**Směnná smlouva**dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Smluvní strany

1. **Spoluvlastníci:**

**Jiří Bezouška** (vlastník ½ nemovité věci)
r.č.:

bytem:

a

**Ing. Jana Červinská** (vlastník ½ nemovité věci)

r.č.:

bytem:

(společně dále jen „**účastník I**“)

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Účastníkem I jsou spoluvlastníci (každý s vlastnickým podílem ve výši ½) pozemku par. č. 378/7 o výměře 1026 m2  druh pozemku - zahrada v  k.ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 795 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele. Oddělením z v tomto odstavci výše uvedeného pozemku dle přiloženého geometrického plánu č. 1979-30/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 25.6.2019 pod č. PGP1796/2019-210, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl nový pozemek p.č. 378/10 o výměře 22 m2, zahrada, v k.ú. Dolní Jirčany.
2. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par.č. 380/1 o výměře 115 m2  druh pozemku – trvalý travní porost v  k.ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.

Oddělením z v tomto odstavci výše uvedené pozemku dle přiloženého geometrického plánu č. 1979-30/2019 potvrzeného katastrálním úřadem dne 25.6.2019 pod č. PGP1796/2019-210, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl nový pozemek p.č. 380/4, travní porost, o výměře 10 m2 v k.ú. Dolní Jirčany.

1. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo (tj. oba spoluvlastnické podíly – každý ve výši ½) k výše uvedenému pozemku par.č. 378/10 v k.ú. Dolní Jirčany a výměnnou za to účastník II převádí do spoluvlastnictví účastníka I (tak že Ing. Jana Červinská i Jiří Bezouška nabydou každý podíl ve výši ½ předmětného pozemku) vlastnické právo k výše uvedenému pozemku par.č. 380/1, o výměře 105 m2, po oddělení jeho části, která byla označena novým par.č. 380/4, který zůstává ve vlastnictví účastníka II.
2. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky touto smlouvu směňují.

III.

Přechod vlastnického práva

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle této smlouvy.

IV.

 Hodnota

 Směna dle této smlouvy se uskutečňuje s doplatkem. Účastníci této smlouvy se dohodli, že účastník I uhradí účastníkovi II doplatek za rozdíl v hodnotě vyplývající z výměry směňovaných pozemků, který činí 83 m2, a to ve výši 840,- Kč/m2, tj. doplatek celkem ve výši 69.720,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedm set dvacet korun českých). Doplatek bude uhrazen na bankovní účet účastníka II č. ú.: 23734349/0800, VS 3801 do 14 dní po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě prodlení s úhradou doplatku má účastník II právo od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení druhé straně.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník I. Návrh na povolení vkladu bude podán do 10 pracovních dnů po připsání doplatku na výše uvedený účet.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha**:
* geometrický plán č. 1979-30/2019 potvrzený katastrálním úřadem dne 25.6.2019 pod č. PGP1796/2019-210.

V Psárech dne ……………….. V Psárech dne …………..

……………………………............................... …………………....................

**Jiří Bezouška a Ing. Jana Červinská Obec Psáry** Bc. Milan Vácha
 starosta

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 3) této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. . Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Bc. Milan Vácha, starosta