

Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby
oddělení výstavby

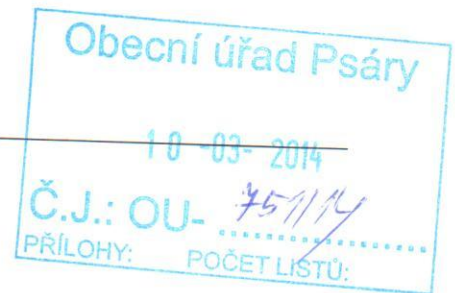
Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318
Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/NZP001-02099/2014/Vit
Č.j.: OúJ/02710/2014/Vit
st. p. 1/2, parc. č. 112/11, 661 v katastrálním
území Dolní Jirčany
Vyřizuje: Vojtěch Vitouš, tel. 241 021 734

Jesenice dne 7.3.2014



ROZHODNUTÍ
NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce dne 7.3.2014, že stavba
opěrná zeď

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/2, parc. č. 112/11, 112/1 a 661 v katastrálním území Dolní Jirčany, jejímž vlastníkem je

OBEC PSÁRY, IČO 241580, Pražská 137, 252 44 Psáry

(dále jen "vlastník stavby"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona

n a ř i z u j e

vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací, spočívajících v zabezpečení stability narušených části opěrné stěny v délce 14 m od jejího jižního okraje provedením nové pilotové stěny za rubem stávající opěrné stěny.

II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do **5 měsíců ode dne vydání tohoto rozhodnutí**, na náklady vlastníka stavby.
2. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Watzek ČKAIT 0003812 a Dr. Ing. Luboš Podolka ČKAIT 0500774, a to v rozsahu stanoveném stavebním úřadem, tj. v délce 14 m počínaje jižním okrajem opěrné stěny, který je identický s I. etapou prací dle předložené dokumentace.
3. Stabilita opěrné stěny a zeminy za ní bude zajištěna pomocí nové pilotové stěny obsahující 13 železobetonových pilot o průměru 0,5 m umístěných v osové vzdálenosti 1 m, s výplní prostoru mezi pilotami ocelovou sítí a stříkaným betonem.
4. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.

5. Vzhledem k nutnosti provádět nutné zabezpečovací práce z přilehlé místní komunikace je vlastník stavby povinen si v dostatečném předstihu před zahájením prací zajistit rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace (dopravně inženýrské rozhodnutí).
6. Nutné zabezpečovací práce bude provádět stavební podnikatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OBEC PSÁRY, Pražská 137, 252 44 Psáry

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl na základě podnětu obce Psáry podaného dne 24.2.2014 kontrolní prohlídku stavby dne 7.3.2014 a zjistil, že stavba technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že

- V úseku 14 m počítáno od jižního okraje opěrné stěny je opěrná stěna částečně zborcena, nakloněna směrem k rodinnému domu pod ní a vypadávají z ní uvolněné části lomového kamene, z kterého je stěna provedena. Dle předložené zprávy statika je celistvost a stabilita stavby narušena a je pravděpodobný další kolaps. Při dalším vypadávání kamenů a při případném zborcení další části opěrné stěny by byl bezprostředně ohrožen obývaný rodinný dům č.p. 103 Dolní Jirčany a tedy osoby v něm pobývající a zároveň by zřejmě došlo k propadnutí místní komunikace za rubem opěrné stěny, čímž by byly bezprostředně ohroženy osoby komunikaci v okamžik kolapsu užívající.

Technický stav stavby v uvedeném úseku zjevně směřuje k její většinové destrukci v řádu měsíců, není však takový, že by životy a zdraví osob nebo zvířat byly ohroženy zcela bezprostředně. Proto stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu, kdy vycházel ze zjištěného technického stavu při kontrolní prohlídce, z předložené projektové dokumentace, z nutnosti zajistit spolupráci stavebního podnikatele a z nutnosti získat rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace. V neposlední řadě je nutné vzít do úvahy i to, že vlastník stavby může zahájit nutné práce v podstatě bezprostředně po vydání rozhodnutí provedením pilot, kterými se zabezpečí nejpodstatnější část zatížení zeminou a tím eliminuje největší část možného ohrožení, a provedení převázky zhlaví pilot a betonový nástřik mezi pilotami a další práce mohou být dokončovány až do 5 měsíců ode dne vydání rozhodnutí, protože pravděpodobnost kolapsu a případného ohrožení je po provedení pilot malá.

Celkový stav stavby není takový, aby ji bylo nutné ji neodkladně odstranit, a její odstranění ani není možné nařídit, neboť po jejím odstranění by došlo k sesuvu zeminy a komunikace za ní.

Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že jediným vlastníkem stavby je pouze obec Psáry, a proto stavební úřad nenařídil provedení prací vlastníkovu pozemku st.p. 1/2 a parc.č. 112/11 k.ú. Dolní Jirčany, kterého ve výzvě k účasti na kontrolní prohlídce původně označil jako spoluvlastníka.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Zabavskyj, Ing. Josef Davídek, Miroslav Davídek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili při kontrolní prohlídce stavby žádné návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

V případech hodných zvláštního zřetele lze výši paušální částky nákladů řízení na požádání snížit.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Vojtěch Vitouš
referent oddělení výstavby, oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Na dodejku:

OBEC PSÁRY, IDDS: rvhbuxe

Martin Zabavský, Hořanská č.p. 1514/2, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Josef Davídek, Pod Kostelem č.p. 192, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Miroslav Davídek, Pod Kostelem č.p. 191, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Spis, archiv