**Kupní smlouva**

Jeřábek Antonín, RČ:

bytem

č.ú:

Jeřábek Miroslav, RČ:

bytem

č.ú:

Kryštůfková Hana, RČ:

bytem

č.ú:

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Obec Psáry, IČ: 241580,

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44,

zastoupená starostou obce Bc. Milanem Váchou

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní prohlášení

Prodávající Jeřábek Antonín, vlastní 1/6, Jeřábek Miroslav, vlastní 4/6 a Kryštůfková Hana, vlastní 1/6 pozemku parc. č. 75/109 o výměře 14991 m2 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 372 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany (dále jen „**převáděný pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají převáděný pozemek kupujícímu do výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m2 Kč (slovy: stokorun za jeden metr čtvereční), tj. za celkovou kupní cenu ve výši 1.499.100,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadevadesátdevěttisícjednosto korun českých).
2. Kupující převáděný pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu způsobem uvedeným níže. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s faktickým stavem převáděného pozemku a že jej v tomto faktickém stavu kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím celkovou kupní cenu ve výši 1.499.100,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadevadesátdevěttisícjednosto korun českých), a to v poměrné části dle jejich vlastnických podílů na jejich bankovní účty nejpozději do 30 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Kupující zaplatí prodávajícím celkovou kupní cenu dle jejich vlastnických podílů takto:
3. Jeřábek Antonín, RČ: č.ú.

1/6 z celkové kupní ceny, a to: **249.850,- Kč**

 (slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícosmsetpadesát korun českých)

1. Jeřábek Miroslav, RČ:, č.ú.

4/6 z celkové kupní ceny, a to: **999.400,- Kč**

(slovy: devětsetdevadesátdevěttisícčtyřista korun českých)

1. Kryštůfková Hana, RČ:, č.ú.

1/6 z celkové kupní ceny, a to: **249.850,- Kč**

(slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícosmsetpadesát korun českých)

1. Pro účely této smlouvy se dnem úhrady rozumí den, v němž byla uvedená částka připsána na účty prodávajících.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude kupujícím podán u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Práva a závazky

1. Podpisem této smlouvy se prodávající zavazuje, že nebude s převáděným pozemkem jakkoli disponovat, tedy neuzavře kupní smlouvu, darovací smlouvu, nájemní smlouvu, nezatíží jej zástavním právem, věcným břemenem či jinými závazky a nenabídne jakoukoliv dispozici s ním, a to až do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je zatížen věcným břemene pro ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035 smlouvou o zřízení věcného břemen – úplatnou pod č. IZ-12-6000433/7, 8, 9 ze dne 27. 03. 2018 tak, jak je vyznačeno na LV 372. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob a ani mu nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že je převáděný pozemek zatížen restitučními nároky třetích osob, které byly vzneseny k příslušným úřadům nebo k soudu.
4. Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádnými předkupními právy jakéhokoliv druhu, kterým by byl kupující vázán.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný pozemek byl chráněn zvláštními předpisy (např. památkově nebo archeologicky).
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný pozemek byl zatížen ekologickými odpady, tj. jakýmikoli životnímu prostředí nebo zdraví škodlivými látkami.
7. Jestliže kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je tato smlouva neplatná od počátku, vyjma ustanovení o smluvní pokutě, a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co bylo do doby odstoupení od smlouvy plněno.
8. Pro případ, že prodávající poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) za každé porušení.
9. Pro případ, že kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě neodpovídá skutečnosti, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc korun českých) za každé prohlášení.

V.

Daňové a poplatkové náklady

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – převáděného pozemku je kupující, který ji uhradí v zákonem stanovené lhůtě. Kopii podaného daňového přiznání a potvrzení o platbě daně odešle kupující pro informaci prodávajícímu do 30 dnů od provedení úhrady daně.
2. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány.

2. Vlastnické právo k převáděnému pozemku a s ním spojená práva a povinnosti přejdou z prodávajícího na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby vyhověla požadavkům katastrálního úřadu na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy podá kupující návrh, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden zápis změn vlastnického práva k převáděnému pozemku. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nutnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě ke své platnosti vyžadují písemnou formu a podpis obou smluvních stran.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník a jeden /s ověřenými podpisy/ bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných a aniž jsou k tomu vedeni tísní, a proto potvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
2. Práva a povinnosti dle této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.

V Psárech dne: V Psárech dne:

………………………………. ………………………………..

Antonín Jeřábek Obec Psáry

 Bc. Milan Vácha

 starosta

………………………………..

 Miroslav Jeřábek

………………………………..

 Hana Kryštůfková