

Název stavby : Obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany
ulice Pod Kostelem (někdy značeno U Kostela)
Vodovod a splašková kanalizace

Místo stavby: Obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany
Dotčené pozemky parc.č.:
645/1, st.27/1, 107/11 (PK47/1), 107/15, 107/9, 107/10

Odp. projektant: Ing. Martin Rieger, Paškova 339, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, tel.: 603 471965
IČ: 16484401; č. ČKAIT: 0001643 (vodohospodářské stavby –ZTI+TPS)

Základní charakteristika stavby a její účel :

Přivedení veřejných řadů vodovodu („V-PK“ HDPE DN 80 v délce 230,0 metrů) a splaškové tlakové kanalizace (stoka „TK-PK“ HDPE DN 65 v délce 230,0 metrů + PVC DN 200 délky 1,0 m) do ulice Pod Kostelem napojením na rozvody veřejného vodovodu a splaškové gravitační kanalizace v ulici Hlavní.

Souřadnice napojovacích a koncových bodů – nutno prověřit:

Vodovod

napojení: X = 1059297.413 Y = 737857.330

konec: X = 1059429.446 Y = 737943.529

Kanalizace

napojení : X = 1059296.221 Y = 737857.225

konec: X = 1059429.213 Y = 737944.930

Zbraslav, 21.7.2011

Vypracoval: Ing. Martin Rieger

Seznam příloh (vyjádřeních):

- 1) Telefónica O2;
- 2) ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) ČEZ ICT Services, a.s.;
- 4) Pražská plynárenská distribuce, a.s.;
- 5) Vojenská ubytovací a stavební správa, a.s.;
- 6) Ministerstvo vnitra ČR;
- 7) Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.;
- 8) HZS Středočeského kraje;
- 9) KHS Středočeského kraje;
- 10) Povodí Vltavy, s.p.;
- 11) MěÚ Černošice, odbor životního prostředí;
- 12) MěÚ Černošice, odbor dopravy;
- 13) Policie ČR – dopravní inspektorát.
- 14) Informace z KN o vlastnících dotčených pozemků;
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 107/9;
- 16) Plná moc Obce Psáry pro Ing. Martina Riegera;
- 17) Předmětné Územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Seznam příloh:

Textová část:

A, B, E, F.1.....	A - Průvodní zpráva
	B - Souhrnná technická zpráva
	E - Zásady organizace výstavby
	F.1 Technická zpráva

Dokladová část:

D	...	samostatná příloha u paré č. 1 a č.4
---	-----	--------------------------------------

Výkresová část:

C	...	Situace – zakres do katastrální mapy
F2	...	Situace
F.3	...	Vodovodní řad „V-PK“ – podélný profil
F.4	...	Tlaková stoka „TK-PK“ – podélný profil
F.5	...	Vzorový příčný řez

Seznam příloh:

Textová část:

A, B, E, F.1.....	A - Průvodní zpráva
	B - Souhrnná technická zpráva
	E - Zásady organizace výstavby
	F.1 Technická zpráva

Dokladová část:

D	...	samostatná příloha u paré č. 1 a č.4
---	-----	--------------------------------------

Výkresová část:

C	...	Situace – zakres do katastrální mapy
F2	...	Situace
F.3	...	Vodovodní řad „V-PK“ – podélný profil
F.4	...	Tlaková stoka „TK-PK“ – podélný profil
F.5	...	Vzorový příčný řez

Seznam příloh:

Textová část:

A, B, E, F.1.....	A - Průvodní zpráva
	B - Souhrnná technická zpráva
	E - Zásady organizace výstavby
	F.1 Technická zpráva

Dokladová část:

D	...	samostatná příloha u paré č. 1 a č.4
---	-----	--------------------------------------

Výkresová část:

C	...	Situace – zakres do katastrální mapy
F2	...	Situace
F.3	...	Vodovodní řad „V-PK“ – podélný profil
F.4	...	Tlaková stoka „TK-PK“ – podélný profil
F.5	...	Vzorový příčný řez

Obecné:

Investor oznámí záměr dle § 22 zák. č. 20/87 Sb. AÚ AV ČR a umožní archeologický záchranný výzkum.

Výkop bude pažen a prováděn mechanizací, ručně v blízkosti stávajících inženýrských sítí.

Všechny inženýrské sítě v blízkém okruhu stavby budou vytýčeny jejich správci před prováděním prací a během výstavby budou zabezpečeny.

Při výstavbě budou přijata opatření, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění životního prostředí (hluk, čištění vozidel a mechanismů, atd..).

Hlučnost a prašnost při výstavbě bude snížena na minimum.

Přílehlé komunikace zatížené zejména dopravou stavby budou průběžně čištěny.

Vytěžená zemina bude odvážena na povolenou skládku a způsob likvidace odpadu bude doložen – s odpady bude zacházeno ve smyslu zákona o odpadech.

Vlastní řad bude prováděn ve výkopu, v případě nutnosti (dle geolog. podmínek) paženém. Podsyp bude pískem tl. 10 cm, zásyp pískem tl. 30 cm nad horní hranu potrubí a dále hutněným prohozeným výkopkem a povrch terénu bude obnoven. Je uvažováno, že trasa povede v budoucí místní obslužné komunikaci. Nad potrubím bude vodivý proužek FeZn a signalizační folie.

Předpokládá se, že by práce prováděla místní firma bez požadavků na plochu zařízení staveniště.

Všechny podzemní inženýrské sítě budou před zahájením stavebních prací vytýčeny jejich správci. S ohledem na přesnost získaných podkladů budou prověřeny zejména jejich trasy, výšky, dimenze a rozsah, místa souběhů a křížení a napojovací body.

Předložená projektová dokumentace je dokumentací pouze pro stavební povolení. Za realizaci odpovídá odborná prováděcí firma.

Povrch terénu bude obnoven, případně proveden dle PD-komunikace.

Při výstavbě a provozu je třeba dodržovat všechny, i zde neuvedené související normy, předpisy, vyhlášky atd..

F.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jedná se o přípravu pro budoucí napojení vodovodních a kanalizačních přípojek ke stávajícím rodinným domům v ulici Pod Kostelem.

Vodovodní řad:

Řad „V-PK“ HDPE DN 80 v délce 230,0 metru bude napojen na stávající potrubí IPE DN 100 v ulici Hlavní vysazením T kusu 100/80 a zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou.

Na konci nového řadu bude zřízen nadzemní požární hydrant H2 DN 80 sloužící i jako kalník. Před hydrantem bude na řadu zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou, hydrant bude umístěn v zeleném pásu komunikace.

V nejvyšším místě řadu bude zřízen podzemní požární hydrant H1 - DN 80 sloužící i jako vzdušník. Před hydrantem bude na řadu zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou, hydrant bude umístěn v zeleném pásu komunikace.

Potrubí bude vedeno s krytím 1,3 metru, podsyp tl. 10 cm a obsyp do výšky 30 cm nad horní hranu potrubí pískem, hutněno, dále zásyp pískem či hutněným prohozeným výkopkem; značeno vodivým proužkem a signalizační fólií.

Vodovod bude uložen v zemi a vše bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Stoka splaškové kanalizace:

Odkanalizování splašků z předmětné lokality bude provedeno zřízením nové stoky „TK-PK“ HDPE DN 65, napojenou na stávající řad gravitační kanalizace PVC DN 300 přes ukliďovací šachtu UŠ1 potrubím PVC DN 200, dl. 1,0 m.

Na konci potrubí tlakové kanalizace bude zřízena odkalovací a proplachovací šachta OPŠ 1, v nejvyšším místě odzdušňovací šachta OŠ 1. Lze použít i variantně typových proplachovacích souprav.

Tlakové potrubí bude vedeno s krytím 1,4 metru, podsyp tl. 10 cm a obsyp do výšky 30 cm nad horní hranu potrubí pískem, hutněno, dále zásyp pískem či hutněným prohozeným výkopkem; značeno vodivým proužkem a signalizační fólií. Gravitační obdobně s krytím min. 1,6 m.

Součástí systému tlakové kanalizace budou přečerpávací šachty tlakové kanalizace. Vzhledem k tomu, že v obci je již provozováno několik přečerpávacích šachet systému Presskan, je uvažováno, s ohledem na provozní náklady a servis, že i nové přečerpávací šachty budou systému Presskan. Jedná se o plastové válcové podzemní nádrže o průměru 1,0 metru, hloubky cca. 2,0 metru, umístěné poblíž vlastních objektů rodinných domů, zabezpečené proti vztlaku podzemní vody a vystrojené vhodným čerpadlem a dále pojistným, uzavíracím a zpětným ventilem.

Přípojky k jednotlivým RD nejsou předmětem této PD.

V rámci vlastní stavby se provede posouzení průběhu hladiny spodních vod. Dodavatel při převzetí staveniště provede ověření stávajícího stavu, zejména napojovacích bodů jednotlivých médií a stavebních konstrukcí, tachymetrii, vytyčení hranic okolních pozemků – tak aby nedošlo ke stavbě na cizích pozemcích, atd.. Veškeré inženýrské sítě v okolí stavby budou před započítáním prací vytyčeny jejich správci!

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení 2011 / 05, ukončení 2013 / 04. Bez nároků.

k) Plán kontrolních prohlídek stavby

Rozsah a hranice staveniště odpovídá rozsahu prováděného řadu vodovodu, resp. v hranicích 1,0 m od osy řadů.

Staveniště bude v uvedeném rozsahu zabezpečeno, odpovídá zhotovitel.

Předpokládaný termín zahájení : 2011 / 05

Předpokládaný termín dokončení : 2013 / 04

Způsob realizace : dodavatelsky dle výběrového řízení.

Postup výstavby : je standardní, skutečný stav bude při realizaci posouzen projektantem nebo jinou způsobilou osobou.

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v průběhu provádění díla za přítomnosti investora, TDI, zástupce Obce Psáry a provozovatele vodovodu, projektanta a zhotovitele v termínu 1 x za 14 dní.

Bude o tomto prováděn zápis ve stavebním deníku. Zejména bude provedena tlaková zkouška potrubí a vizuální kontrola ještě před zásypem.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) informace o rozsahu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalá deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Jedná se o stavbu na pozemcích, které jsou převážně místními komunikacemi s výjimkou jednoho pozemku, který je zahradou.

Úpravy staveniště budou podřízeny budoucí výstavbě komunikací. Oplocení není vyžadováno, pouze zabezpečení a označení výkopů.

Trvalá deponie nebude zřizována, pouze výkopky budou odváženy na mezideponii, kterou si zajistí dodavatel. Případné přebytky budou řádně odvezeny na skládku.

Staveniště je přístupno z veřejných komunikací, či se na nich přímo nachází.

b) významné sítě technické infrastruktury

Z průzkumů bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, byly zjištěny průběhy inženýrských sítí od jejich správců a majitelů – tj. ČEZ Distribuce + Telefónica O2 + Plynovod PPD + Vodovod a kanalizace VHS Benešov .

c) napojení staveniště na zdroje elektřiny, odvodnění staveniště

Bez nároků.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez zvláštních nároků. V souladu se souvisejícími předpisy, vyhlášky, normami a eventuálními souvisejícími vyjádřeními dotčených organizací a orgánů státní správy.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Bez zvláštních nároků. V souladu se souvisejícími předpisy, vyhlášky, normami a eventuálními souvisejícími vyjádřeními dotčených organizací a orgánů státní správy.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Bez nároků.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nejsou.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Bez zvláštních nároků. V souladu se souvisejícími předpisy, vyhlášky, normami a eventuálními souvisejícími vyjádřeními dotčených organizací a orgánů státní správy.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Bez zvláštních nároků. V souladu se souvisejícími předpisy, vyhlášky, normami a eventuálními souvisejícími vyjádřeními dotčených organizací a orgánů státní správy.

Celkové navýšení potřeby vody:

$$Q \text{ roční } (32 \times 46) = 1472 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q \text{ měsíční } (1472 / 12) = 122,67 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

$$Q \text{ denní } (Q \text{ roční} : 365) = 4,03 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q \text{ max.denní } (Q \text{ denní} \times 1,25) = 5,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q \text{ max.hod } (2,1 \times 5,04 : 24 : 3,600) = 0,1225 \text{ l/sec}$$

$$Q \text{ max.hod } (2,1 \times 3,35 : 24 : 3,600) = 0,0815 \text{ l/sec}$$

f) vodní hospodářství

Voda je z veřejného vodovodu. Splašky svedeny na ČOV obce Psáry.

g) řešení technologické dopravy

Neuvažováno.

h) ochrana životního prostředí

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

Stavba nebude mít po dokončení vliv na spodní vody, znečištění ovzduší nebo hlučnost.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je bez trvalé obsluhy, posouzení na přítomnost radonového riziko není vyžadováno. Agresivní spodní vody, seismičita, poddolování se v daném území nevyskytují, resp. není známo. Ochranná a bezpečnostní pásma mohou být určena pouze správci inženýrských sítí .

10. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je zajištěna již polohovým umístěním objektů pod zemí .

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Bez nároků na likvidaci dešťových vod.

b) zásobování vodou

Bez nároků – jedná se o inženýrské sítě bez objektů.

c) zásobování energiemi

Bez nároků

d) řešení dopravy

Bez nároků. Práce budou před provedením vlastních komunikací.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Bude uvedeno v součinnosti s plánovanou výstavbou komunikací.

f) elektronické komunikace

Není.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

a) účel, fce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení

Nejsou.

b) popis technologie výroby

Nejsou.

c) údaje o počtu pracovníků

Jedná se o bezobslužné zařízení . Provoz bude zajišťovat oprávněná firma.

d) údaje o spotřebě energií

Bez nároků.

e) billance surovin , materiálů a odpadů

Ve smyslu Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme v každém RD se čtyřmi ekvivalentními obyvateli (4 EO).

Celkem tedy třicetdvě osoby (32 EO).

Ve smyslu položky č. 6 předmětné Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme Směrné číslo roční potřeby vody 46 m³ na jednoho obyvatele. Předpokládáme , že voda na závlivku zahrady a mytí aut bude používána voda dešťová.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Výkopy budou realizovány v otevřeném či paženém výkopu – bude určeno při provádění díla s ohledem na geologické poměry. V době zpracování PD nebyly tyto údaje k dispozici.

3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení – navržený nadzemní požární hydrant H2-DN 80 v dané lokalitě – viz výkres D.1 splní požadavky ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou ohledně umístění požárních hydrantů i pro pokrytí zájmové lokality. Jedná se o dodržení požadavky pro položku 1 - rodinné domy do mezní plochy požárního úseku 120 m², tj. vzdálenosti nadzemních hydrantů od objektů budou do 200 metrů, resp. vzdálenosti mezi hydranty budou do 400 m a dále dimenzace potrubí bude min. DN 80 a odběr bude min. $Q_{min} = 4 \text{ l/sec}$ při $v=0,8 \text{ m/s}$ a dále $Q_{min} = 7,5 \text{ l/sec}$ při $v = 1,5 \text{ m/s}$ a dále obsah zásobní nádrže požární vody bude min. 14 m³.

Tlakové poměry na vodovodním řadu vyhoví požadavku na hydrostatický tlak min 0,20 MPa. Objem stávajícího vodojemu 60 m³ zásobujícího síť výše uvedenou potřebu zcela pokryje.

Bude zřízen nadzemní požární hydrant H2 –DN80, který pokryje zájmovou oblast. Zastavěné plochy zabezpečovaných objektů jsou do 200 m² a jsou do vzdálenosti 50 m. navíc je také na trase potrubí je zřízen podzemní hydrant DN 80 H1. Navrhované řešení odpovídá vyhlášce č. 23/2008 Sb. i ČSN 73 0873.

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
Jedná se o podzemní objekty.
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
Jedná se o podzemní objekty.
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
Jedná se o podzemní objekty.
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
Jedná se o podzemní objekty.
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.
Jedná se o podzemní objekty.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Je určena obecně platnými předpisy, normami, vyhláškami. Provozovatel bude mít zpracován provozní řád.

5. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání je určena obecně platnými právními bezpečnostními předpisy, normami, vyhláškami. Provozovatel bude mít zpracován provozní řád.

6. Ochrana proti hluku

Bez nároků.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Úspora energie a ochrana tepla je zajištěna použitými stavebními materiály, technickým a technologickým řešením.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není požadováno.

stávajícího stavu, zejména napojovacích bodů jednotlivých médií a stavebních konstrukcí, tachymetrii, vytýčení hranic okolních pozemků – tak aby nedošlo ke stavbě na cizích pozemcích, atd.. Veškeré inženýrské sítě v okolí stavby budou před započítím prací vytýčeny jejich správci!

h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Bylo provedeno místní geodetické zaměření trasy potrubí. Vytýčení je zřejmé ze situace.

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Bez rozlišení, stavba bude tvořit jedno dílo.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Při výstavbě budou přijata opatření, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění životního prostředí (hluk, čištění vozidel a mechanismů, atd..).

Povrch terénu bude po vybudování obnoven - svrchní vrstva půdy bude sejmuta, deponována, resp. zemní práce budou podřízeny budoucí trase komunikace.

Nedojde je kácení dřevin. V blízkosti 60 metrů se nenachází žádný lesní pozemek.

Budou dodržovány všechny související vyhlášky, předpisy, normy, atd.. týkající se zejména bezpečnosti práce a nakládání s odpady.

Povrch výkopů bude obnoven do původního stavu po stabilizaci zásypu.

Stavba bude realizována v intravilánu území obce Psáry, kú. Dolní Jirčany.

Řady budou prováděny převážně na nyní nezastavěných pozemcích, resp. napojovací body a část vedení jsou v části místní komunikace . Místní komunikace budou navrácena do původního stavu.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Při realizaci stavby a jejím užívání budou pracovníci postupovat v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a majetku. Pracovníci budou vyškoleni a seznámeni s pracovní a bezpečnostními předpisy.

Před započítím stavebních prací bude konkrétním dodavatelem provedeno DIO, tak, aby zůstal průjezd v komunikaci parc.č. 645/1 ulice Hlavní – bude ponechán průjezd min. š. 5,5 m.

Identicky bude provedeno DIO i v ulici Pod Kostelem s tím, že průjezd bude ponechán min. 3,0 m v prac. kroku 20 metrů.

Vždy bude zachován průjezd a příjezd hasičským, policejním, sanitním atd... vozům. . Během výstavby bude zachována možnost průjezdu a příjezdu k jednotlivým dalším pozemkům s objekty pro bydlení (např. dočasnými přejezdy).

umístěné poblíž vlastních objektů rodinných domů, zabezpečené proti vzlaku podzemní vody a vystrojené vhodným čerpadlem a dále pojistným, uzavíracím a zpětným ventilem.

Přípojky k jednotlivým RD nejsou předmětem této PD.

- d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení technické infrastruktury je popsáno výše a dopravní infrastruktura je beze změn. Není požadavek na řešení dopravy v klidu.

Stavba se nenachází na poddolovaném území .

- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí., resp. odkanalizováním splaškových vod na ČOV z kvalitní ochranu přírody.

Předmětný vodovodní řad a splašková kanalizace umožní napojení celkem osmi rodinných domů na stavebních parcelách parc.č. 107/1+107/4+107/5+107/19+107/6+107/7 +107/8+107/9 v kú. Dolní Jirčany.

Ve smyslu Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme v každém RD se čtyřmi ekvivalentními obyvateli (4 EO).

Celkem tedy třicetdvě osoby (32 EO).

Ve smyslu položky č. 6 předmětné Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme Směrné číslo roční potřeby vody 46 m³ na jednoho obyvatele. Předpokládáme , že voda na závlivku zahrady a mytí aut bude používána voda dešťová.

Celkové navýšení potřeby vody:

$$\begin{aligned} Q \text{ roční } (32 \times 46) &= 1472 \text{ m}^3/\text{rok} \\ Q \text{ měsíční } (1472 / 12) &= 122,67 \text{ m}^3/\text{měsíc} \\ Q \text{ denní } (Q \text{ roční } : 365) &= 4,03 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q \text{ max.denní } (Q \text{ denní } \times 1,25) &= 5,04 \text{ m}^3/\text{den} \\ Q \text{ max.hod } (2,1 \times 5,04 : 24 : 3,600) &= 0,1225 \text{ l/sec} \end{aligned}$$

Stavba po dokončení nebude mít vliv na spodní vody, znečištění ovzduší nebo hlučnost.

- f) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Bez nároků.

- g) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Pro stavbu vzhledem k jejím návrhu a charakteru není zapotřebí provádět žádné zvláštní průzkumy. Bylo provedeno místní geodetické zaměření trasy potrubí. V rámci vlastní stavby se provede posouzení průběhu hladiny spodních vod. Dodavatel při převzetí staveniště provede ověření

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Stavba bude realizována v intravilánu území Obce Psáry, kú. Dolní Jirčany.

Řady budou prováděny převážně v místních komunikacích, převážně nezpevněných, šterkových. Místní komunikace a jejich povrch bude navrácen do původního stavu.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Jedná se o stavbu umístěnou pod zemí, bez nároků na urbanistické a architektonické řešení.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Jedná se o přípravu pro budoucí napojení vodovodních a kanalizačních přípojek ke stávajícím rodinným domům v ulici Pod Kostelem.

Vodovodní řad:

Řad „V-PK“ HDPE DN 80 v délce 230,0 metrů bude napojen na stávající potrubí IPE DN 100 v ulici Hlavní vysazením T kusu 100/80 a zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou.

Na konci nového řadu bude zřízen nadzemní požární hydrant H2 DN 80 sloužící i jako kalník. Před hydrantem bude na řadu zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou, hydrant bude umístěn v zeleném pásu komunikace.

V nejvyšším místě řadu bude zřízen podzemní požární hydrant H1 - DN 80 sloužící i jako vzdušník. Před hydrantem bude na řadu zřízeno šoupě DN 80 se zemní teleskopickou soupravou, hydrant bude umístěn v zeleném pásu komunikace.

Potrubí bude vedeno s krytím 1,3 metru, podsyp tl. 10 cm a obsyp do výšky 30 cm nad horní hranu potrubí pískem, hutněno, dále zásyp pískem či hutněným prohozeným výkopkem; značeno vodivým proužkem a signalizační fólií.

Vodovod bude uložen v zemi a vše bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Stoka splaškové kanalizace:

Odkanalizování splašků z předmětné lokality bude provedeno zřízením nové stoky „TK-PK“ HDPE DN 65, napojenou na stávající řad gravitační kanalizace PVC DN 300 přes ukliďovací šachtu UŠ1 potrubím PVC DN 200, dl. 1,0 m.

Na konci potrubí tlakové kanalizace bude zřízena odkalovací a proplachovací šachta OPŠ 1, v nejvyšším místě odzdušňovací šachta OŠ 1. Lze použít i variantně typových proplachovacích souprav.

Tlakové potrubí bude vedeno s krytím 1,4 metru, podsyp tl. 10 cm a obsyp do výšky 30 cm nad horní hranu potrubí pískem, hutněno, dále zásyp pískem či hutněným prohozeným výkopkem; značeno vodivým proužkem a signalizační fólií. Gravitační obdobně s krytím min. 1,6 m.

Součástí systému tlakové kanalizace budou přečerpávací šachty tlakové kanalizace. Vzhledem k tomu, že v obci je již provozováno několik přečerpávacích šachet systému Presskan, je uvažováno, s ohledem na provozní náklady a servis, že i nové přečerpávací šachty budou systému Presskan. Jedná se o plastové válcové podzemní nádrže o průměru 1,0 metru, hloubky cca. 2,0 metru,

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je projektována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění a souvisejících norem a předpisů. Tyto podmínky budou splněny.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba je navržena v souladu s výše uvedenými podmínkami.
Na předmětnou akci bylo vydáno dne 31.1.2011 územní rozhodnutí SÚ Jesenice u Prahy – čj. OÚJ/01362/2011, které nabylo právní moci 5.3.2011.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba bude vybudována jako jeden celek od napojovacích bodů na stávajícím vodovodu a kanalizaci.

Stavba bude vybudována před event. rekonstrukcí místních komunikací v dotčené lokalitě, resp. zejména výškové vedení je třeba podřídit konečnému řešení komunikace, zejména tak, aby bylo dodrženo zprojektované krytí nových potrubích.

Znamé podzemní inženýrské sítě byly zakresleny v PD. Podzemní inženýrské sítě budou vytýčeny před zahájením prací, stejně tak hranice dotčených pozemků. Po těchto pracích před provedením vlastních stavebních prací bude v rámci autorského dozoru přizván projektant a bude odsouhlasena trasa nových řadů.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.

Předpokládaný termín zahájení :	2011 / 05
Předpokládaný termín dokončení :	2013 / 04
Způsob realizace :	dodavatelsky dle výběrového řízení

Postup výstavby: bez zvláštních nároků, standardní, skutečný stav bude při realizaci posuzován projektantem nebo jinou způsobilou osobou. Práce budou provedeny v celku. Viz též bod g).

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Přivedení veřejných řadů vodovodu („V-PK“ HDPE DN 80 v délce 230,0 metrů) a splaškové tlakové kanalizace (stoka „TK-PK“ HDPE DN 65 v délce 230,0 metrů + 1,0 metr PVC DN 200 gravitačně).

Potrubí bude pokládáno v souběhu.

Předpokládané náklady celkem 1,4 mil. Kč + DPH.

- parc.č. st. 27/1 - vlastník: Obec Psáry
- výměra: 2801 m²;
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- způsob využití: není;
- způsob ochrany: není.

- parc.č. 107/11 - vlastník: není na LV –odpovídá PK parc.č. 47/1 (1561 m²; -vlastník Obec Psáry)
- výměra: 1593 m²;
- druh pozemku: ostatní plocha;
- způsob využití: jiná plocha;
- způsob ochrany: není.

- parc.č.107/15 - ve vlastnictví: Obec Psáry
- výměra: 208 m²;
- druh pozemku: ostatní plocha;
- způsob využití: jiná plocha
- způsob ochrany: není;

- parc.č.107/9 - ve vlastnictví: SJM Antonín a Věra Dvořákoví, Na Rovinách 820/40, Praha 4
- výměra: 1130 m²;
- druh pozemku: ostatní plocha;
- způsob využití: jiná plocha
- způsob ochrany: není;

- parc.č.107/10 - ve vlastnictví: Obec Psáry
- výměra: 585 m²;
- druh pozemku: ostatní plocha;
- způsob využití: jiná plocha
- způsob ochrany: není;

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Z průzkumů bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, byly zjištěny průběhy inženýrských sítí od jejich správců a majitelů – tj. ČEZ Distribuce + Telefonica O2 + Plynovod PPD + Vodovod a kanalizace VHS Benešov .

Napojení na inženýrskou infrastrukturu je následující :

Napojení na stávající vodovodní řad IPE D110 vsadit T100/80 + Š80 se zemní teleskopickou soupravou.

Nová stoka tlakové kanalizace „TK-PK , potrubí HDPE DN 65 bude délky 230,0 metrů – ukončené uklidňovací šachtou UŠ1 (PVC Ø 400 mm) a z ní bude provedeno potrubím PVC DN 200, dl. 1,0 m,imin=2% napojení na stávající gravitační kanalizaci DN 300 v ulici Hlavní.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí, s vlastníky pozemků, veřejnoprávními orgány a organizacemi, kterých se stavba dotýká. Jejich požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace a tvoří dokladovou část („D“) této dokumentace (obsaženo v paré č. 1 a č. 4). Musí být splněny při realizaci.

Na předmětnou akci bylo vydáno dne 31.1.2011 územní rozhodnutí SÚ Jesenice u Prahy– čj. OúJ/01362/2011, které nabylo právní moci 5.3.2011.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace stavby, stavebníka, projektanta, základní charakteristika stavby a její účel.

Název stavby : **Obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany**
 ulice Pod Kostelem (někdy značeno U Kostela)
 Vodovod a splašková kanalizace

Místo stavby: **Obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany**
 Dotčené pozemky parc.č.:
 645/1, st.27/1, 107/11 (PK47/1), 107/15, 107/9, 107/10

Žadatel (Investor): **Obec Psáry, IČ: 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Odp. projektant: **Ing. Martin Rieger, Paškova 339, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, tel.: 603 471965**
 IČ: 16484401; č. ČKAIT: 0001643 (vodohospodářské stavby –ZTI+TPS)

Základní charakteristika stavby a její účel :

Přivedení veřejných řadů vodovodu („V-PK“ HDPE DN 80 v délce 230,0 metrů) a splaškové tlakové kanalizace (stoka „TK-PK“ HDPE DN 65 v délce 230,0 metrů + PVC DN 200 délky 1,0 m) do ulice Pod Kostelem napojením na rozvody veřejného vodovodu a splaškové gravitační kanalizace v ulici Hlavní.

Jedná se o novostavbu, technickou vybavenost, vodohospodářskou stavbu.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Jedná se o centrální část obce s územím v územním plánu určeném pro výstavbu RD.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků dle KN KN – vše k.ú. Dolní Jirčany:

- parc.č. 645/1 - ve vlastnictví: Obec Psáry
 - výměra: 6897 m²;
 - druh pozemku: ostatní plocha;
 - způsob využití: ostatní komunikace
 - způsob ochrany: není;

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA