

**Zápis z I. Zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 2. 3. 2011 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Naděžda Komárková, Jana Valášková, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Lucie Kubalošová, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Luděk Nezmar

Nepřítomni:

ad 1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu místostarostku V. Málkovou a místostarostu L. Nezmaru.

Bylo hlasováno o jmenování ověřovatelů zápisu.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh byl přijat.

Valášková- Přednesla připomínku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva. U usnesení č. 41/6-2010 (str. 4 zápisu), když probíhala diskuze k bodu jednání rozpočet obce na rok 2011, pí Valášková v reakci na příspěvek Ing. Janaty říkala, *že se domnívá, že se jedná tuto částku (šlo o částku 12,5 mil. Kč v rozpočtu) - závěrečná faktura od Zeprisu, 70 % činí dotace a půjčka. Rozpočet nepřipravovala, proto se domnívá. Formulace bude v zápisu opravena.*

Kubalošová- Měla také připomínku k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a to k usnesení č. 43/6-2010 (str. 5 zápisu), kdy v reakci na příspěvek pí Smolové *uvedla, že peníze jsou alokované dle plánovaných příjmů a fyzicky na účtu nejsou. Formulace bude v zápisu opravena.*

Starosta požádal zastupitele, zda pro příště mohou být připomínky k zápisu zasílány předem.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu I. zasedání zastupitelstva v roce 2011:

1. Úvod
2. Jednací řád zastupitelstva obce Psáry
3. Zpráva o činnosti obce
4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
5. Činnost pečovatelské služby Most k domovu
6. Rekultivace pozemku p.č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany- odpočinková zóna na Štědříku
7. Požadavek Ing. Riegera na proplacení projektových prací
8. Požadavek spol. Fact v.o.s. a spol. Prisvich s.r.o. na proplacení faktur v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a přístavba základní školy Psáry“
9. Rozpor ve výpočtu modelu financování na akci „Psáry-výstavba ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“

10. Revokace usnesení č. 42/6-2010- vzdání se odměny za členství v ZO
11. Zřízení osadního výboru „Na Vysoké“
12. 1. rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2011
13. Dodatek č. 1 dohody o uzavření budoucí kupní smlouvy a o zřízení věcného předkupního práva mezi Obcí Psáry a S. B. a F. P. a mezi Obcí Psáry a J. B.
14. Určený zastupitel pro změnu č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany
15. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a J. F., p.č. 692/1 k.ú. Psáry
16. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků na rok 2011 – sportovci a hasiči
17. Příspěvky pro trvale bydlící občany v důchodovém věku na poplatky za svoz kom. odpadu na rok 2011
18. OZV č. 1/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
19. Závěr

Starosta navrhl doplnění programu o: zprávu inventarizační komise (k bodu č. 4).

Bylo hlasováno o programu vč. doplnění.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh programu byl přijat.

ad 2. Jednací řád zastupitelstva obce Psáry

Starosta sdělil úpravy v jednacím řádu. Jedná se o úpravy v čl. V a čl. VI jednacího řádu.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 1/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. z r u š u j e

Jednací řád zastupitelstva obce Psáry ze dne 23. 9. 2009.

II. s c h v a l u j e

Jednací řád zastupitelstva Obce Psáry (viz příloha usnesení).

Bylo hlasováno o usnesení č. 1/1-2011.

PRO: 12 PROTI: 1 (Adámek) ZDRŽELI SE: 2 (Kubalošová, Otruba)
Návrh usnesení byl přijat.

ad 3. Zpráva o činnosti obce

Starosta přenesl zprávu o činnosti – informoval o: úpravách účetních dokladů dle doporučení finančního výboru provedeny stav na účtu obce, o zaslání vyjádření k řízení EIA- dálnice D3, info o jednání ohledně stavby přeložky II/105, o jednání týkající se připravované stavby cyklostezky Psáry-Libeň-Libeň, o nutné opravě střechy na budově č.p. 13 v Jirčanech, o Psárském zpravodaji a redakční radě – vedení obce se redakční rady neúčastní, do obsahu zpravodaje nezasahují, o spuštění nových webových stránek obce.

Ing. Janata- K informaci starosty týkající se přeložky II/105 u obce. Tato stavba musí být dokončena před kolaudací stavby SOKP 512, jak je uvedeno v trojstranné dohodě mezi obcí, ŘSD a Krajským úřadem Stč. kraje. Obec musí tuto podmínku vyžadovat. Termín kolaudace je plánován v roce 2012. Na tuto stavbu je již zpracovaná projektová dokumentace.

Starosta- Termín kolaudace v r. 2012 je nepravděpodobný z procesních důvodů na Stč. kraji- výkup pozemků. ŘSD má zájem stavbu SOKP 512 zkolaudovat.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 2/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno o usnesení č. 2/1-2011.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV zasedal dne 7. 2. 2011. Veškeré zápisy a protokoly z jednání i další dokumenty jsou zveřejňovány na webových stránkách obce Psáry. FV se zabýval analýzou veškerých nákladů spojených s akcí ČOV-II. etapa, IS vodovod a kanalizace. Veškeré náklady jsou uvedeny v přehledné tabulce, která je také zveřejněna na stránkách obce. Z tabulky jsou patrné celkové náklady na akci vč. přípojek, výše dotace a půjčky od SFŽP a také příspěvky od občanů na přípojky. FV konstatoval, že půjčka od SFŽP na tuto akci byla nezbytná.

Starosta sdělil, že plán Cash-flow by měl být připraven do červnového zasedání zastupitelstva.

Ing. Janata- Ing. Rak uvedl, že občané se spolupodíleli na financování této akce, ale přípojky inž. sítí nemohly být součástí žádosti o dotace, protože projektová dokumentace byla zpracována již v minulosti a přípojky nebyly její součástí. K nezbytnosti půjčky od SFŽP uvádí, že v průběhu vyřizování žádosti o dotaci došlo ke změně modelu EU, kdy se zvýšila spoluúcast obcí. SFŽP tak nabídl obcím půjčku s 1% úročením.

Předseda kontrolního výboru JUDr. Podlaha přednesl zprávu kontrolního výboru. KV zasedal 18. 1. 2011 a 1. 3. 2011. Předseda přednesl téměř šesti stránkovou zprávu. KV se zabýval kontrolou souladu Metodiky zadávání veřejných zakázek a Směrnice obce k finanční kontrole, jak vyplynulo ze zasedání zastupitelstva č. 6-2010. Závěrem KV je, že zmíněné dokumenty nejsou v souladu. Z toho vyplývá usnesení č. 4/1-2011. Dále se KV zabýval usnesením č. 37/5-2010, kdy se tři členové zastupitelstva vzdali odměny za členství. Na základě diskuze k tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 5/1-2011. Posledním bodem jednání KV byly odměny uvolněných členů zastupitelstva konkrétně starosty M. Váchy a místostarosty L. Nezmar. KV se domnívá, že starosta měl v době nástupu do funkce, kdy byl souběžně zaměstnán u bývalého zaměstnavatele a OÚ Psáry, pobírat plat jako neuvolněný zastupitel jako bývalá starostka J. Valášková. KV se domnívá, že starosta v době předání bývalé práce nevykonával úřad v rozsahu jakou uvolněný. Místostarosta Nezmar dle KV nevykonává fci jako uvolněný, ale jako neuvolněný. Jako uvolněný by měl vykonávat fci každodenně v plném rozsahu pracovního závazku. Zařazení jako uvolněný má dle KV významné dopady na výdaje obce.

Starosta se k přednesené zprávě vyjádřil s tím, že může docházku na úřad v hodinách doložit vč. dovolené.

Místostarosta Nezmar- Také se ke zprávě vyjádřil. Vedení obce ke zprávě KV vypracuje právní stanovisko. Záležitost zatím uzavřel.

JUDr. Peroutka- Jednání KV dne 18. 1. 2011 se zúčastnil. Zápis z jednání měl být následně rozeslán všem členům KV k vyjádření, ale dosud rozeslán nebyl. K bodu zápisu o odměně uvolněného místostarosty, že vykonává pracovní dobu jako zaměstnanec sdělil, že není pravdivá, protože uvolněný místostarosta nemá pracovní dobu.

Místostarosta Nezmar- Jeho práce není trávit celé dny na úřadě, ale shánět finance na kraji, ministerstvech atd.

Starosta- Pracovní dobu plní nad rámec úředních hodin.

Ing. Janata- JUDr. Peroutka zmiňoval pracovní dobu místostarosty. Ve zprávě KV, ale tento termín nebyl uveden. Šlo o každodennost výkonu pracovní činnosti.

Ing. Nezmarová- Kdyby KV plnil své povinnosti v takové míře i v minulém volebním období, mohla obec ušetřit 10 mil. Kč při výběrovém řízení na ČOV.

JUDr. Peroutka- Nezpochybnuje každodennost pracovní činnosti, ale pracovní doba byla ve zprávě KV zmiňována.

JUDr. Podlaha přečetl návrh usnesení, bylo zařazeno jako č. 4/1-2011.

USNESENÍ č. 4/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. u k l á d á

Starostovi, aby Směrnici obce Psáry k finanční kontrole upravil tak, aby byla v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek.

Bylo hlasováno o usnesení č. 4/1-2011.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Starosta- K dalšímu návrhu usnesení dle zprávy KV, zda lze revokovat usnesení o vzdání se odměn za členství v zastupitelstvu. Tento bod bude řešen v bodu č. 10 programu.

JUDr. Podlaha- Dle KV lze schválit odměny některým členům zastupitelstva v nulové výši.

Starosta- Krajský úřad doporučuje vyplácet odměn v plné výši všem členům zastupitelstva.

Ing. Janata- Odměny za členství v zastupitelstvu jsou vypláceny dle příslušného nařízení vlády, které umožňuje vyplácení odměn v nulové výši.

Starosta- Je problém odhlasovat nulovou výši odměny pouze některým zastupitelům.

Kubalošová- Navrhla přeformulovat znění usnesení na: zastupitelstvo revokuje usnesení zastupitelstva č. 42/6-2010. Vyplácení odměn zůstává platné dle usnesení zastupitelstva č. 37/5-2010.

USNESENÍ č. 5/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. r e v o k u j e

Usnesení zastupitelstva č. 42/6-2010. Vyplácení odměn zůstává platné dle usnesení zastupitelstva

č. 37/5-2010.

Bylo hlasováno o usnesení č. 5/1-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Podlaha)

Návrh usnesení byl přijat.

Starosta- Starosta informoval o provedené inventarizaci majetku a závazků. Přednesl zápis z provedené inventarizace. Závěrem inventarizace je, že nebyly shledány rozdíly mezi účetním a zjištěným stavem.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 3/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru obce.

II. bere na vědomí

Inventarizační zápis o provedení inventarizace majetku a závazků obce Psáry, která byla provedena ve dnech 27. 12. 2010 – 21. 1. 2011.

Bylo hlasováno o usnesení č. 4/1-2011.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 5. Činnost pečovatelské služby Most k domovu

Tento bod byl zařazen na žádost zastupitelky Kubalošové.

Kubalošová- Zajímá ji výsledek sociální komise, která měla řešit pečovatelskou službu.

Z usnesení rady vyplývá, že služba byla zkrácena. Z jakého důvodu tomu tak je?

Smolová- Jako předsedkyně sociální komise navštívila všech 11 klientů pečovatelské služby.

Většina z nich využívala pouze donášku obědů. Pracovnice je nekvalifikovaná. Pro obec je toto nevýhodné a navrhuje přijetí pracovnice, která by službu vykonávala na ŽL.

Starosta- Shrnul celou záležitost. V roce 2009 obec obdržela nabídku od pečovatelské služby, kterou přijala. Pečovatelská služba je v obci využívána především pro roznášku obědů, což je pro obec finančně nevýhodné. Obec tedy oslovila komerční firmu, která se rozvozy obědů zabývá a je také ochotná zajistit komerční úklidovou firmu.

Kubalošová- Klientů pečovatelské služby není 11, ale 13. Služba již tedy není poskytována všem 13 klientům, ale jen některým?

Místostarosta Nezmar- P. Kabát není důvěryhodnou osobou, nebyl schopen vyčíslit jaké služby, komu a v jakém rozsahu jsou poskytovány. Služby poskytované jeho agenturou nejsou kvalitní. Obec uvažuje o zřízení sociálního odboru s tím, že poté bude možné požádat příp. o dotace a služba by byla poskytována ve vyšší kvalitě.

Starosta- Obec měla smlouvu uzavřenu na rok. Všichni občané se na obec či sociální komisi mohou obrátit.

Místostarostka Málková- Sociální služba jako taková je i nadále zachovaná.

Kubalošová- Klientům pečovatelské služby nikdo z obce neřekl, že služba bude končit.

Místostarostka Málková- Sociální komise se pečovatelskou službou zabývala důkladně. Obec chce klientům službu vylepšit a nikoliv zhoršit. V březnu se uskuteční setkání s důchodci, kde se dozví informace o pečovatelské službě a jak ji lze využívat.

Starosta- Obec zkontaktovala p. Kabátu s tím, že již nechce využívat roznášku obědů, ale pouze sociální služby. P. Kabát sám nabídl 0,2 úvazek za 12.000,- Kč měsíčně.

Místostarosta Nezmar- Navrhl protinávrh usnesení pí Kubalošové ve znění: Zastupitelstvo bere na vědomí: Finanční situaci obce a na základě §35, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v souladu s místními předpoklad souhlasí s novým smluvním ustanovením mezi obcí Psáry a Občanským sdružením Most k domovu.

Valášková- Upozornila na občasnou kontrolu kvality a množství rozvážených obědů. Má zprávy, že jídlo je ve špatné kvalitě a jsou dodávány malé porce.

Ing. Janata- K občanům, kteří tuto službu potřebují, se obec těžko dostane, protože oni na žádné setkání nepřijdou a neozvou se. Pečovatelská služba Most k domovu funguje i v Praze. Ke službám pečovatelské služby patří i rozvážka obědů. Z důvodu změny vyplácení příspěvků tak obec suplovala pokles k péči o občany.

Smolová- Příspěvek na péči je právě na úhradu těchto služeb. Příspěvky se snížily, protože občané peníze využívali na něco jiného a chtějí, aby to platila obec.

Ing. Janata- Ano, 70% peněz nekončí tam, kde mají. Obec na tyto služby neplatila, ale pouze přispívala, protože chtěla zvýšit procento skutečně využívaných peněz.

Místostarosta Nezmar- Obec pečovatelskou službu neruší, ale pouze již nebude její součástí rozvážka obědů, kterou zajišťuje soukromá firma.

Ing. Nezmarová- Obec platila 200 tis Kč za rozvor obědů a obědy od soukromé firmy stojí 234 tis Kč.

Valášková- Pečovatelská služba byla z 24 tis Kč snížena na 12 tis Kč, což není 340 tis Kč. V sociálních službách byly i jiné sociální příspěvky než Most k domovu.

Starosta- Přečetl čísla z vyúčtování pečovatelské služby za rok 2010, kde jsou uvedeny náklady pečovatelské služby 397 tis Kč, provozní dotace 341 tis Kč a výnos 894 Kč.

Starosta přečetl návrh usnesení od pí Kubalošové:

- a) zastupitelstvo si dle §84 odst. 4 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích vyhrazuje rozhodnutí o smluvním vztahu mezi obcí Psáry a občanským sdružením Most k domovu
- b) zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy na poskytování služeb se sdružení Most k domovu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, jako byla smlouva platná do 31.1.2011.
- c) zastupitelstvo pověřuje starostu obce k projednání uzavření smlouvy a k jejímu podpisu

Místostarosta Nezmar přečetl protinávrh k usnesení pí Kubalošové:

USNESENÍ č. 6/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Finanční situaci obce a na základě §35, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v souladu s místními předpoklad souhlasí s novým smluvním ustanovením mezi obcí Psáry a Občanským sdružením Most k domovu.

Bylo hlasováno o usnesení č. 6/1-2011.

PRO: 8 PROTI: 6 (Valášková, Podlaha, Kubalošová, Otruba, Komárková, Adámek) **ZDRŽELI SE: 1** (Kuka)

Návrh usnesení byl přijat.

O návrzích usnesení pí Kubalošové se již nehlasovalo.

ad 6. Rekultivace pozemku p.č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany- odpočinková zóna na Štědříku

Starosta- Shrnul celou historii této záležitosti od r. 2007 přes rozhodnutí o rekultivaci, výběr firmy, která část pozemku zrekultivovala, poté začala realizace vč. osazení herních prvků. V září 2010 došlo k předání díla mezi obcí a spol. Akirfas. V zápětí došlo k předání petice na OÚ od obyvatel bydlicích v okolí. V listopadu 2010 provedl PF ČR místní šetření a vydal nesouhlasné stanovisko s tím, že žádá obec o odstranění nesouladu s katastrem nemovitostí. PF ČR také žádal stavební úřad Jesenice o vyjádření, zda se jedná o pevnou stavbu. Dále provedl místní šetření stavební úřad Jesenice (leden 2011), který potvrdil, že se jedná o pevnou stavbu a je nutné ji odstranit. Starosta žádal bývalé radní o vyjádření k této záležitosti. Hřiště resp. herní prvky měly být zcertifikovány již v září 2010. Kontrolu provedla také Česká obchodní inspekce, která vyhodnotila herní prvky jako nebezpečné, protože nesplňují normu ČSN 1176. Pracovníci obce veškeré herní prvky označili páskami a cedulemi se zákazem užívání. Starosta by si představoval zřízení komise, která by se zabývala celou touto lokalitou tj. co tam umístit, konzultovat to s PF ČR.

Ing. Jaško- Vyjádřil se za sportovní komisi, která se tímto problémem zabývala. Již jednali s p. Kácem, který byl iniciátorem petice. Myslí si, že není nutné zabývat se minulostí, ale současným stavem a řešit ho. Komise je ochotna spolupracovat na nápravě tohoto stavu. Stavební úřad požaduje herní prvky odmontovat do 31. 3. 2011. Je nutné vypracovat

projektovou dokumentaci, ale na celý pozemek tj. až ke garážím na Štědříku. Zkusit získat certifikaci na tyto herní prvky, což dle pí Vankové není problém.

Kuka- Sportovní komise bude v pondělí jednat také s pí Vankovou.

Ing. Nezmarová- Souhlasí s Ing. Jaškem. Nesouhlasí s tvrzením, že není potřeba zabývat se minulostí. Je to potřeba, protože minulé vedení obce nechalo vybudovat hřiště za cca 350 tis. Kč a nyní se musí demontovat. Někdo za to nese zodpovědnost a měl by nést i důsledky. Žádá starostu, aby tuto záležitost prověřil.

Starosta- Žádá kontrolní výbor také o kontrolu jeho postupu při řešení této situace.

Hiršl- Dnes je na pozemku dětské hřiště. Dříve tam bylo smetiště. Pozemek je dnes stejně nebezpečný. Pozemek by se měl uklidit celý.

Starosta- Obec se nyní bude zabývat certifikací všech dětských hřišť v obci.

Bc. Petz- Kdo bude zajišťovat certifikaci tohoto hřiště?

Starosta- Certifikaci bude řešit obec se zhotovitelem, ale je to povinností zhotovitele.

Místostarostka Málková- Přečetla nalezené závady na jednotlivých prvcích dle protokolu ČOI.

Starosta- Zhotovitel sdělil, že certifikace prvků je pouhou formalitou, s čímž obec po provedení kontrole ČOI nesouhlasí.

Učitelka ZŠ Psáry- Myslí si, že občany v okolí ruší dětský křik. Co obec bude tento problém řešit?

Starosta- Ve stavebním řízení, kde bude vypracován projekt a sousedé se tak mohou k projektu vyjádřit.

Maxa- Snažila se obec při zjištění protiprávního stavu tento stav napravit? Stavební úřad nařídil odstranění herních prvků. Obec může požádat o dodatečné stavební povolení a stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší. Lze také požádat o předběžné užívání stavby.

Starosta- Zákon toto umožňuje.

Ing. Janata- O problému věděli (minulé vedení obce). Při předání úřadu novému vedení je o tom informovali.

Místostarosta Nezmar- Obec v mnoha bodech pochybila a nyní se to musí řešit a chybí peníze.

Kopp- Proč minulé vedení certifikace nezařídilo?

Ing. Nezmarová- Ing. Janata tvrdí, že bezpečnost dětí je ohrožena na všech hřištích.

Ing. Janata- Říkal, že kdyby obec věděla, že musí být prvky na územní souhlas, tak by o něj požádala a stejně tak tomu je i na ostatních hřištích.

Místostarosta Nezmar- Obec musí respektovat zákon a chce vědět, kdo je za to zodpovědný. Problém se bude řešit.

Ing. Laboutka- Co se stane, až se na necertifikovaných hřištích někomu něco stane? Kdo je za to zodpovědný?

Starosta- Zodpovědná by byla obec. Obec vybuodovala černou stavbu. Nyní se to musí řešit dle zákona.

Ing. Jaško- Na hřišti není v pořádku nic.

Bc. Petz- Situace je již v takovém stavu, že již nelze požádat o dodatečné stavební povolení.

Hiršl- Je nutné řešit i potok, který teče podél hřiště.

Ing. Vank- Vyjádřil se za zhotovitele. Prvky by v tomto stavu certifikaci nezískaly. Mají vady, ale ty jsou odstranitelné. Certifikaci lze provést dvěma způsoby – typová či na místě. V příp. typové je nutné vyrobit stejný prvek a ten zaslat k posouzení. Certifikace na místě se provádí na daném místě je platná pouze na tom místě.

Maxa – Předal starostovi petici s 156 podpisy za zachování hřiště.

Ing. Vank- Herní prvky (4 ks) jsou v hodnotě cca 35 tis Kč.

Ing. Laboutka- Do kdy je možné certifikaci provést?

Mgr. Vanková- Certifikaci obci již nabízeli. Byla nutná součinnost obce tj. zavěšení houpaček, aby mohly být certifikovány všechny prvky. Během 4-6 týdnů je možné certifikaci provést. Jsou zde tři problémy- certifikace, souhlas vlastníka pozemku tj. PF ČR, stavební povolení. Před zahájením certifikačního řízení je nutný souhlas PF ČR.

JUDr. Peroutka- Neexistuje rozhodnutí obce o záměru vybudování hřiště.

Ing. Veselý- Jsou dvě možnosti řešení – odstranění stavby nebo zlegalizování. Ke které možnosti se obec přiklání?

Místostarosta Nezmar- Zhotovitel má povinnost prvky zcertifikovat do 31. 3. 2011.

Starosta- Ukončil diskuzi k tomuto bodu.

Místostarosta Nezmar přečetl návrhy usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Kontrolní výbor kontrolou zadání průběhu zakázky rekultivace na pozemku parc. č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany – odpočinková zóna a stanovení odpovědnosti.

II. p o v ě ř u j e

Finanční výbor kontrolou nákladů souvisejících s rekultivací pozemku parc. č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany – odpočinková zóna.

II. p o v ě ř u j e

Komisi sportovní a životní prostředí jednáním se zúčastněnými stranami a snahou nalézt řešení.

Starosta přečetl návrh usnesení od L. Kubalošové:

USNESENÍ č. 7/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. u k l á d á

Starostovi a radě obce podniknout veškeré právní kroky pro zachování dětského hřiště na Štědříku.

Bylo hlasováno o usnesení č. 7/1-2011.

PRO: 8 PROTI: 5 (Petz, Nezmar, Vácha,
Málková, Kramosilová)

ZDRŽELI SE: 2 (Jaško, Rak)

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarosta Nezmar přečetl návrhy usnesení. Bylo hlasováno o jednotlivých bodech zvlášť.

USNESENÍ č. 8/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Kontrolní výbor kontrolou zadání průběhu zakázky rekultivace na pozemku parc. č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany – odpočinková zóna a stanovení odpovědnosti.

Bylo hlasováno o bodu I. usnesení č. 8/1-2011.

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE: 4 (Komárková, Adámek, Podlaha, Jaško)

Návrh usnesení byl přijat.

II. p o v ě ř u j e

Finanční výbor kontrolou nákladů souvisejících s rekultivací pozemku parc. č. 621/4 k.ú. Dolní Jirčany – odpočinková zóna.

Bylo hlasováno o bodu II. usnesení č. 8/1-2011.

PRO: 8 PROTI: ZDRŽELI SE: 7 (Jaško, Komárková, Adámek, Otruba,)
Kubalošová, Podlaha, Valášková)

Návrh usnesení byl přijat.

III. p o v ě ř u j e

Komisi sportovní a životní prostředí jednáním se zúčastněnými stranami a snahou nalézt řešení.

Bylo hlasováno o bodu III. usnesení č. 8/1-2011.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 7. Požadavek Ing. Riegera na proplacení projektových prací

Starosta uvedl, že Ing. Rieger žádá po obci proplacení projektových prací, které provedl na základě ústní objednávky minulého vedení. Jedná se o částku 78 tis. Kč. Starosta se obrátil na minulou radu a žádal o vyjádření.

Valášková - Vyjádřila se k požadavkům Ing. Riegera.

Adámek – Vodovod k Finským domkům byl objednávan jím a jedná se o soukromou investici.

Místostarosta Nezmar- Může vedení obce očekávat další požadavky na proplacení faktur, které byly objednány ústně? Nebo je toto poslední taková akce?

Valášková- Formou ústních objednávek byly objednávány pouze drobné akce.

Starosta chtěl pověřit radu obce schválením proplacení faktur od Ing. Riegera.

Kubalošová- Obává se, že takto to nelze dělat. Jedná se o pravomoc rady. Zastupitelstvo by si muselo vyhradit pravomoc toto schválit.

Místostarosta Nezmar- Nesouhlasí s pí Kubalošovou. Zastupitelstvo rozhoduje o majetku.

Požaduje schválení zastupitelstvem nebo radou.

Starosta- Navrhl pověřit kontrolní a finanční výbor kontrolou postupu zadání zakázky na projektové práce již zhotovených a rozpracovaných akcí od Ing. Riegera.

Ing. Janata- Tímto způsobem se zastupitelstvo dozví výsledek až na příštím zasedání. Jedná se o zakázky do 30 tis Kč. Nejedná se o záležitost, kterou má řešit zastupitelstvo.

Místostarosta Nezmar- Ing. Rieger předložil požadavek na proplacení, ale neexistuje žádná objednávka.

Valášková- Na OÚ jsou dané projektové dokumentace uloženy.

Vácha- Jak zjistí, že byly předány v pořádku, když není předávací protokol?

Starosta- Požádal, aby pí Valášková navštívila radu obce.

Ing. Rak- Jedná se o malé částky. Rada obce má pravomoc faktury proplatit. Minulé vedení provedené práce potvrdilo. Dle navrženého usnesení finanční výbor na příštím zasedání sdělí, že neexistuje objednávka, nemá to smysl.

Starosta- Souhlasí, návrh usnesení se vypouští a záležitost se dořeší na radě obce.

ad 8. Požadavek spol. Fact v.o.s. a spol. Prsvich s.r.o. na proplacení faktur v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a přístavba základní školy Psáry“

Starosta- Informoval o této záležitosti, kdy na OÚ byly doručeny faktury od Fact v.o.s. na částku 60 tis. Kč a od Prsvich s.r.o. na 30 tis. Kč. Spol. Fact v.o.s. měla pro obec vypracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci ZŠ vč. inženýringu a vydání stavebního povolení. Stavební povolení, ale vydáno nebylo. Stavební úřad Jesenice žádal o doplnění podkladů pro stavební povolení, které nebyly dodány. Stavební úřad Jesenice, tak řízení zastavil. Fact v.o.s. tvrdí, že podklady předal pí Kubalošové. Ta je měla předat stavebnímu úřadu, ale ten je neobdržel.

Kubalošová- Koncem srpna poslal Fact v.o.s. rozpracovanou projektovou dokumentaci, která byla předána stavebnímu úřadu. Stavební úřad měl připomínky, Fact v.o.s. poslal doplnění L.

Kubalošové a ta to dále předala elektronicky na stavební úřad k připomínkám. Neví, zda byl dopracován a předán čistopis.

Starosta- Má tedy obec zaplatit fakturu Factu a Prisvichu?

Kubalošová- Neví, zda existuje finální verze dokumentace.

Starosta- Neexistuje. Stavební úřad řízení zastavil a spol. Fact v.o.s. vyfakturovala provedené práce. Fakturu spol. Fact neplatit a požadovat čistopis dokumentace.

Kubalošová- Ano, požadovat předání čistopisu dokumentace.

Valášková- Měli by dostat peníze, jestliže splnili smlouvy. Veškerá pošta byla přijímána přes podatelnu úřadu.

Ing. Rak- Pokud dodají finální projektovou dokumentaci nebo předloží předávací protokol, mají tak být faktury uhrazeny?

Kubalošová- Neví, jak přesně je smlouva postavena.

Starosta- Ve smlouvě je uvedeno, že vyhotoví projektovou dokumentaci a zajistí vydání stavebního povolení. Povinnosti vyplývající ze smlouvy nebyly splněny. Faktury neplatit.

ad 9. Rozpor ve finanční modelu financování na akci „Psáry-výstavba ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“

Tento bod bude řešen na radě obce spolu s minulou radou obce – Valášková, Kubalošová, Ing. Janata a Paducha.

ad 10. Revokace usnesení č. 42/6-2010 – vzdání se odměny za členství v ZO

Bod byl již vyřešen v usnesení č. 5/1-2011.

ad 11. Zřízení osadního výboru „Na Vysoké“

Starosta- Tento bod byl na minulém zasedání přerušen. Dle sdělení MV ČR je činnost osadního výboru vázána na funkční období zastupitelstva.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 9/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. z ř i z u j e

Osadní výbor pro část obce „Na Vysoké“.

II. u r č u j e

Počet členů osadního výboru 3.

III. u r č u j e

jako členy osadního výboru Na Vysoké tyto osoby, které jsou přihlášeny k trvalému pobytu v části obce Na Vysoké:

■ MUDr. J. S., nar. ■■■■■■■■■■, trvale bytem ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, PSČ ■■■■■■■■■■

■

• I. N., nar. ■■■■■■■■■■, trvale bytem ■■■■■■■■■■, PSČ ■■■■■■■■■■

• M. Ř., nar. ■■■■■■■■■■, trvale bytem ■■■■■■■■■■, PSČ ■■■■■■■■■■

IV. v o l í

Předsedou osadního výboru Na Vysoké členu osadního výboru MUDr. J. S..

Bylo hlasováno o usnesení č. 9/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 12. 1. Rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2011

Starosta- Vysvětlil, co je předmětem rozpočtového opatření.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 10/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření Obce Psáry na rok 2011 – navýšení o 1.079.300,- Kč.

Bylo hlasováno o usnesení č. 10/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 13. Dodatek č. 1 dohody o uzavření budoucí kupní smlouvy a o zřízení věcného předkupního práva mezi Obcí Psáry a S. B. a F. P. a mezi Obcí Psáry a J. B.

Starosta- Vysvětlil důvod schvalování dodatků. Se všemi účastníky byla již v roce 2009 uzavřena dohoda o uzavření budoucí kupní smlouvy a o zřízení věcného předkupního práva na pozemky u cihelny. Předmětem dodatků je posun termínu pro odkup pozemků do 30.6.2012.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 11/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění dodatku č. 1 Dohody o uzavření budoucí kupní smlouvy a o zřízení věcného předkupního práva uzavřené dne 1. 4. 2009 mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a S. B. a F. P. (budoucí prodávající). Předmětem dodatku je úprava termínu pro uzavření kupní smlouvy do 30. 6. 2012.

II. s c h v a l u j e

Znění dodatku č. 1 Dohody o uzavření budoucí kupní smlouvy a o zřízení věcného předkupního práva uzavřené dne 1. 4. 2009 mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a J. B. (budoucí prodávající). Předmětem dodatku je úprava termínu pro uzavření kupní smlouvy do 30. 6. 2012.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dodatků.

Bylo hlasováno o usnesení č. 11/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 14. Určený zastupitel pro změnu č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 12/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. r u š í

Pověření pro Radu obce Psáry a Ing. Jana Šimečka dle usnesení zastupitelstva č. 48/5-2008 ze dne 13. srpna 2008.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany jako „určený zastupitel“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Bylo hlasováno o usnesení č. 12/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 15. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a J. F.

Starosta- Jedná se o pozemek pod komunikací v ul. Do Polí. Pozemek bude předáván obci bezplatně.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 13/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) aj. F. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku parc.č. 692/1 k.ú. Psáry.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno o usnesení č. 13/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 16. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků na rok 2011

Místostarosta Nezmar- Tento rok budou příspěvky vypláceny po částech dle schváleného rozpočtu. Dnes se tedy schválí zálohy v dané výši. Místostarosta navrhl sportovní komisi, aby navrhla rozdělení příspěvků dle rozpočtu pro dané spolky. Zbývající částky příspěvků budou schváleny na červnovém zasedání zastupitelstva.

Dále probíhala diskuze, ze které vyplynulo toto usnesení:

USNESENÍ č. 14/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) zálohu ve výši 60.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) zálohu ve výši 40.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) zálohu ve výši 40.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) zálohu ve výši 30.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina Psáry (příjemce) zálohu ve výši 10.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno o usnesení č. 14/1-2011.

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarosta Nezmar – V souvislosti s finanční situací obce sdělil, že obec eviduje pohledávky ve výši 12 mil. Kč. Na obci neexistuje směrnice o vymáhání pohledávek. Předložil tedy návrhy usnesení:

USNESENÍ č. 15/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Finanční a kontrolní výbor kontrolou vymáhání pohledávek obce a zjištěním případné benevolence, diskriminace nebo nerovnosti v přístupu k jednotlivým dlužníkům.

II. p o v ě ř u j e

Finanční výbor vypracováním návrhu směrnice o vymáhání pohledávek.

III. p o v ě ř u j e

Kontrolní výbor prověřením odpovědnosti za vymáhání resp. nevymáhání pohledávek v uplynulém volebním období.

Bylo hlasováno o usnesení č. 15/1-2011.

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE: 4 (Kubalošová, Adámek,
Valášková, Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 17. Příspěvky pro trvale bydlící občany v důchodovém věku na poplatek za svoz komunálního odpadu.

Starosta- Jde o následek schválení nového daňového řádu. Starosta přečetl návrh usnesení.

Valášková- Jak toto bude obec řešit u samostatně bydlících důchodců v bytech na Štědříku?

V SVJ se poplatek za odpad rozpočítává dle počtu bydlících osob.

Místostarosta Nezmar- Navrhuje přerušit jednání o tomto bodu.

Starosta- Poplatky za odpad jsou pro tento rok již zaplacený. Přiklání se také k přerušení jednání.

USNESENÍ č. 16/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 17 programu zasedání zastupitelstva – příspěvky pro trvale bydlící občany v důchodovém věku na poplatek za svoz komunálního odpadu na rok 2011.

Bylo hlasováno o usnesení č. 16/1-2011.

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Málková)

Při hlasování bylo přítomno 14 zastupitelů, 1 nepřítomen (Podlaha).

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarosta Nezmar- Přednesl návrh od JUDr. Peroutky týkající se poplatku za svoz komunálního odpadu: Zastupitelstvo pověřuje Kontrolní výbor prověřením oprávněnosti a výše nákladů na svoz komunálního odpadu.

Valášková- Na obci byla provedena kontrola finančním ředitelství právě na výši poplatku za svoz komunálního odpadu a výsledkem bylo, že nedošlo k pochybení při výpočtu.

Místostarosta Nezmar přečetl návrh usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Finanční a kontrolní výbor prověřením oprávněnosti a výše nákladů na svoz komunálního odpadu.

Bylo hlasováno o usnesení :

PRO: 7

PROTI: 3 (Kuka, Adámek, Komárková)

ZDRŽELI SE: 5

(Valášková, Podlaha, Jaško,
Rak, Otruba)

Návrh usnesení nebyl přijat.

ad. 18 OZV č. 1/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Místostarosta Nezmar vysvětlil opodstatnění této vyhlášky. Jedná se o zákaz požívání alkoholu před obchodem v Psárech a na Štědříku.

Po krátké diskuzi byl ponechán pouze prostor před obchodem v Psárech, který se rozšířil i na prostor před č. p. 200 a kolem pomníku.

USNESENÍ č. 17/1-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku Obce Psáry č. 1/2011 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Bylo hlasováno o usnesení č. 17/1-2011.

PRO: 14

PROTI: 1 (Adámek)

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 19. Závěr

Starosta Vácha ukončil jednání v 22. 37 hod.

.....
Milan Vácha – starosta

.....
Luděk Nezmar - místostarosta a ověřovatel zápisu

.....
Vlasta Málková- místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou, 7. 3. 2011, zápis má 15 listů.