**6. Územní plán sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany**

**Zdůvodnění:**

Dne 18. 2. 2015 ZO usnesením č. 7/1-2015 schválilo pořízení nového ÚP obce Psáry. Jako pořizovatel územního plánu byl dne 4. 3. 2015 usnesením RO č. 26/6-2015 schválen Úřad územního plánování, MěÚ Černošice.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou územní plán pořizuje, Návrh zadání územního plánu Psáry. Oznámení o vystavení návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice dne 1. 3. 2017 a na přední desce Obecního úřadu Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry dne 3. 3. 2017.

Dotčené orgány mohly u pořizovatele uplatnit své požadavky na obsah zadání vyplývající ze zvláštních právních předpisů, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Každý mohl uplatnit ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění na úřední desce své připomínky podle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit své podněty podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě uplatněných požadavků, připomínek a podnětů, úřad územního plánování v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona Návrh zadání územního plánu Psáry upravil.

Úřad územního plánování podle § 47 odst. 4 stavebního zákona **předkládá zastupitelstvu obce Psáry upravený návrh Zadání územního plánu Psáry ke schválení**. Spolu s upraveným návrhem zadání předkládá úřad územního plánování zastupitelstvu **vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky, připomínky a podněty do návrhu zadání zapracovány.**

Po schválení zadání ZO, bude zasláno usnesení ZO o schválení Zadání územního plánu Psáry a dvou schválených zadání úřadu územního plánování. Po výběru projektanta bude schválené Zadání územního pánu Psáry včetně vyhodnocení předáno zpracovateli návrhu územního plánu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce:

**I. bere na vědomí**

Vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k Návrhu zadání územního plánu Psáry, jak je uvedeno v tabulce.

**II. schvaluje**

Zastupitelstvo obce Psáry příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen „stavební zákon“), schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zadání územního plánu Psáry.

Příloha:

Upravené Zadání územního plánu Psáry včetně tabulky vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek uplatněných k Návrhu zadání územního plánu Psáry

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 6-2017 / 13.12.2017 |
| Vypracoval: | Mgr. Lenka Houšková |