**Kdo musí podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí?**

* **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž, pokud ji dosud přiznával s jinou sazbou daně než pro garáž**, například jako příslušenství k obytnému domu (I) nebo jako příslušenství k budově pro rodinnou rekreaci (K) či jako ostatní zdanitelnou stavbu (P),
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 5***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí s jiným způsobem využití než garáž, pokud ji dosud přiznával se sazbou daně pro garáž**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 5***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník pozemku, pokud na pozemku staví budovu na základě stavebního povolení a dosud nepřiznal stavební pozemek,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 7***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník pozemku, který je podnikatelem a má v obchodním majetku zařazenu zpevněnou plochu pozemku**, bez ohledu na to, zda je užívána k podnikání, pokud ji již nepřiznal na předchozí zdaňovací období,
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 8***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník pozemku druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku užívaná k podnikání,**, pokud ji již nepřiznal na předchozí zdaňovací období,
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 8***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **uživatel pozemku, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad; nájemce nebo pachtýř**tohoto pozemku**, pokud jej nepřiznal na předchozí zdaňovací období,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 9***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **uživatel,**tj. nájemce, pachtýř nebo skutečný uživatel,**pozemku, se kterým je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**,
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 9***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **uživatel zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, a je s ní příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad; nájemci nebo pachtýři**těchto zdanitelných staveb nebo jednotek**, pokud nepodali daňové přiznání na předchozí zdaňovací období,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 10***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **uživatel,** tj. nájemce, pachtýř nebo skutečný uživatel,**zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, a je s ní příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 10***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **uživatel zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, pokud vlastník zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky není znám,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 11***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **poplatník, který si na rok 2023 osvobozoval pozemek,**evidovaný v katastru nemovitostí s jiným druhem pozemku než lesní pozemek,**určený k plnění funkcí lesa, na němž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 15***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník budovy obytného domu, ve kterém má místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 4***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník zdanitelné jednotky (bytu), ve kterém má místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování,**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 4***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vlastník zdanitelné stavby přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona, která je částečně užívána k jiným účelům a byla v předchozím zdaňovacím období osvobozená celá.**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 10***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))

**Změny, které nevyvolávají povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novelizace zákona.**

Níže uvedené změny budou provedeny správcem daně z moci úřední

* **zvýšení sazeb daně**, o cca 80 %
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 1***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **zavedení inflačního koeficientu**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 3***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* zdaňování**budov pro rodinnou rekreaci**, podle způsobu využití stavby dle katastru nemovitostí
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 6***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **rušení a přečíslování osvobození**, podle § 4 odst. 1 písm. h), y) a § 9 odst. 1 písm. m) zákona o dani z nemovitých věcí (skládky a odpady)
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 13***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **změny v osvobození**, podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona o dani z nemovitých věcí
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 34***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **zavedení nových sazeb daně**, pro ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň a ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 17***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **zvýšení minimální**celkové**daně za spoluvlastnický podíl**, na nemovité věci
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 12***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* **vyjmutí rybníků sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb z předmětu daně**
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 19***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))

**Kdo si může nově nárokovat osvobození na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí?**

* vlastník **zdanitelné jednotky přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona**, neboť je nově osvobozena
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 14***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* vlastník **pozemku, zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky sloužící zařízením služby péče o dítě v dětské skupině**, neboť jsou nově osvobozeny
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 21***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* vlastník **pozemku, zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky sloužící sociálním družstvům**, neboť jsou nově osvobozeny
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 22***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))
* vlastník **pozemku, který se nachází v národním parku a je zařazen do zóny přírodě blízké**, neboť je nově osvobozen
  + *více informací****→***[***stručný popis č. 23***](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-seznam-dani/Novela_zakona_o_dani_z_nemovitych_veci_zmeny2024.pdf))