**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1.**

**STAVING Olomouc, s.r.o.**

se sídlem: Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 77900 Olomouc

zastoupená: Ing. Josefem Opletalem - jednatelem

IČ: 47974630

DIČ: CZ 47974630

bankovní spojení:………………………………………..….

jako vlastník pozemku - budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Obec Psáry**

se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry

zastoupená: Váchou Milanem – starostou obce

IČ: 00241580

DIČ: CZ00241580

jako budoucí vlastník stavby – budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

obě strany též jako smluvní strany

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1.

Vlastník pozemku jakožto budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1089/19 v katastrálním území Psáry a obci Psáry (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV č. 2014.

2.

Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „**Vodovod Psáry**“, kterou je vedení vodovodního řadu DN 200 (dále jen„stavba“). Rozsah a umístění stavby včetně ochranného pásma je vyznačen nákresem trasy v technické zprávě a situaci, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou označeny jako Příloha č. 1.

3.

Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na tomto pozemku a dává souhlas se vstupem na předmětný pozemek v rozsahu nezbytném za účelem realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci městského úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, stavebního a vodohospodářského úřadu apod.). Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (uvedení stavby do provozu) předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí odchýlit od rozsahu a umístění stavby (Příloha č. 1 této smlouvy). Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III. této smlouvy. Výzvu k uzavření smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

**Článek III.**

**Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti**

1.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost inženýrské sítě, tj. vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést stavbu „**Vodovod Psáry**“, kterou je vedení vodovodního řadu DN 200 (dále jen„stavba“), provozovat ji a udržovat a s tím související právo vstupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřeného provozovatele inženýrské sítě na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístupu v případě poruchy nebo havárie stavby.

2.

Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný ze služebnosti. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy   
o zřízení služebnosti.

3.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku je povinen strpět zřízení stavby a její provoz a dále se zdržet všeho, co by vedlo k ohrožení stavby.

Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je mu znám záměr povinného ze služebnosti na využití pozemku, který předpokládá položení nových inženýrských sítí, jež budou zasahovat do ochranného pásma stavby. Zatím účelem se zavazuje na výzvu povinného požádat příslušný orgán o udělení výjimky z ochranného pásma, souhlasit se vstupem do ochranného pásma a souhlasit s uložením inženýrské sítě v ochranném pásmu stavby při dodržení postupů, které jsou pro křížení sítí stanoveny příslušnými normami ČSN.

Oprávněný ze služebnosti se dále zavazuje v dostatečném předstihu předem oznámit vlastníkovi pozemku každý zásah na pozemku povinného ze služebnosti, jeho rozsah a účel, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Vstup na pozemek a provádění prací na pozemku povinného ze služebnosti bude vždy omezeno na dobu nezbytně nutnou. Po ukončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.

Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného ze služebnosti, i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka pozemku škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

4.

Služebnost inženýrské sítě se sjednává úplatně, a to vyplacením jednorázové úplaty ze strany oprávněného povinnému. Úplata za zřízení služebnosti k pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých).

Úhradu provede budoucí oprávněný bankovním převodem do 30 dnů po podpisu Smlouvy   
o zřízení služebnosti na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy.

5.

Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí   
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ.

**Článek IV.**

**Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje předem oznámit vlastníkovi pozemku každý zásah a účel zásahu a jeho rozsah na pozemku budoucího povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti, i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka pozemku škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný ze služebnosti dále prohlašuje, že je mu znám záměr budoucího povinného ze služebnosti na využití pozemku, který předpokládá položení nových inženýrských sítí, jež budou zasahovat do ochranného pásma stavby. Zatím účelem se zavazuje na výzvu budoucího povinného požádat příslušný orgán o udělení výjimky z ochranného pásma, souhlasit se vstupem do ochranného pásma a souhlasit s uložením inženýrské sítě v ochranném pásmu stavby při dodržení postupů, které jsou pro křížení sítí stanoveny příslušnými normami ČSN.

2.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1.

Práva a povinnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na třetí osoby.

3.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 jsou určeny pro budoucího oprávněného ze služebnosti a 1 pro budoucího povinného ze služebnosti.

4.

Podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

5.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit s výjimkou případu, kdy dojde k podstatnému porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.

6.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy (podpisy svých zástupců).

za budoucího povinného ze služebnosti za budoucího oprávněného ze služebnosti

V ………..….………dne …………..… V ………..……….…….. dne………………..

.…………………………………. .………………………………………..

Ing. Josef Opletal - jednatel Vácha Milan – starosta obce Psáry

Staving Olomouc s.r.o.