**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Obec Psáry

IČO: 00241580

sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Vácha, starosta , tel.: 241 940 454

Zastoupení ve věcech technických: Mgr. Lenka Houšková, tel.: 606 060 737

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Zastoupení:

Tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce rybníka Junčáku“ na stavební práce zadávanou na základě výzvy k podání nabídky ze dne 1.7.2015 v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s Metodikou obce Psáry k zadávání veřejných zakázek a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu:

**„Rekonstrukce rybníka Junčáku“**

(dále také jen „**dílo**“).

1. Rozsah provedení díla je určen zadávací dokumentací pro zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce rybníku Junčáku“ ze dne 1.7.2015 (dále jen „**zadávací** **dokumentace**“) a projektovou dokumentací, která je součástí zadávací dokumentace a kterou zpracovala společnost UNICEN s.r.o., Africká 616/16, 160 00 Praha 6. Objednavatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací díla a místem provedení díla.
3. Dílo je realizováno v rámci Operačního programu Životní prostředí a je financováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

**Článek III.**

**Místo plnění**

Dílo bude provedeno v obci Psáry, katastrální území Dolní Jirčany 736414.

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané na základě zadávací dokumentace. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové a zadávací dokumentace.
2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:

* **Cena celkem bez DPH Kč**
* **21% DPH Kč**
* **Cena celkem vč. DPH Kč**

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizaci díla v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících.
2. Cena je garantována ze strany zhotovitele jako cena nejvýše přípustná na předmět smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na realizaci stavby.
3. Změna (překročení) ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
5. Cenu uhradí objednatel na základě faktury, která musí být označena plným názvem předmětné veřejné zakázky a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení :

a/ zemních prací rovnající se 40 % ceny + DPH,

b/ opravy hráze na částku rovnající se 40 % ceny + DPH

c/ a předání celého díla – doplatek + DPH.

1. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.

**Článek V.  
Doba plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení prací: 1.8.2015.
2. Termín ukončení – předání díla: do 30. 11. 2015.
3. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a v němž bude uveden rozsah a stav díla v okamžiku předání a případné vady. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, uvede důvody.

**Článek VI.  
Objednatel**

Objednatel zajistí následující:

* Přístupové komunikace na místo provádění díla.
* Umožní přístup zaměstnancům zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i v nepracovních dnech v době 8.00 – 20.00 hod.
* Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických bude provádět pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do deníku.

**Článek VII.  
Zhotovitel**

1. Zhotovitel se zavazuje vést deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. O kontrolách budou sepsány zápisy do deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne řádného předání zhotoveného díla objednateli.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
6. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu   
   a pořádek. Zhotovitel bude provádět průběžný denní úklid staveniště. Po předání díla zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů předá protokolárně objednateli.
8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit stavbu tak, aby nebyl omezen plynulý a bezpečný provoz v okolí stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
   a předpisy požární ochrany.
10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady za spotřebované množství odebrané vody a elektřiny.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost   
    o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
12. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od řádného předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k dílu příjemci dotace a pověřeným osobám ŘO, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **požadavky zadavatele**:

* ČSN 75 1400 Hydrologické údaje povrchových vod
* ČSN 73 6824 Malé vodní nádrže
* ČSN 73 6823 Úprava vodních toků s malým povodím
* Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění
* Prováděcí předpisy k vodnímu zákonu
* Vybraná ustanovení novel zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
* Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 76/2006 Sb. v platném znění
* Prováděcí vyhláška 428/2001 Sb. k Zákonu č. 274/2001 Sb.
* Prováděcí vyhláška 146/2004 Sb. k Zákonu č. 274/2001 Sb
* Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
* Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění

1. Při realizaci prací musí zhotovitel dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 144/1992 o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
3. Dílo musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci.
4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nepostoupí práva z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací toto smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody a její výše.
6. Zhotovitel se zavazuje k zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí díla podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Zhotovitel se dále zavazuje k součinnosti při kolaudačním řízení a k zajištění všech zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

**Článek VIII.  
Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo ode dne řádného předání díla v délce 60 měsíců na stavební část a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuty takto:
4. vady, které jsou zřejmé již při předání díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají;
5. ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby;
6. v případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu; smluvní strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

**Článek IX.  
Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

**Článek X.  
Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 60 dnů od předání díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce subdodavateli, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, výše uvedené v tomto článku a v tomto bodě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů včetně příslušenství, tj. zejména úroků z prodlení), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu, ani její výše nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny.

**Článek XI.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu ve stanovené době. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. V případě neposkytnutí alokované finanční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR si objednavatel vyhrazuje jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody, nebo ušlého zisku, pro kteroukoliv ze smluvních stran.

**Článek XII.  
Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrole, zavazuje se poskytnout objednateli nezbytné informace a veškeré doklady souvisejících s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám (pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) – k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky
3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny.

**Článek XIII.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují doporučeně druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech, z nichž objednatel obdrží **tři** stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
7. Smluvní stany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Součástí této smlouvy je:

* Oceněný výkaz výměr – Příloha č. 1 /zpracovaný zhotovitel pro zadávací řízení/
* Harmonogram prací - Příloha č. 2 /zpracovaný zhotovitelem pro zadávací řízení

V  …………… dne………………2015 V Psárech dne………………2015

………………………………….………… ……………………………………………

**Zhotovitel:** **Objednatel:**

**obec Psáry**Milan Vácha, starosta