

Zápis z IV. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 19. 6. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Václav Novák, Ing. Petr Jaško, Olga Kramosilová, JUDr. Josef Podlaha, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Bc. Michal Petz, Pavel Otruba, Jakub Adámek, Ing. Antonín Rak (příchod 18.10 h.)

Nepřítomni: Pavel Kuka, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 12 (později 13) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu IV. zasedání zastupitelstva v roce 2013, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rozhodnutí o poskytnutí dotace „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“
5. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. – bezúplatný převod vodovodního řádu na pozemcích p.č. 1078/2,3,4 k.ú. Psáry
6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Uni Stavební – na bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě K Hlásovu a bezúplatný převod pozemků p.č. 343/35 o výměře 326 m, p.č. 343/123 o výměře 8 m, p.č. 343/124 o výměře 126 m, vše k.ú. Dolní Jirčany
7. Změna účastníka u směny obecních pozemků p.č. 1072/6 o výměře 1 m² a 1072/7 o výměře 45 m² v k.ú. Psáry.
8. Navrhovaná cena pozemků v případě žádosti o odkup pozemků pod stavbou od správců energetických sítí, telekomunikačních sítí, IS apod. za 4.000,- Kč/m²
9. Závěrečný účet obce za rok 2012
10. 3. rozpočtové opatření na rok 2013
11. VZ „Rekonstrukce povrchů komunikací v ul. U Nádržky a části ul. Hlavní“ – výběr zhotovitele
12. Dohoda o spolupráci mezi obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry na bezúplatné poskytnutí prostor venkovního hřiště pro účely beach volejbalu
13. Dohoda o spolupráci mezi obcí Psáry a organizacemi poskytujícími péči o děti ve věku od 3 do 6 let
14. Dohoda o podmíněném narovnání mezi obcí Psáry a Senior dům Jesenice a.s.
15. Závěr

Otruba resp. Ing. Nezmar navrhl doplnit bod programu Protipovodňová opatření

Bylo hlasováno o programu vč. doplnění.

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přivítal na zasedání právního zástupce obce JUDr. Sysla, zástupkyni VHS Benešov Ing. Zachovou a zástupce spol. Allowance Ing. Kalinovou a Ing. Novotného. Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o povodni v 6/13 a poděkoval mj. členům SDH Psáry i Dolní Jirčany za odvedenou práci a dobrovolníkům.

Dále informoval o rozhodnutí Městského soudu v Pze, který rozhodl, že pokuta ve věci zveřejnění plného znění video záznamu ze zasedání ZO (uvedeno jméno a odměna býv. ředitelky školy Mgr. Trúblové) udělena ÚOOS, byla neoprávněná. Nyní je podána ÚOOS kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu.

Další soudní spor - Krajský soud ve věci sporu s Mgr. Trúblovou ohledně jejího odvolání s fce ředitelky školy zrušil rozhodnutí Okresního soudu P-Z s odůvodněním, že odvolání nebylo neurčité. Věc byla vrácena zpět k projednání.

Dále je připravováno VŘ na zpracovatele koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Zadávací podmínky jsou odsouhlaseny SFŽP. Budou poptány firmy – Allowance s.r.o., VRV s.r.o., Veřejné zakázky a.s.. Firma Tercier poptána nebude z důvodu jejich soudních sporů.

Ve stručnosti informoval o dokončování soutěžních podmínek k arch. soutěži na novou školu, hloubkové kontrole v základní škole (protokol zatím není vyhotoven), přeložka II/105 (smlouva bude na programu rady kraje), kolaudační řízení „zelené školy“ u Ing. Šorma dne 25.6.2013, žádost o dlouhodobý pronájem Nádržky v Psárech, rekonstrukce památníku v Psárech (termín prodloužen-povodeň), obec obdržela dotace na rekonstrukci autobusových zastávek a Božích muk od MAS Říčansko, probíhá výběrové řízení na rekonstrukci školního hřiště.

Kubalošová navrhla odměny pro členy SDH Psáry i Dolních Jirčan za pomoc při povodni.
Starosta – ano, bude řešeno v rámci bodu – rozpočtové opatření

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 24/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

3.Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předsedkyně KV L. Kubalošová přednesla zprávu KV ze dne 13. 6. 2013, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu ze zasedání FV ze dne 10. 6. 2013, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

JUDr. Peroutka- požadoval znovu vysvětlit rozdíl mezi poskytnutými informacemi dle zákona č. 106/1999 Sb. týkající se odměn za stěhování školky do provizorních prostor.

Starosta- Údaje byly zanášeny nejednoznačně. Obec není autor těchto dokumentů.

Mgr. Běťáková- Informace poskytnutá v 7/12 je stěžejní. Rozdělení částek odpovídá 50 tis. Kč. Výše vyplacených odměn byla vyšší než 50 tis. Kč, rozdíl byl uhrazen z rozpočtu školy.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zápis o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

1 (Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

4. Rozhodnutí o poskytnutí dotace „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“

Místostarostka Máilková sdělila základní informace k této akci. Poté proběhla poměrně dlouhá diskuze (přes 2 hod.).

Zástupci spol. Allowance s.r.o., kteří administrují dotaci, vysvětlili proč je nyní výše přislíbené dotace „jen“ 53% a 45% a ne 80% jako u dotace na IS a II. etapu ČOV. Ing. Novotný sdělil, že je to dáno změnou metodiky hodnocení projektů, které generují příjmy na základě intervence EU.

Dále sdělili, že v této chvíli jde o „předběžný“ souhlas obce s přijetím dotace a pokračování v administraci. Konečné rozhodnutí zastupitelstva o přijetí dotace bude až po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, kdy bude SFŽP předložena smlouva o poskytnutí dotace. Do doby podpisu konečné smlouvy není ani jedna strana právně vázána.

Ing. Zachová z VHS Benešov s.r.o. vysvětlila, že napojení této lokality na stávající ČOV není problém. ČOV je navržena na kapacitu 6000 EO, což je dostatečné. Napojení této lokality neovlivní zaplavování části obce při větších deštích. Zápavy nastanou i přesto. V současné době obec nechala vypracovat generel splaškové kanalizace a poté budou výstupy z generelu předmětem jednání obce a VHS. Ke zvolenému druhu kanalizace – tlakové sdělila, že se jedná sice o levnější variantu pro obec, ale dražší pro uživatele. Je nutné ohlídat osazení čerpadel dle daných parametrů.

Zastupitelé dále požadovali do doby předložení konečné smlouvy o poskytnutí dotace předložení podepsaných smluv s občany Vysoké. JUDr. Sysel připraví návrh smlouvy. Jejich návrh bude rozeslán zastupitelům k připomínkám. Ve smlouvě bude zpracována i finanční motivace občanů.

Financování této akce je navrženo následovně: předpokládané náklady akce 30,5 mil. Kč, přislíbená dotace ve výši 14,7 mil. Kč a 15,8 mil. Kč z vlastních zdrojů. Konečná výše dotace bude závislá na vysoutěžené částce z výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Osadní výbor Na Vysoké zjišťoval zájem občanů o kanalizaci a vodovod. Z cca 174 parcel (nemovitostí), 7 vlatníků vyjádřilo nezájem napojení na IS, 8 vlastníků se nepodařilo zkontaktovat a ostatní vlastníci nemovitostí vyslovili zájem napojení na IS.

USNESENÍ č. 26/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S poskytnutím dotace na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků Státního fondu životního prostředí na akci „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany -lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, ident. číslo EDS/SMVS 115D112001277.

II. s o u h l a s í

S poskytnutím dotace na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků Státního fondu životního prostředí na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany -lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“, ident. číslo EDS/SMVS 115D112001090.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. – bezúplatný převod vodovodního řádu na pozemcích p.č. 1078/2,3,4 k.ú. Psáry

R. Sedláková informovala o předmětu darovací smlouvy. Na minulém zasedání zastupitelstva byl tento bod přerušen, protože nebylo jasné, jaká společnost IS obci daruje. IS daruje spol. Central Group techn. infrast. s.r.o. a spol. Central Group 23 investiční a.s. zpracovala smlouvu.

USNESENÍ č. 27/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. schvaluje

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a Central Group technická infrastruktura s.r.o. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod stavby vodovodu na pozemku p.č. 1078/2, 1078/3, 1078/4 a 1077 vše v k.ú. Psáry.

II. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Uni Stavební – na bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě K Hlásovu a bezúplatný převod pozemků p.č. 343/35 o výměře 326 m, p.č. 343/123 o výměře 8 m, p.č. 343/124 o výměře 126 m, vše k.ú. Dolní Jirčany

R. Sedláková informovala o předmětu darovací smlouvy s tím, že komunikace v ul. Pod Vysokou je dosud nezkolaudována a jedná o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na IS (termín do 30.9.2013). Zastupitelé požadují darovací smlouvu schválit až po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 28/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. přerušuje

Jednání o bodu č. 6. – Darovací smlouva mezi obcí Psáry a UNI STAVEBNÍ s.r.o. na bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě K Hlásovu a bezúplatný převod pozemku p.č. 343/35 o výměře 326 m², p.č. 343/123 o výměře 8 m², p.č. 343/124 o výměře 126 m², vše k.ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ing. Jaško nebyl přítomen.

7. Změna účastníka u směny obecních pozemků p.č. 1072/6 o výměře 1 m² a 1072/7 o výměře 45 m² v k.ú. Psáry.

R. Sedláková informovala, že se jedná o změnu vlastníka směřovaného pozemku. Původně byla smlouva schválena s manž. Voráčkovými.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 29/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. revokuje

Usnesení č. 14/03-2013 ze dne 17. 4. 2013.

II. schvaluje

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a manž. Ing. Jiřím a Alžbetou Kodetovými. Předmětem smlouvy je směna pozemků p.č. 697/37 o výměře 46 m² (nabývá obec) a p.č. 1072/6 o výměře 1 m² a p.č. 1072/7 o výměře 45 m² (nabývají Kodetovi) vše v k.ú. Psáry.

III. pověřuje

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Navrhovaná cena pozemků v případě žádostí o odkup pozemků pod stavbou od správců energetických sítí, telekomunikačních sítí, IS apod. za 4.000,- Kč/m²

Starosta informoval o doporučení rady obce. Jedná se o ujednacení postupu při vyřizování žádostí o odkup pozemků od správců energetických sítí, telekomunikačních sítí, IS apod. Sousední obce mají stanoveny obdobné kupní ceny.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Dle doporučení rady obce jednotné posuzování žádostí správců energetických, telekomunikačních a inženýrských sítí o prodej pozemků pod jejich stavbami. Kupní cena je stanovena na 4.000,- Kč/m². Jedná se o cenu v místě obvyklou.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Jaško)

Návrh usnesení byl přijat.

9. Závěrečný účet obce za rok 2012

Starosta informoval o řádném vyvěšení záv. účtu na úřední desce min. 15 dní před zasedáním ZO. Audit hospodaření provedený Krajským úřadem byl ukončen- bez výhrad.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 31/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Psáry za rok 2012 včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 bez výhrad.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. 3. rozpočtové opatření na rok 2013

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření. Do rozpočtového opatření byly zahrnuty také: 50 tis. Kč na nákup kolotoče na dětské hřiště v Psárech a odměny pro členy SDH Psáry a Dolní Jirčany á 30 tis. Kč/sbor.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 32/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Mimořádnou odměnu SDH Psáry 30.000,- Kč a SDH Dolní Jirčany 30.000,- Kč v souvislosti s povodněmi v červnu 2013.

II. s c h v a l u j e

3. rozpočtové opatření obce na rok 2013 – navýšení s rozpuštěním přebytku hospodaření ve výši 1.072.640,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. VZ „Rekonstrukce povrchů komunikací v ul. U Nádržky a části ul. Hlavní“ – výběr zhotovitele

Starosta informoval o zasedání hodnotící komise. Nabídku předložilo 8 firem. Nejvýhodnější nabídku předložila fa Silnice Chmelíř s.r.o..

Ing. Nezmar opustil zasedání ve 21.00 h.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 33/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu “Rekonstrukce povrchů komunikací v ul. U Nádržky a části ul. Hlavní”.

II. s c h v a l u j e

Na základě doporučení hodnotící komise výběr nejvýhodnější cenové nabídky od Silnice Chmelíř s.r.o. za cenu 2.085.892,29,- Kč bez DPH.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem smlouvy o dílo.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Dohoda o spolupráci mezi obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry na bezúplatné poskytnutí prostor venkovního hřiště pro účely beach volejbalu

Ing. Jaško sdělil, že sportovní komise doporučuje zřízení hřiště pro beach volejbal. V obci jsou 2 volejbalové spolky, ale nemají hřiště.

Starosta – Obec zřízení hřiště zainvestuje. Přístup na hřiště bude pro místní spolky nebo pod jejich záštitou.

Mgr. Adámek- Tyto prostory Domov Laguna nevyužívá.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 34/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o spolupráci mezi Obcí Psáry a Stř. Krajem zast. Domovem Laguna Psáry. Předmětem dohody je bezúplatné poskytnutí prostor venkovního hřiště pro účely beach volejbalu.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13. Dohoda o spolupráci mezi obcí Psáry a organizacemi poskytujícími péči o děti ve věku od 3 do 6 let

Starosta a Mgr. Běťáková shrnuli situaci kolem počtu přijímaných dětí do mateřské školy. V nově pronajímaných prostorách bude jedna třída mateřské školy (28 dětí). Kapacita školky je nedostatečná. RC Dolní Jirčany o.s. s obcí v tomto směru spolupracuje 3 roky. Je zajištěna péče o všechny tříleté děti. Obec přispívala dosud až 20 tis. Kč měsíčně na provoz. Nyní je zajištěna i spolupráce se základní školou v oblasti metodického vedení lektorů.

Nyní je navržen příspěvek 920,- Kč/měsíčně. RC by si muselo zajistit a hradit prostory pro provoz samo.

Zastupitelé Kubalošová a Bc. Petz vyjádřili nespokojenost s tím, že se tato záležitost řeší na poslední chvíli a není možná diskuze, ale jen návrh schválit. Loni bylo toto řešení přijato jako dočasné.

Pro přijímání dětí do RC Dolní Jirčany o.s. budou platit stejné přijímací podmínky jako do mateřské školy. Smlouvu s RC připraví právní zástupce obce a poté schválí rada obce.

**L. Kubalošová opustila zasedání ve 21.46 h.
JUDr. Podlaha opustil zasedání ve 21.54 h.**

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 35/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Záměr spolupráce s Rodinným centrem Dolní Jirčany o.s. poskytující péči o děti ve věku 3-6 let. Výše příspěvku činí 920,- Kč na dítě/měs. Smlouva o spolupráci bude projednána radou obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

Návrh usnesení byl přijat.

14. Dohoda o podmíněném narovnání mezi obcí Psáry a Senior dům Jesenice a.s.

Starosta informoval, že se jedná o narovnání pohledávky za Bytovým družstvem Tábor. Do smlouvy bude zapracována změna a to v termínu splatnosti 3 mil. Kč do 31. 7. 2013.

Novák se hlasování nezúčastnil z důvodu střetu zájmů.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 36/04-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o podmíněném narovnání mezi Obcí Psáry a Senior dům Jesenice a.s. Senior dům Jesenice uhradí obci 3 mil. Kč do 31. 7. 2013, což je pohledávka za Bytovým družstvem Tábor, jehož je Senior dům Jesenice nástupcem. Dále uhradí náklady exekučního řízení. Obec Psáry do 7 dnů od přijetí platby podá návrh na zastavení exekučního řízení.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE: 2 (Novák, Málková)

Návrh usnesení byl přijat.


15. Protipovodňová opatření

Proběhla krátká diskuze.

Obec přeloží připomínky k úpravám Zahořanského i Sulického potoka, poté bude Povodím Vltavy vypracován projekt a následně úpravy provedeny. Starosta zahájí jednání s obcí Sulice.

16. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 22.25 hod.


.....
Vlasta Málková - místostarostka


.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu




.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 24. 6. 2013, zápis má 7 listů.

8 op. Alferyová