

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)  
mezi:

### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Psáry  
zastoupený: Vlastou Málkovou, starostkou obce  
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry  
IČ: 00241580  
DIČ: CZ00241580

Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Tomáš Hejzlar, 602 214 493

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** SARK engineering, s.r.o.  
osoba oprávněná k jednání za spol: Ing. Tomáš Kubr, jednatel  
se sídlem: Za jalovým dvorem 1949/7a, 14200 Praha 4  
IČ: 27880214  
DIČ: CZ27880214

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kubr, jednatel

*dále jen „zhotovitel“*

### Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle výkazu výměr na akci „**Rekonstrukce zahrady u č.p. 13 v Dolních Jirčanech**“ (dále jen „**dílo**“).

Dílo obsahuje : odstranění pařezů, vybourání vyvýšeného chodníku podél budovy, odstranění stávající dlažby a položení nové, opravu stávajících šachet splaškové kanalizace, oprava odvodnění objektu, opravu betonového povrchu za objektem, položení nového povrchu z litého polyuretanového povrchu EPDM tl. 10mm na opravený betonový povrch, přesun vrat.

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.

2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla vést na stavbě stavební deník dle právních předpisů.

### **Čl. III. Cena díla**

1. Cena díla činí 1.120.000 Kč + DPH 21% tj. 235.200 Kč, cena celkem 1.355.200 Kč. Nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Veškeré stavební práce budou fakturovány dle cenové nabídky a po položkách které budou provedeny a odsouhlaseny (dle skutečného stavu), vše bude potvrzováno ve stavebním deníku, veškeré vícepráce budou odsouhlasovány objednatelům a potvrzeny ve stavebním deníku, poté je bude možno fakturovat.

### **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem po předání dokončeného díla objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

### **Čl. V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 40 dní od převzetí stavby. Předpoklad zahájení plnění: 01. 04. 2023.
2. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.
3. Místo plnění: zahrada u č. p. 13, Dolní Jirčany.
4. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

### **Čl. VI. Záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 5 let.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit.
7. Pokud zhotovitel neodstraní záruční vadu do 30 dnů od obdržení její reklamace, je objednatel oprávněn tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.

### **Čl. VII. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
  - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

### **Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
  - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 5 dnů,
  - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
  - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

#### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne .....

V Psárech dne 29.3.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Vlasta Málková  
starostka

---

Ing. Tomáš Kubr, jednatel