# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:*

**Čl. I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Psáry**

zastoupený: Milanem Váchou, starostou obce

se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry

IČ: 00241580

DIČ: CZ00241580

Osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických: Vlasta Málková, 602 714 101

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:.**

osoba oprávněná k jednání za spol:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

*dále jen „zhotovitel“*

**Čl. II. Předmět a účel smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle projektu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřežní 90/4, IČO: 47116901*:* ***„KANALIZACE PSÁRY – PÁTEŘNÍ SBĚRAČ“*  (dále jen Dílo).** Stavební povolení na stavbu vydal Stavební úřad Městského úřadu Černošice – odb. životního prostředí dne 24.10.2018 pod čj. MUCE 65780/2018 O ŽP/V/Čo-SP.

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

**Čl. III. Cena díla**

1. Cena díla činí ,- Kč + DPH 21% tj. ,- Kč, cena celkem ,- Kč.

Nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

**Čl. IV. Platební podmínky**

1. Fakturace bude prováděna měsíčně, s datem zdanitelného plnění posledního dne příslušného měsíce, po odsouhlasení soupisu provedených prací TDS objednatele. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasený TDS, bez tohoto soupisu prací bude daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po doručení opraveného daňového dokladu pak začne běžet nová lhůta pro zaplacení.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná /částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

**Čl. V. Doba a místo plnění**

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:

Předání a převzetí staveniště: 01. 04. 2019

Zahájení stavebních prací: 01. 04. 2019

Dokončení stavebních prací: 30. 10. 2019

Předání a převzetí stavby: 30. 10. 2019

Počátek běhu záručních lhůt: Po předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že v rámci předávacího protokolu se objeví nějaké vady a nedodělky, pak počátek běhu záručních lhůt začne běžet ode dne odstraněním těchto vad a nedodělků.

Místo plnění: obec Psáry

2. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol (stavební deník).

**Čl. VI. Záruka**

1.Záruka se poskytuje na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

3. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 dní od jejího obdržení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.

4. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní od obdržení reklamace.

5. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 3. a 4. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

**Čl. VII. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele:

a) s převzetím staveniště či zahájením stavebních prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení,

b) s dokončením stavebních prací či předáním stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení,

c) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

**Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
3. zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přeruší či ukončí provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
4. zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

**Čl. IX. Pojištění**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH.
2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Originály nebo úředně ověřené kopie doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu nebo písemně ověřené kopie dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran v počtu 2 vyhotovení. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust, § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne ………………….. V  dne ……………….

Za objednatele Za zhotovitele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Milan Vácha starosta