

## **A/ PRŮVODNÍ a B/TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing.Arch.J.Staněk  
Datum: 03/ 2021

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

**Změna stavby v užívání/ZSVÚ/  
některých prostorů v 1.NP,mč.115 a 116  
ve stávající budově MŠ „Štědřík“ v obci  
PSÁRY**

b) Místo stavby:

k.ú. Dolní Jirčany (736414)  
st.439,parc.č.110/3

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace: ZSVÚ

Stavební činnost spočívající v těchto pracích:

- **Změna stavby v užívání/ZSVÚ/ některých prostorů v 1.NP,mč.115,116**
- **na hernu-pracovnu / 8 dětí /, hygienické zařízení pro děti.**

### A.1.2 Údaje o vlastníkově

a) Stavebník:

**Obecní úřad Psáry,Pražská 137,25244 Psáry**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel a zodpovědný  
projektant dokumentace

Ing. Arch. Jaroslav Staněk  
Hrusice 214  
251 66, Senohraby  
mobil: +420 608 500 201

c) Projektanti částí

Architektoniko-stavební řešení

Ing. Arch. Jaroslav Staněk

Projektant PBŘ

Ing. Jarmila Kopová,  
Zárubova 493/24, 142 00 Praha 4 – Kamýk

Projektant: Studie den. osvětlení

Martin Stárka  
Dalea s.r.o.-Zárubova 510/9,Praha 4,142 00  
mtf:603 462 950, info@dalea.cz

### Technika prostředí staveb:

Zdravotechnika  
/vnitřní vodovod, kanalizace/

Josef Maša, Projekty ZTI,Brodská 1823/7,  
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
prostředí staveb, specializace technická zařízení,  
ČKAIT 1400395

Vytápění

Petr Veis-VNT projekce Venta  
Biskupcova 15-130 00 Praha 3,  
mtf:777 589 337,vnt-venta@volny.cz

Silnoproud

Ing. Arch. Jaroslav Staněk+Vladimír Justa  
Hrusice 214  
251 66, Senohraby  
mobil: +420 608 500 201

Vzduchotechnika-větrání

Václav Sedláček-Aircon,  
Českomalínská 15,160 00 Praha 6,  
mtf:603 411 824  
ČKAIT 0009744

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěna.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

1. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.č.j.: SÚ5087-0763/6/ES-4,ze dne 5.6.2006 vydal Obecní úřad Jesenice-stavební úřad na stavbu: **Stavební úpravy a nástavba MŠ v Dolních Jirčanech-Psáry,Dolní Jirčany č.p.155**
2. **Požárně bezpečnostní řešení (PDSP)**,v 03/2006,vypracoval: Přívratský Václav-požární servis,mtf 777334789
3. **souhlasné stanovisko HZS** Stč.kraje,Biskupská 7,Praha 1,č.j.:HSKL 53-518 / KL-2006-kpt.F.Hošpes,dne 8.3.2006
4. **souhlasné stanovisko Krajská hyg.stanice/KHS/** Stč kraje ze dne 27.3.2006,naše zn:1045-233/06/Pz/Ve
5. **PD k SP,Rekonstrukce a nástavba MŠ Psáry**, projektant:ae Praha s.r.o.,zast:Ing.Ivo Virt,IČO:25664743,Praha 2006-03-10
6. **REKONSTRUKCE A NADSTAVBA MŠ PSÁRY**,Projektant:MÁTL a KYŠÁK s.r.o.,1,Máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm,zak.č.91-11-PD-07,v 06/2007,**stupeň PDRS**

## A.4 Obsah příloh:

A/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

B/SITUACE

VÝKRESOVÁ ČÁST:

D.1.1.-ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.2.-POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.-STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ

D.1.4- TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB:

D.1.4.1.-ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE-VNITŘNÍ VODOVOD+KANALIZACE

D.1.4.2.-VYTÁPĚNÍ

D.1.4.3.-VZDUCHOTECHNIKA-VĚTRÁNÍ

D.1.4.4.-SILNOPROUD

D.1.1.-ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ-OBSAH:

D.1.1.1 PŮDORYS 1.NP – 1:50

D.1.1.2 PŮDORYS + ŘEZ – 1:100

D.1.1.3 REKONSTRUOVANÁ ČÁST V 1.NP

D.1.1.4 VIZUALIZACE-STAVEBNÍ ÚPRAVY

D.1.1.5 VIZUALIZACE S INTERIÉROVÝMI PRVKY

D.1.1.6 FOTODOKUMENTACE

## **B/ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1/ Popis stávajícího provozu:**

**Budova MŠ je celkem třípodlažní objekt, částečně podsklepená (1.PP) a 2 nadzemní podlaží.. 1.NP a 2.NP**

#### **1.PP-suterén**

je zde umístěna **plynová kotelna**. Jsou zde sklady, suché sklady, hrubá přípravná zeleniny, mytí gastro nadobí, dílna školníka apod. Suterén má přímý vstup na zahradu a výtah osobní a výtah pro potřeby kuchyně.

#### **1.NP**

v přízemí jsou **2 oddělení MŠ**, každé pro 28 dětí.. Oddělení funguje následovně: přes vstup a zádveří s úklidovou komorou se vstoupí do šatny dětí, kde je 30 odvětraných skříněk na oblečení.

Dále je tu čistý provoz školky, který prezentuje pobytovou místnost o velikosti 112m<sup>2</sup> hernu, pracovnu s jídelnou. Okna pobytové místnosti jsou opatřena venkovními žaluziemi. Dále je tu šatna učitelek s umývadlem, se sprchou a wc. Počet umývadel a záchodů je na 5 dětí /1ks, Dále místnost na lehátka a úklidová komora. Takto jsou řešena všechna oddělení. **Každé má nezávislý vstup.**

V centrální části mezi odděleními je **kuchyně na přípravu 400 jídel** ve stávající poloze pouze vybavena novou technologií /viz. *gastroprojekt fi Citus*/. Jídlo se podává pro děti v jídelně oddělení. Kuchyně má svojí samostatnou úklidovou komoru.

V přízemí je izolace pro nemocné děti. Uprostřed dispozice je ředitelna a kancelář hospodářky.

#### **2.NP**

zde jsou umístěny **2 oddělení MŠ**, každé pro 28 dětí. Do patra vede kryté schodiště. Oddělení funguje následovně: přes vstup a zádveří s úklidovou komorou se vstoupí do šatny dětí, kde je 30 odvětraných skříněk na oblečení.

Dále je čistý provoz školky, který prezentuje pobytovou místnost o velikosti 112m<sup>2</sup> / *hernu, pracovnu s jídelnou* /

V centrální části mezi odděleními je přípravná jídel s výtahem na přípravu 56 jídel. Jídlo se podává dětem v jídelně oddělení.

Uprostřed dispozice je učebna (zájmové kroužky, kancelář a denní místnost personálu). Zde jsou také situovány šatny pro muže a ženy a prádelna špinavého prádla včetně úklidových komor.

Šatna kuchařek (personál-ženy) má oddělené skříňky větrané pro pracovní a civilní oblečení. Je zde také wc a sprcha. Vzdálenost od šatny do kuchyně je cca 12 metrů výtahem. Učitelky mají své zázemí u oddělení.

V SV traktu je **byt školníka 2+kk**, apartment pro lektora. Zde je manipulace, výtah osobní, úklid. komora a kotelna pro vytápění nástavby a vzt.

### **B2/ Stavební část:**

#### **• Technický popis stavby:**

Stavební materiály jsou popsány v PBŘ, v 03/2006, zprac: Přívratský Václav-požární servis-viz. A3-2 -viz. PBŘ část D.1.1.2.

#### **Současné kapacity MŠ :**

**celkem 4 oddělení pro 4x28 dětí=112 dětí + příslušné zázemí  
kuchyně na přípravu 400 jídel+zázemí**

### **Navýšení kapacit v rámci 1.NP :**

**oddělení pro 8 dětí+ učebna-pracovna,hygiena pro děti.**

#### **Jedná se o změny v užívání menších prostor v 1.NP /č.115-jídelna**

**zaměstnanců+příprava jídel č. 116,tj. („současný provoz pro cizí strážníky a personál se stavebně oddělenou výdejnou jídel,vybavenou výdejní linkou,s umývadlem s mísicí baterií a umývárnou na předmytí nádobí.Jídelna je vybavena 2 umyvadly pro mytí rukou strážníků“-viz vyjádření KHS A3-4 ) .....**

**na hernu-pracovnu č.101 pro 8 dětí s hygienickým zařízením 2 dětské klozety+2 umývadla a 1 umývadlo pro učitelku m.č.102 (k mytí rukou , výtvarných potřeb apod).**

### **PROSTOROVÉ PODMÍNKY**

Prostorové podmínky a vnitřní uspořádání apod je řešeno podle Vyhl.č.410/2005 Sb.Plocha učebny je celkem 39,0 m<sup>2</sup>.Plocha na 1 dítě je 4m<sup>2</sup> /8 dětí/.V půdorysu je naznačeno možné uspořádání pracovních stolků, které umožňuje ( po odsunutí ) umístění 8 lehátek / 1,7m<sup>2</sup>/ 1 dítě /. Variabilní uspořádání interieru bude zřejmě řešit firma Lokki(dle přílohy č.2 k Vyhl.:zásady pro práci žáků v sedě a ergonomické parametry školního nábytku) vyhl.,která postupně intérierově vybavuje celou MŠ. Lehátka budou vertikálně umístěna ve 2 skříňových korpusech.

### **POŽADAVKY NA HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### **m.č.102**

Dle Přílohy č.1,odst. 5 je požadavek,že pro 5 dětí musí být zřízena 1 mísa a 1 umývadlo. Celkem jsou navrženy 2 mísy a 2 umývadla pro děti a 1 umývadlo pro učitelku ve výšce pro dospělé .Z učebny je ponecháno stávající okno ke kontrole.

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

Zásadní stavební úpravou v nově umístěné učebně je zvětšení 2 jednodílných oken o rozměrech 1,2x1,2 m na 2 okna třídílná s příčným rámem o celk. rozměrech 2,4x1,5 m. Nová okna budou osazena do obvodové stěny tl.375mm+kzs.Stávající překlady budou odstraněny a osazeny nové dl.2,9m.Toto je jediná stavební úprava, která zasahuje do nosného obvodového zdiva z keramických tvárnic Cdm o tl.375mm.Osazení nových dveří do venkovního prostoru /dle PBŘ/ bude v místě stávajícího okna, kdy v předchozí rekonstrukci byly dveře odstraněny.

Ostatní stavební úpravy jsou ve smyslu vybourání příčky , odstranění rozvodů vzt, vč.části podhledů, vyzdění nových příček, obkladačské práce, nové podlahy /keramická, vinylová / ,výmalba apod. Dále příčka hyg. zař. bude z luxferových tvárnic.

### **BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

Stávající vstup v 1.NP. z venkovního je bezbariérový. U nového navrženého vstupu bude osazena ocelová rampa se zábradlím /převýšení 20cm/

## **ZDRAVOTNÍ TECHNIKA-napojení na vodu+odkanalizování**

### **m.č.102**

Dle Přílohy č.1,odst.5 je požadavek - pro 5 dětí musí být zřízena 1 mísa a 1 umývadlo ve výši 50cm a výtokový ventil ve výši 60cm.Umývadla musí být napojena na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí. Každé umývadlo se opatří pouze 1 výtokovým ventilem. Celkem jsou navrženy 2 mísy a 2 umývadla pro děti a 1 umývadlo pro učitelku ve výšce pro dospělé .

### **m.č.104**

Z dětské šatny je přístupná místnost hygienického zařízení /wc+umýv+sprcha/ pro učitelku.

Tato projektová dokumentace řeší rozvody splaškové kanalizace a vodovodu pro rekonstrukci prostorů v objektu MŠ „Štědřík“ ve Psárech.

Nová kanalizace a vodovod se napojuje na stávající rozvody. Nové zařizovací předměty nemají vliv na velikost stávající kanalizační, vodovodní přípojky, vodoměru a způsobu ohřevu teplé vody, jelikož se jejich počet mění jen minimálně.

## **VZDUCHOTECHNICKÉ ÚPRAVY**

nové úpravy vzt,větrání,mikroklimatické podmínky budou vypracovány podle Vyhl.č.410/2005 Sb.§17,18 a přílohy č.3 k Vyhlášce,táb.č.1 a 2

### **Zařízení č.1D – Demontáž stávajícího potrubí v 1.NP.**

Stávající potrubní rozvody větracího zařízení, které zajišťuje větrání této části objektu bude částečně demontováno a zaslepeno-. Úseky demontáže jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Demontované potrubí bude ekologicky likvidováno.

### **Zařízení č.1 - Větrání herny, pracovní.**

### **Zařízení č.2 - WC, umývárna dětí**

#### **Rekuperace tepla.**

Větrací jednotka bude vybavena rotačním rekuperačním výměníkem s účinností přibližně 88 %, což zajistí ekonomický provoz celého zařízení. Ovládání větrací jednotky bude řízeno autonomní automatickou regulací.

## **SILNOPROUD**

Předmětem této projektové dokumentace je výstavba elektroinstalace pro osvětlení, zásuvkové rozvody a vzduchotechniku v nově označených prostorech č. 101 herna s ložnicí pro 8 dětí s hygienickým zázemím m. č. 102.

## **VYTÁPĚNÍ**

### **Stávající zdroj tepla**

Zdrojem tepla jsou dva stacionární plynové kotle IMAR-Amica s výkonem 2x 39 kW. Pro vytápění bude výkon kotlů automaticky snižován podle okamžité potřeby tepla-ekvitermní regulace. Projekt na úpravu vytápění byl vypracován na základě předaných stavebních podkladů. Zdrojem tepla je stávající plynová kotelná.