**Návrh Marie Faixové na prodej pozemku p.č. 343/75 k.ú. Dolní Jirčany vč. inž. sítí obci**

**Zdůvodnění:**

Na pozemku 343/75 v k.ú. Dolní Jirčany o výměře 140 m2 došlo koncem devadesátých let k neoprávněné výstavbě kanalizační stoky ze strany Obce Psáry. Kanalizace je vedena přes soukromý pozemek v délce 27 m (příloha pozemek 346\_75). Majitelka, která v současné době připravuje k zasíťování dalších šest stavebních pozemků (příloha pozemky\_Faixová), chce toto řešit odprodejem pozemku za 600.000,-Kč. Je dobré si uvědomit, že sice obec ve svém počínání pochybila, ale v kontextu řešení jiných historických kauz je tato nabídka mimo rámec (nehledě na záměr vlastníka připravit pro výstavbu výše uvedené pozemky, pro které bude v budoucnu nutné zřídit věcné břemeno do obecního pozemku a to v míře větší než oněch problematických 27 m). Za těchto okolností se kloním k názoru pozemek nevykoupit a v případě setrvání stanoviska majitelky připravit projekt na zasíťování stávajících napojených domu ze stoky v ulici Horní. Předpokládané náklady by byly cca 800.000,-Kč.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 2-2014/ 23. 4. 2014 |
| Vypracoval: | **Milan Vácha** |