**SMLOUVA DAROVACÍ**

**uzavřená dle § 2055 a násl. občanského zákoníku**

Smluvní strany:

**Obec Psáry,**

**IČO: 241580**

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

jednající starostou obce Milanem Váchou

(dále jen ,,**obdarovaný**“)

a

**Dušan Dubay 1/2**

RČ 600323/0563

Budějovická 85, 252 42 Jesenice

a

**Vladimír Dubay 1/2**

RČ 530813/282

Na Stráni 190, 252 44 Psáry

(dále jen ,,**dárce**“)

**I. Úvodní ustanovení**

**1.** Dárce prohlašuje, že je každý vlastníkem id. ½ pozemku parc. č 659/83 v k.ú. Psáry, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 1263 pro katastrální území Psáry u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

**II. Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1) na obdarovaného a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na darovaném pozemku nejsou zřízena žádná věcná břemena ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá dárce za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

**III. Návrh na vklad vlastnického práva**

**1.** Návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí se podepisuje současně s touto smlouvou a podá jej obdarovaný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.

**2.** Obdarovaný potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.

1. Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od obdržení výzvy od druhé smluvní strany, uzavřou novou smlouvu darovací stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu darovací či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

**1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**2.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

**3.** Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.

**2.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každá smluvní strana této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**3.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Psárech dne ………………………. V Psárech dne ……………………..

...……………………… …………………………………………………… ……...

Milan Vácha Dušan Dubay Vladimír Dubay

obec Psáry dárce

starosta, obdarovaný

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Převod pozemku v čl. I odst. 1) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. 1/ - 2015 dne 18.2.2015.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha, starosta