dárce"**)

na straně jedné

a

**Obec Psáry**

IČ: 002 41 580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Bc. Milanem Váchou, starostou obce

(dále jen **"obdarovaná"**) na straně druhé

podle ustanoveni § 2055 a nasl. občanského zákoníku v platném zněni tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU:**

I.

Dárce je vlastníkem inženýrských síti na pozemku par. 343/6 v k. u. Dolní Jirčany (ul. Strmá) a to konkrétně:

Vodovodního řadu, splaškové kanalizace, komunikace vč. zasakovacího pásu pro dešťové vody a veřejného osvětleni, které jsou vyznačeny v příloze č. l této smlouvy.

Na předmětné stavby jsou vydány kolaudační souhlasy:

1. **Vodovodní řad a splašková kanalizace** - Městským úřadem Černošice, Odbor životního prostřední – Oddělení vodního hospodářství, č.j. MUCE 60795/2018 OŽPV/V/Čo-KS ze dne 5.10.2018.

Hodnota daru pro vodovodní řad je ve výši 1.200.000,- Kč.

(slovy: jedenmilóndvěstětisíckorunčeských)

Hodnota daru pro splaškovou kanalizaci je ve výši 1.500.000,- Kč.

(slovy: jedenmiliónpětsettisíckorunčeských)

1. **Komunikace, včetně zasakovacího pásu** - Městským úřadem Černošice, Odbor stavební úřad – Oddělení dopravy a správy komunikací, č.j. MUCE 29487/2019 osu ze dne 6.5.2019.

Hodnota daru pro komunikaci, včetně zasakovacího pásu je ve výši

1.300.000,- Kč.

(slovy: jedenmilióntřistatisíckorunčeských).

1. **Veřejné osvětlení** – Městským úřadem Jesenice, Stavebním úřadem, č.j. MěÚJ/09481/2019/O1V ze dne 1.8.2019.

Hodnota daru pro veřejné osvětleni činí 500.000,- Kč.

(slovy: pětsettisíckorunčeských).

II.

Dárce touto smlouvou přenechává inženýrské sítě blíže specifikované v čl. I. této smlouvy obdarované bezúplatně do jejího výlučného vlastnictví, a to na základě znění odst. 1. čl. I. Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 27. 4. 2017 mezi dárcem a obdarovanou.

Na obdarovanou spolu se shora uvedenými inženýrskými sítěmi přechází vlastnické právo k jejich veškerým součástem a příslušenstvím.

Smluvní strany prohlašují, že inženýrské sítě byly obdarované předány na základě předávací protokolu ze dne …….., spolu s projektovou dokumentací, zaměřením skutečného provedeni staveb, územním a stavebními rozhodnutími a kolaudačními souhlasy.

III.

Obdarovaná prohlašuje, že je jí znám skutečný stav předmětu převodu podle této smlouvy, a v tomto stavu dar od dárce přijímá. Záruční lhůta na dílo činí 3 roky ode dne uzavřeni této darovací smlouvy a dárce podpisem této smlouvy obdarovanému postupuje svá práva vůči zhotovitelům převáděných inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje že v souladu s § 27 odst. 3 a 4) z. 183/2006 Sb., stavební zákon, jako vlastník technické infrastruktury poskytl úřadu územního plánováni v digitální podobě požadované údaje o inženýrských sítích, a to bezodkladně po jejich vzniku.

IV.

Obdarovaná bere na vědomí, že pozemek par. č. 343/6 v k.ú. Dolní Jirčany je zatížen věcným břemenem pro ČEZ Distribuci. Předpokládá se i zřízení věcného břemene k uvedenému pozemku pro Pražskou plynárenskou a.s.. Obsahem věcných břemen je právo přístupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby energetického a plynárenského zařízení.

Vlastnické právo k inženýrským sítím nabývá obdarovaná podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s tuto smlouvu bude uzavřena darovací smlouva na pozemek par. č. 343/6 v ku Dolní Jirčany, na kterém se předmětné stavby nacházejí.

V.

1. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise.
2. Účastníci smlouvy prohlašují po jejím přečteni, že obsahuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ……….. dne ……………2019 V ………….... dne………… 2019

Přílohy smlouvy:

- vyznačení převáděných inženýrských sítí

Dárce: Obdarovaný:

………………………………… ………………………………………

František Špaček, jednatel Bc. Milan Vácha, starosta obce