**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**1.**

**příjmení a jméno:**

, datum narození:…………………………………

adresa trvalého bydliště:

bankovní spojení:

**příjmení a jméno:**

, datum narození:…………………………….

adresa trvalého bydliště:

bankovní spojení:

jako spoluvlastníci pozemku - budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Obec Psáry**

se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry

zastoupená: Bc. Váchou Milanem – starostou obce

IČ: 00241580

DIČ: CZ00241580

jako budoucí vlastník stavby – budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

obě strany též jako smluvní strany

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1.

Spoluvlastníci pozemku jakožto budoucí povinný ze služebnosti prohlašují, že oba jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1115 v katastrálním území Psáry a obci Psáry (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV č. 712.

2.

Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „**Vodovod Psáry“** (dále jen„stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy a snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označen jako Příloha č. 1.

3.

Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na tomto pozemku a dává souhlas se vstupem na předmětný pozemek za účelem realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci městského úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, stavebního a vodohospodářského úřadu apod.). Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (uvedení stavby do provozu) předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti**

1.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právu vstupu oprávněného ze služebnosti či jeho dodavatelů na tento pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístupu v případě poruchy nebo havárie stavby.

2.

Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný ze služebnosti. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

3.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku je povinen strpět zřízení stavby a její provoz a dále se zdržet všeho, co by vedlo k ohrožení stavby.

4.

Služebnost dle čl. II. této smlouvy se sjednává úplatně, a to vyplacením jednorázové úplaty ze strany oprávněného povinnému. Úplata za zřízení služebnosti k pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10 000 Kč (slovy: desettisíc korun českých). Každému z povinných ze služebnosti náleží podíl z úplaty za zřízení služebnosti, který vyplývá z velikosti jeho spoluvlastnického podílu k pozemku, ke kterému se služebnost zřizuje.

Úhradu provede budoucí oprávněný bankovním převodem do 30 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy.

5.

Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ.

**Článek IV.**

**Povinnosti budoucího oprávněného ze služebnosti při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje oznámit vlastníkovi pozemku každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného ze služebnosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti, i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka pozemku škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2.

Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1.

Práva a povinnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na třetí osoby.

3.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 jsou určeny pro budoucího oprávněného ze služebnosti a 2 pro budoucího povinného ze služebnosti.

4.

Podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

5.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

6.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy (podpisy svých zástupců).

za budoucího povinného ze služebnosti za budoucího oprávněného ze služebnosti

V ………..….………dne …………..… V ………..……….…….. dne………………..

.……………………………… .………………………………

Vácha Milan – starosta obce

V ………..….………dne …………..…

…………………………………..