



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU

### Smluvní strany:

#### Obec Psáry

se sídlem : Psáry, Pražská 137, PSČ: 252 44  
zastoupená: Janou Valáškovou - starostkou  
IČ: 00241580  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 23734349/0800  
(dále jen jako „obec Psáry“)

a

#### Bytové družstvo Tábor

se sídlem: Tábor, Herlošova 2925, PSČ: 390 01  
zastoupená : Stanislavem Snášelem – předsedou družstva  
IČ: 26022443  
DIČ: CZ26022443  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen jako „Bytové družstvo“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 51 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o spolupráci a finančním příspěvku** (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

#### I.

1. Bytové družstvo Tábor je investorem a stavebníkem novostavby „DŮM SENIORŮ Jesenice u Prahy“ na pozemku parc. č. 256/12, 680, 681, 684 v katastrálním území Horní Jirčany, parc.č. 340, 801, 802, 803 v katastrálním území Jesenice u Prahy, parc.č. 465/5, 465/30, 465/31 v katastrálním území Dolní Jirčany (dále jen „Dům seniorů“). Na stavbu Domu seniorů bylo Obecním úřadem Jesenice, Stavebním úřadem, pod čj. SÚ/UR231-2676/7/Vok dne 28.7.2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby (dále jen jako „Územní rozhodnutí“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi obcí Psáry a Bytovým družstvem při přípravě výstavby inženýrských sítí, vlastní výstavbě inženýrských sítí a napojení inženýrských sítí na infrastrukturu obce. Pojmem „inženýrské sítě“ se v této smlouvě rozumí kanalizační řad. Pojmem „infrastruktura obce“ se v této smlouvě rozumí hlavní kanalizační řad včetně čističky odpadních vod ve vlastnictví obce (dále jen jako „ČOV Psáry“).
3. Předmětem smlouvy je dále úprava právních vztahů mezi obcí Psáry a Bytovým družstvem při rozšíření, modernizaci a vlastní výstavbě obecní infrastruktury a napojení pozemků pro výstavbu Domu seniorů na infrastrukturu obce.

4. Předmětem smlouvy je dále úprava právních vztahů obce Psáry a Bytového družstva v otázkách nově budovaných napojovacích a předávacích bodů k infrastruktuře obce, umožnění odvádění odpadních vod z Domu seniorů do ČOV Psáry a podmínek zajištění jejich čištění na ČOV Psáry.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu kompenzace části zvýšených nákladů na údržbu obecní infrastruktury a vyšší potřeby budoucích investic, zaplatí Bytové družstvo obci Psáry finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury obce, který bude použit na údržbu, rozšíření a modernizaci infrastruktury obce včetně ČOV Psáry a dalších zařízení s infrastrukturou obce spojených, která se týkají zabezpečování veřejných potřeb obce.
2. Bytové družstvo se zavazuje obci Psáry uhradit finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury obce ve výši celkem 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých), a to převodem na účet obce č.ú. 23734349/0800, nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení stavby SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, nejpozději však do 31.12.2009.
3. Bytové družstvo se zavazuje obci Psáry písemně oznámit nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, a to do 5-ti dnů od nabytí právní moci.
4. Pro případ, že Bytové družstvo nezíská stavební povolení ke stavbě SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, nejpozději do 31.12.2009, tato smlouva pozbývá účinnosti a závazky obou účastníků zanikají. Obec Psáry je v takovém případě oprávněna odepřít souhlas s připojením Domu seniorů na infrastrukturu obce, neboť současná kapacita ČOV Psáry je pro odvádění odpadních vod z Domu seniorů nedostatečná.

## III.

1. Bytové družstvo se zavazuje obci uhradit finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury obce, a to způsobem a ve výši dle ujednání uvedených v této smlouvě a dále v souladu s čl. V této smlouvy uznat svůj závazek vůči obci Psáry formou notářského zápisu, v němž dá svolení k tomu, aby v případě prodlení s úhradou částky 4,000.000,- Kč obci Psáry byl tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí ohledně pohledávky obce Psáry ve výši 4,000.000,- Kč.
2. Bytové družstvo se zavazuje požádat o vydání stavebního povolení ke stavbě SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, nejpozději do 22.4.2009.
3. Za podmínky vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, se Bytové družstvo dále zavazuje uhradit vybudování stavby SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, od napojovacích a předávacích bodů k hranicím pozemků ke stavbě Domu seniorů a uvést po vybudování stavby SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, do původního stavu veřejné komunikace.

#### IV.

1. Obec Psáry se zavazuje umožnit Bytovému družstvu vybudovat stavbu SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, a napojit tuto stavbu na infrastrukturu obce v místě napojovacích a předávacích bodů. Obec Psáry dále umožní odvádění odpadních vod z Domu seniorů do ČOV Psáry a zajistí jejich čištění na ČOV Psáry, za následujících podmínek:
  - a) Odpadní vody budou odváděny výhradně z Domu seniorů, přičemž Bytové družstvo není oprávněno umožnit napojení na infrastrukturu obce třetím osobám.
  - b) Maximální roční množství odvedených odpadních vod nepřevyší 12.000 m<sup>3</sup> ročně.
  - c) Měření množství odváděných odpadních vod bude prováděno ve vodoměrné šachtě, kterou vybuduje Bytové Družstvo a která bude umístěna na pozemku na kterém bude postaven Dům seniorů.
  - d) Měření bude provádět Obec Psáry nebo jí pověřený provozovatel infrastruktury obce. Bytové družstvo nebo jím ustanovený zástupce má právo se měření zúčastnit.
  - e) Odváděné odpadní vody musí splňovat kvalitativní podmínky odpovídající využití stavby jakožto domova seniorů. Kvalita odpadních vod bude kontrolována ve vodoměrné šachtě. Odběr vzorků bude provádět Obec Psáry nebo jí pověřený provozovatel. Obec Psáry zajistí na svůj náklad provedení analýz odebraných vzorků.
  - f) Odvádění odpadních vod původem z průmyslové výroby není touto smlouvou povoleno.
  - g) Bytové družstvo se zavazuje hradit Obci Psáry nebo jí pověřenému provozovateli infrastruktury obce cenu za odvedené odpadní vody. Cena bude stanovena jako násobek množství odvedených odpadních vod za zúčtovací období a platné jednotkové ceny stanovené obcí Psáry pro daný kalendářní rok. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu běžného kalendářního roku na základě vystavených daňových dokladů - faktur se splatností 21 dní.
  - h) V případě, že po podpisu této smlouvy nebude dodržena některá z podmínek vyjmenovaných v tomto článku, bude Obec Psáry oprávněna vyzvat Bytové družstvo ke zjednání nápravy. Pokud taková náprava nebude zjednána do 2 měsíců od odeslání výzvy, bude mít Obec Psáry právo přerušit odvádění odpadních vod do doby zjednání nápravy, případně zjednat nápravu na náklady Bytového družstva. Bytové družstvo bude obci Psáry odpovědné za veškeré škody vzniklé nedodržením sjednaných podmínek vyjmenovaných v tomto článku.
2. Obec Psáry se zavazuje vydat Bytovému družstvu na žádost písemný souhlas s připojením na infrastrukturu obce ve všech stavebních řízeních týkajících se stavby Domu seniorů, to ve lhůtě 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Obec Psáry se zavazuje po předchozím projednání poskytnout Bytovému družstvu veškerou vyžádanou součinnost při plnění jeho závazků dle této smlouvy, zejména mu udělit souhlas se stavbou SO 05 Kanalizace splašková, jejíž stavbu ukládá Územní rozhodnutí, v rámci stavebního řízení dle koncepce a projektu zpracovaného Bytovým družstvem, které budou v souladu s platným územním plánem.
4. Obec Psáry se zavazuje umožnit po přiměřenou dobu a nezbytném rozsahu uzavírku veřejných komunikací pro výstavbu přípojek inženýrských sítí, za což je Bytové družstvo povinno zaplatit vyměřený poplatek dle obecně závazné vyhlášky obce Psáry.

## V.

1. Za účelem zajištění vymahatelnosti částky 4,000.000,- Kč bez nutnosti vést předchozí soudní řízení o nároku obce Psáry na úhradu částky 4,000.000,- Kč se Bytové družstvo zavazuje ve lhůtě do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy uznat svůj závazek vůči obci Psáry formou notářského zápisu, v němž dá svolení k tomu, aby v případě prodlení s úhradou částky 4,000.000,- Kč obci Psáry byl tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí ohledně pohledávky obce Psáry ve výši 4,000.000,- Kč a podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce). Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti je dle § 274 občanského soudního řádu titulem, na jehož podkladě lze nařídit a provést výkon rozhodnutí (exekuci) na majetek Bytového družstva bez předchozího soudního projednání oprávněnosti nároku obce Psáry na zaplacení částky 4,000.000,- Kč.
2. Pro případ, že Bytové družstvo ve stanovené lhůtě nepředloží obci Psáry předmětný notářský zápis s doložkou vykonatelnosti, je povinno zaplatit obci Psáry smluvní pokutu 500.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok obce Psáry na úhradu částky 4,000.000,- Kč, budou-li splněny podmínky pro vznik tohoto nároku.

## VI.

Pro případ, že Bytové družstvo neuhradí obci finanční příspěvek ve sjednaných lhůtách zavazuje se obci uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují vlastnoručním podpisem.
2. Případnou neplatností některých ustanovení této smlouvy není dotčena platnost jejich zbývajících ustanovení.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou upraveny, budou řešeny podle příslušných platných právních předpisů českého právního řádu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Psárech dne 3.4.2009

**Obec Psáry**



Jana Valášková – starostka



V Psárech dne 3.4.2009

**Bytové družstvo Tábor**



Stanislav Snášel – předseda družstva