**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Smluvní strany:**

Objednatel: Obec Psáry IČ: 00241580

 Pražská 137 DIC:

 252 44 Psáry

 Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Vácha, starosta , tel.: 241 940 454

 Zastoupení ve věcech technických: Renáta Sedláková, tel.: 602 754 834

Zhotovitel:

Zastoupení: , jednatel Tel.:

1. **Předmět smlouvy:**

Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na své náklady pro objednatele stavbu a to:

**„Zateplení budovy obecního úřadu Psáry“**

dle projektové dokumentace zpracované společností ZONA architekti, s.r.o., Praha 10 - Záběhlice, Práčská 14a/3139, PSČ 106 00, IČ: 284 71 148 a Energetického auditu zpracovaného Ing. Renatou Topinkovou, Brno, Bellova 30, PSČ 623 00, IČ 47959251.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací stavby - projektovou dokumentací, energetickým auditem a místem stavby.

Objednatel umožňuje, aby zhotovitel realizoval tu část zakázky, která se vztahuje k dodávce otvorových výplní za pomoci subdodavatelů. V případě, že tato část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí zhotovitel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitel za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. S poukazem na § 69 zákona musí být současně v takovém případě v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro zhotovitele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele, a to i tehdy, pokud zhotovitel pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Uchazeč v nabídce věcně vymezí části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvede identifikační údaje každého subdodavatele, jehož podíl na celkových subdodávkách přesáhne hranici 10 %.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli , předloží v nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat vlastními stavebními kapacitami.

Práce, které nesmí být realizovány subdodavatelem:
- izolace proti vodě, povlakové krytiny a izolace tepelné.

Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout 15 % z objemu stavebních nákladů akce.

1. **Cena:**

Cena je stanovena na základě předložené nabídky a výkazu výměr od zhotovitele, který byl vybrán ve výběrovém řízení a schválen zastupitelstvem obce dne ………..2014 a činí pro:

* **………………….,- Kč bez DPH**
* **………………….,- Kč DPH**
* **………………….,- Kč vč. DPH**
1. **Lhůty plnění:**

Termín: 7/2014 resp. do 30 dnů od podpisu této smlouvy – ukončení plnění nejpozději do 15. 10 2014

1. **Provádění a předávání díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklady a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhtovitel nese nebezpečí škod na zhotovovaném díle až do dne předání zhotoveného díla objednateli.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání
s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv n asjednanou cenu díla.

V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu uvedeném v článku 4 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, kromě případů, kdy toto prodlení bylo způsobeno vyšší mocí nebo kdy se objednatel s dodavatelem na  prodloužení lhůty k předání předmětu díla písemně dohodli nebo z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v jejích dodatcích. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo stavební dozor k převzetí díla nejméně 1 den před jeho předáním.

O převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol. Objednatel nebo jeho pověřený stavební dozor provede kontrolu díla a správnost údajů. Na základě těchto skutečností potvrdí objednatel předávací protokol, v němž bude uveden rozsah a stav díla v okamžiku předání a případné vady. Předávací protokol tvoří podklad pro fakturaci dle článku 6.

1. **Fakturování:**

# Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel bude fakturovat po dokončení celé stavby.

# V souladu s předávacím protokolem vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je stanovena na 21 dní od doručení faktury objednateli. Za zaplacení faktury se považuje datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele. V případě opoždění platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli penále z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

# Objednatel prohlašuje, že má na finančním účtu dostatečně vysokou částku na úhradu objednané služby.

1. **Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo ode dne předání díla a to: 60 měsíců na stavební část a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.

1. **Závěrečná ustanovení**

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze upravit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude
poskytnuta dotace z OPŽP.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak nevýhodných okolností, smlouvu si přečetli a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrole, zavazuje se poskytnout objednateli nezbytné informace a veškeré doklady souvisejících s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám (pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) – k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

V Psárech dne………………2014 V…………………dne………………2014

………………………………….………… ……………………………………………

 **Objednatel Zhotovitel**

 Milan Vácha, starosta , jednatel

 obec Psáry