**SMLOUVA**

**O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřená dle ustan. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

**Smluvní strany:**

**Obec Psáry**

se sídlem: Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

IČO: 00241580

jednající: Vlastou Málkovou, starostkou

/dále jen “**budoucí kupující“**/

**a**

**Arcibiskupství pražské**

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1 – Hradčany

IČO: 00445100

DIČ: CZ699006518

zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.8/1-01/1994

zastoupené: Mons. ThDr. Janem Balíkem, Ph.D., generálním vikářem

/dále jen “**budoucí prodávající“**/

**I. Prohlášení smluvních stran**

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 594/4, druh pozemku lesní pozemek, zapsaného na LV č. 2310 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany.

**1.2.** Budoucí kupující plánuje na části uvedeného pozemku postavit stavbu parkoviště, a to dle orientačního plánku rozsahu a umístění stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu kupní, jejímž obsahem bude prodej části pozemku o výměře cca 83 m2 specifikovaného v bodě 1.1. Text této smlouvy je obsažen v čl. V. této smlouvy /dále jen „**Budoucí smlouva**“/.

Budoucí kupující zajistí do 1 měsíce po dokončení stavby parkoviště na své náklady geometrický plán, jehož předmětem bude oddělení zastavěné části pozemku parkovištěm /dále jen „**geometrický plán**“/.

Budoucí kupující na své náklady zajistí souhlas s dělením pozemku či jiná potřebná opatření stavebního úřadu, vypracování kupní smlouvy, uhradí veškeré poplatky a náklady spojené s vypracováním podkladů potřebných pro odprodej a přepis vlastnictví předmětného pozemku v katastru nemovitostí.

**2.2.** Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření Budoucí smlouvy nejdéle do 1 měsíce po vypracování geometrického plánu, který musí být její přílohou. Budoucí prodávající je povinen Budoucí smlouvu uzavřít do 20ti dnů od obdržení smlouvy.

**2.3.** Návrh na vklad práva vlastnického podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí kupující, který zároveň ponese v plné výši veškeré náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad a k provedení tohoto vkladu.

**III. Souhlas se stavbou**

**3.1.** Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby budoucí kupující provedl stavbu parkoviště na části pozemku ve vlastnictví budoucího prodávajícího uvedeném v bodě 1.1. této smlouvy dle situačního plánku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude následně uzavřena Budoucí smlouva dle čl. V. této smlouvy, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.

**3.2**. Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu souhlas dle ustan. § 15 a násl. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění oddělení a trvalého odnětí části pozemku specifikovaného v bodě 1.1. dotčeného stavbou parkoviště na jeho náklady.

**IV. Práva a povinnosti**

**4.1.** Podpisem této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje, že nebude s předmětným pozemkem jakkoli disponovat, tedy neuzavře kupní smlouvu, darovací smlouvu, nájemní smlouvu, nezatíží jej zástavním právem, věcným břemenem či jinými závazky a nenabídne jakoukoliv dispozici s ním, a to až do dne zápisu vkladu práva vlastnického dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch budoucího kupujícího.

**4.2.** Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob a ani mu nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

**V. Smlouva kupní**

# ***SMLOUVA KUPNÍ***

***uzavřená dle ustan. § 2079 a násl.***

***zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění,***

*kterou dnešního dne uzavřely*

***Smluvní strany:***

***Obec Psáry***

*se sídlem: Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44*

*IČO: 00241580*

*jednající: Vlastou Málkovou, starostkou*

*/dále jen „****kupující****“/*

***a***

***Arcibiskupství pražské***

*se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1 – Hradčany*

*IČO: 00445100*

*DIČ: CZ699006518*

*zapsané: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev.8/1-01/1994*

*zastoupené: Mons. ThDr. Janem Balíkem, Ph.D., generálním vikářem*

*/dále jen „****prodávající****“/*

## I. Úvodní ustanovení

***1.1.*** *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 594/4, druh pozemku lesní pozemek, zapsaného na LV č. 2310 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany.*

***II. Předmět smlouvy***

***2.1.*** *Prodávající předvádí na kupujícího pozemek č. parc. …., /který vznikl oddělením z pozemku specifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy/ o výměře ……m2 za cenu 420,- Kč/m2 celkem tedy za cenu …………..,- Kč /dále jen „****Předmět převodu****“/. Tato částka je sjednanou kupní cenou. Kupující Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.*

 *Předmět převodu je vyznačen v geometrickém plánu č. ………… vyhotoveném ……….dne ……….. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem dne …….pod č. …………… /dále jen „****geometrický plán****“).*

***2.2.*** *Kupující touto smlouvou poskytuje prodávajícímu možnost trvale připojit jeho stavbu rodinného domu čp. 127, který je součástí pozemku parc. č. st. 39 v katastrálním území Dolní Jirčany přípojkou na řad splaškové kanalizace na pozemku par. č. st. 82/1 v katastrálním území Dolní Jirčany vč. využití čističky odpadních vod, které jsou ve vlastnictví kupujícího. Prodávající za tuto možnost uhradí kupujícímu jednorázový příspěvek na provoz, údržbu, opravy a rozvoj infrastruktury, a to částku rovnající se kupní ceně za pozemek specifikovaný v bodě 2.1. tohoto článku****.***

***2.3.*** *Prodávající a kupující podpisem této smlouvy započítávají své vzájemné pohledávky specifikované v ustan. tohoto článku odst. 2.1. a 2.2.*

***III. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí***

***3.1.*** *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.*

***3.2.*** *Kupující potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí převzal.*

***3.3.*** *Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na základě rozhodnutí katastrálního úřadu nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě upraví či doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost.*

***IV. Ostatní ujednání***

***4.1.*** *Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.*

***4.2.*** *Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.*

***4.3.*** *Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.*

***V. Závěrečná ustanovení***

***5.1.*** *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi účastníky a lze ji měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.*

***5.2.*** *Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.*

***5.3.*** *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

***Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán.***

*V Psárech dne ………….. V Praze dne …………..*

*Kupující: Prodávající:*

*………..………………………… ……………………………..*

*Obec Psáry Arcibiskupství pražské*

*Vlasta Málková Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D*

*starostka generální vikář*

***D O L O Ž K A***

***podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění***

***pozdějších předpisů***

*Koupě pozemku uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy byla schválena dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………..*

*Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.*

*V Psárech dne …………..*

*………………………………*

*Vlasta Málková, starostka obce*

**VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1.** Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**6.2.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.

**6.3.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

**6.4.** Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

**6.5.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 situační výkres**.

V Psárech dne ………….. V Praze dne …………..

………..………………………… ……………………………..

Obec Psáry Arcibiskupství pražské

Vlasta Málková Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D

starostka generální vikář

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Budoucí koupě části pozemku uvedeného v bodě 2.1. a budoucí zřízení věcného břemene uvedeného rovněž v  bodě 2.1. této smlouvy byly schváleny dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………..

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce