


# DOLNÍ JIRČANY, č.p. 13 KLUB SENIORŮ

Hlavní x K Lůžku, Dolní Jirčany

INVESTOR:		<b>OBEC PSÁRY</b> Pražská 137 252 44 Psáry	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			<b>ZONA architekti, s.r.o.</b>  Pražská 14 a / 3139 106 00 Praha 10 - Záběhlice www.zonaarch.cz
AUTOŘI PROJEKTU:		ing. arch. M. BELICA, ing. arch. D. DUDLÁKOVÁ	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM:	
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY		06 / 2019	
ČÁST DOKUMENTACE:		ODDÍL:	
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ		D.1.1	
PROJEKTANT ČÁSTI:		VYPRACOVAL:	
ZONA architekti, s.r.o.		ing. arch. M. BELICA	
OBSAH:		MĚŘITKO:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		1 : 100	
		VÝKRES Č.:	
		1	

## **D\_1.1 Architektonicko - stavební řešení**

### **Technická zpráva**

Dotčený pozemek je orientován v nároží ulic K Lůžku a Hlavní. Území je v současné době urbanizované, okolní zástavba je tvořena rodinnými domy a stávající občanskou vybaveností. Okolní domy jsou přízemní s využitým podkrovím. Zastřešení objektů je především šikmou střechou. Do urbanistického řešení není zasahováno.

Řešená část objektu je v současnosti využívána jako základní škola. Po změně využití části stavby bude prostor sloužit jako Klub seniorů.

Architektonické řešení navazuje na stávající objem stavby. Stavební úpravy budou realizovány pouze v interiéru a do architektonického řešení objektu není zasahováno. Dochází k dílčím úpravám uvnitř objektu, dojde tak k implementaci provozu Klubu seniorů do stávajícího dispozičního uspořádání stavby. Provoz objektu je členěn do nezávislých celků vždy se samostatným vstupem a zázemím. V objektu je umístěn prostor pro konání přednášek, cvičná kuchyně a výtvarná dílna.

Vnitřní provoz objektu je členěn na samostatné části – přednášky, cvičná kuchyně a výtvarná dílna, reflektuje tak stávající výškové uspořádání podlah v interiéru. Každý celek je přístupný samostatným vchodem a obsahuje hygienické zázemí. U vyrovnávacích schodů tak nedochází k požadavku na jejich osazení vyrovnávací rampou.

V severovýchodní partii objektu dochází v rámci hygienického zařízení k úpravě, nově je řešena toaleta v bezbariérovém řešení.

Do řešení vstupů není zasahováno. Provozní řešení na stávající vstupy navazuje. Z ulice Na Lůžku je přístupná partie výtvarné dílny, ze dvora, který navazuje na přístup z ul. Hlavní, jsou situovány vstupy do cvičné kuchyně a části s přednáškovou místností. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce. Pouze vstup z ul. K Lůžku je ve stávajícím řešení opatřen schody. Tento přístup bude doplněn vyrovnávací rampou.

#### **Bourací práce**

Dochází k odstranění vnitřních dveří včetně zárubní, vybourání dílčích dělicích konstrukcí v nezbytně nutném rozsahu, odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah, demontáži stávajících zařízení a předmětů a dílčímu otlučení narušených omítek.

#### **Příčky**

Nové dělicí konstrukce zahrnují realizaci nových příček z YTONGu. V hygienickém zázemí jsou realizovány předstěny z SDK.

#### **Dveře**

Dochází k osazení nových dveří (pouze jedny dveře zůstanou zachovány). Dveře budou plné se dřevěnou zárubní.

#### **Podlahy**

U podlah dochází k vyrovnání podkladní vrstvy za pomoci samonivelační stěrky. Ve vstupních prostorech, chodbách, cvičné kuchyni a v rámci hygienického zázemí je použita dlažba formátu 60/60 se soklem výšky 50mm. Ve zbylých místnostech je použita povlaková krytina. V ploše navazující na vstupní dveře jsou osazeny do podlahy zapuštěné čistící zóny.

#### **Podhledy**

U dílčích místností je realizován kazetový podhled s kovovým roštem z nosných T - profilů šířky 24mm (případně 15mm), který zůstává zespodu viditelný. Velikost kazet je 600 x 600mm.

#### **Obklady**

Prostory hygienického zázemí obloženy do výšky 2,0m. Plocha mezi spodními a horními skříňkami ve cvičné kuchyni je opatřena obkladem z lacobelu.

*Povrchy*

*Dílkové plochy stěn jsou vyspraveny a srovnány. Všechny stěny a stropy jsou vymalovány bílou malbou.*

*V Praze 10. 7. 2019*

*vypracoval: Ing. arch. Martin Belica*