Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Smluvní strany:**

Objednatel: Obec Psáry IČ: 00241580

 Pražská 137 DIC:

 252 44 Psáry

 Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Vácha, starosta , tel.: 241 940 454

 Zastoupení ve věcech technických: Renáta Sedláková, tel.: 602 754 834

Zhotovitel:

Zastoupení: , jednatel Tel.:

1. **Předmět smlouvy:**

Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na své náklady pro objednatele stavbu a to:

**„Zateplení budovy obecního úřadu Psáry“**

dle projektové dokumentace zpracované společností ZONA architekti, s.r.o., Praha 10 - Záběhlice, Práčská 14a/3139, PSČ 106 00, IČ: 284 71 148 a Energetického auditu zpracovaného Ing. Renatou Topinkovou, Brno, Bellova 30, PSČ 623 00, IČ 47959251.

1. **Cena:**

Cena je stanovena na základě předložené nabídky a výkazu výměr od zhotovitele, který byl vybrán ve výběrovém řízení zastupitelstvem obce dne ………..2014 a činí pro:

* **………………….,- Kč bez DPH**
* **………………….,- Kč vč. DPH**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací stavby - projektovou dokumentací a energetickým auditem a místem stavby.

Uchazeč v nabídce věcně vymezí části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvede identifikační údaje každého subdodavatele, jehož podíl na celkových subdodávkách přesáhne hranici 10 %.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli , předloží v nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat vlastními stavebními kapacitami.

**Práce, které nesmí být realizovány subdodavatelem:**

 **provedení: tepelné izolace, povlakové krytiny**

 **osazení nových výplní otvorů (oken a dveří) objektu.**

**Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout 15 % z objemu stavebních nákladů akce.**

1. **Lhůty plnění:**

Termín: červenec – 30. září 2014

1. **Předávání díla**

V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu uvedeném v článku 4 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, kromě případů, kdy toto prodlení bylo způsobeno vyšší mocí nebo kdy se objednatel s dodavatelem na  prodloužení lhůty k předání předmětu díla písemně dohodli nebo z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v jejích dodatcích.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo stavební dozor k převzetí díla nejméně 1 den před jeho předáním.

O převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol. Objednatel nebo jeho pověřený stavební dozor provede kontrolu díla a správnost údajů. Na základě těchto skutečností potvrdí objednatel předávací protokol, v němž bude uveden rozsah a stav díla v okamžiku předání a případné vady. Předávací protokol tvoří podklad pro fakturaci dle článku 6, bod B.

1. **Fakturování:**

# Zhotovitel nepožaduje zálohu. Zhotovitel bude fakturovat po dokončení celé stavby.

# V souladu s předávacím protokolem vystaví zhotovitel fakturu. Splatnost faktury je stanovena na 21 dní od doručení faktury objednateli. Za zaplacení faktury se považuje datum připsání fakturované částky na účet zhotovitele. V případě opoždění platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli penále z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

# Objednatel prohlašuje, že má na finančním účtu dostatečně vysokou částku na úhradu objednané služby.

1. **Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo 36 měsíců ode dne předání díla.

1. **Závěrečná ustanovení**

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku.

Tuto smlouvu lze upravit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak nevýhodných okolností. Smlouvu si přečetli a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontrole, zavazuje se poskytnout objednateli nezbytné informace a veškeré doklady souvisejících s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám (pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva pro místní rozvoj, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) – k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.

V Psárech dne………………2014 V…………………dne………………2014

………………………………….………… ……………………………………………

 **Objednatel Zhotovitel**

 Milan Vácha, starosta , jednatel obec Psáry