**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Olga Jelínková**

r.č.:
bytem:

**Leopold Jelínek**

r.č.:
bytem:

(dále jen **„účastník I“**)

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastník I je vlastníkem pozemků **parc. č. 585**, **zahrada** ovýměře 439 m², **parc. č. 586/1 zahrada** ovýměře 1046 m² a **parc. č. 587/1 zahrada** ovýměře 953 m² všechny k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 669 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 2200-00208/2022, byl oddělen z pozemku parc. č. 585 nový pozemek **parc. č. 585/2 o výměře 1m2**, z pozemku parc. č. 586/1 nový pozemek **parc. č. 586/2 o výměře 119 m2** a z pozemku parc. č. 587/1 nový pozemek **parc. č. 587/2 o výměře 16 m2.**
3. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku **par. č. parc. č. 646/4,ostatní plocha, ostatní komunikace** ovýměře 2108 m² k. ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
4. Geometrickým oddělovacím plánem č. 2200-00208/2022, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byly odděleny z pozemku parc. č. 646/4 nové pozemky **parc. č. 646/5 o výměře 236 m2** a pozemek **parc. č. 646/6 o výměře 34 m2** oba v k. ú. Dolní Jirčany.
5. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům **parc. č. 585/2**, **zahrada** ovýměře 1 m², **parc. č. 586/2 o výměře 119 m2** a **parc. č. 587/2 o výměře 16 m2, všechny** k. ú. Dolní Jirčany a výměnnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům **parc. č. 646/5 o výměře 236 m2** a **parc. č. 646/6 o výměře 34 m2,** oba v k. ú. Dolní Jirčany.
6. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

**Hodnota**

* 1. Na základě znaleckého posudku č. 2464 - 104/2021 vyhotoveného 27.11.2021 znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, se účastníci dohodli, že obvyklá cena částí pozemků parc. č. 585 (nový pozemek **parc. č. 585/2 o výměře 1m2)**, parc. č. 586/1 (nový pozemek **parc. č. 586/2 o výměře 119 m2)** a parc. č. 587/1 (nový pozemek **parc. č. 587/2 o výměře 16 m2).** parc. č. 68/2 ve vlastnictví účastníka I. činí 435.100,- Kč (slovy: čtyřistatřicetpěttisícjednosto korun českých) a obvyklá cena částí pozemku parc. č. 646/4 (nové pozemky **parc. č. 646/5 o výměře 236 m2** a **parc. č. 646/6 o výměře 34 m2)** ve vlastnictví účastníka II. činí 1.124.000,- Kč (slovy: jedenmiliónstodvacetčtyřitisíc korun českých).

* 1. Účastník I. se zavazuje uhradit účastníkovi II. rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 688.900,- Kč (slovy: šastsetosmdesátosmtisícdevětset korun českých) převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS ……………….. nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po podpisu směnné smlouvy všemi účastníky této smlouvy.

**Článek V.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník II. Návrh na povolení vkladu bude podán do 10 pracovních dnů po připsání celého rozdílu v ceně na účet účastníka II.
2. Na základě znění zák. č. 386/2020 Sb. ze dne 15. září 2020, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy, nebude hrazena daň z nabytí nemovitosti.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou **přílohy**:
* geometrický plán č. 2200-00208/2022.
* znalecký posudek č. 2464 – 104/2021

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Olga Jelínková**  **Obec Psáry** Mgr. Milan Vácha
 starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Leopold Jelínek**

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 3) této smlouvy byla schválena dne 16.6.2021 usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. 29/3-2021. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Mgr. Milan Vácha, starosta