



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)
mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Psáry
zastoupený: Vlastou Málkovou, starostkou obce
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry
IČ: 00241580

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Renáta Sedláková, 602 754 834

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: JVS Klima s.r.o
osoba oprávněná k jednání za spol: Vojtěch Slávek
se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
provozovna: Sibiřská 941, 399 01 Milevsko

IČ firma: 210 85 960

IČ oprávněná osoba: 06396810

DIČ oprávněná osoba: CZ9709091766

osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Vojtěch Slávek, 605 974 886
Michael Jelínek, 728 487 566

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **dodání a montáži klimatizačních jednotek v budově Obecního úřadu Psáry, Pražská 137, Psáry** dle cenové nabídky viz. příloha (dále jen Dílo).

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 291.461,- Kč + DPH 21% tj. 61 207,- Kč, cena celkem 352.668,- Kč.

Cenová nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem a to vždy za kalendářní měsíc a dále po předání dokončené stavby objednateli.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

Zhotovitel dílo zrealizuje v termínu od 22. 2. 2024 (v případě potřeby dokončení díla 1. nebo 2. 3. 2024) nebo v termínu od 7. 3. do 9. 3. 2024 (v případě potřeby dokončení díla 15. nebo 16. 3. 2024). Doba realizace činí max. 4 dny. Konkrétní termín realizace bude oznámen dodavatelem min. týden před nástupem k plnění díla na mail sedlakova@psary.cz a bude oběma stranami odsouhlasen.

Místo plnění: Obecní úřad Psáry.

O převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatelem.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 10 dnů,
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Schváleno radou obce dne 24. 1. 2024 usnesením č. 5/2-2024.

V Psárech dne **02-02-2024**

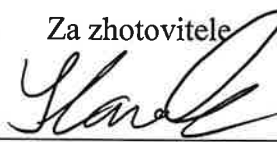
V Milevsku dne 17. 1. 2024

Za objednatele


Vlasta Málková
starostka obce



Za zhotovitele


Vojtěch Slávek



Tel.č.: +420 605 974 886
+420 728 487 566
www.jvsklima.cz

Odběratel: Obecní úřad Psáry
Adresa: Pražská 137
252 44
Psáry
Email: sedlakova@psary.cz
Tel.č.: +420 602 754 834

Cenová nabídka - Acond ASA

Vystavení nabídky: V Milevsku 14.1.2024
Datum montáže: Zatím neuvedeno
Nabídku vypracoval: Slávek

1. NP Podatelna

Název	Mn.ks.	Cena/ks	Cena celkem
ACOND AMW3-24 - venkovní jednotka	1	29 500 Kč	29 500 Kč
Acond ASA-18 - vnitřní jednotka 5 kW	1	7 990 Kč	7 990 Kč
Acond ASA-09 - vnitřní jednotka 2,6 kW	1	5 990 Kč	5 990 Kč
Cu potrubí	26	600 Kč	15 600 Kč
Zalištování Cu potrubí/zasekání	5	300 Kč	1 500 Kč
Čerpadlo kondenzátu	2	2 999 Kč	8 997 Kč
Konzole	1	800 Kč	800 Kč
Spojovací materiál + kotvy do zateplení	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Montáž vnitřní jednotky	2	3 500 Kč	7 000 Kč
Montáž venkovní jednotky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
WIFI modul	2	Součástí KJ	Součástí KJ
Přípomocné práce, plošina nebo lešení	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Doprava	210	15 Kč	3 150 Kč



Cena bez DPH

91 527 Kč

Předpokládaná výše DPH: 21%

1. NP starostka

Název	Mn.ks.	Cena/ks	Cena celkem
ACOND AMW3-24 - venkovní jednotka	1	29 500 Kč	29 500 Kč
Acond ASA-12 - vnitřní jednotka 3,5 kW	1	5 990 Kč	5 990 Kč
Acond ASA-09 - vnitřní jednotka 2,6 kW	2	5 890 Kč	11 780 Kč
Cu potrubí	28	600 Kč	16 800 Kč
Zalištování Cu potrubí/zasekání	5	300 Kč	1 500 Kč
Čerpadlo kondenzátu	3	2 999 Kč	8 997 Kč
Konzole	1	800 Kč	800 Kč
Spojovací materiál + kotvy do zateplení	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Montáž vnitřní jednotky	3	3 500 Kč	10 500 Kč
Montáž venkovní jednotky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
WIFI modul	3	Součástí KJ	Součástí KJ
Přípomocné práce, plošina nebo lešení	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Doprava	210	15 Kč	3 150 Kč



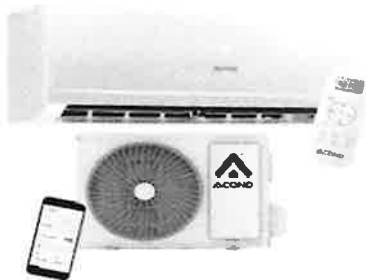
Cena bez DPH

100 017 Kč

Předpokládaná výše DPH: 21%

2. NP - kanceláře

Název	Mn.ks.	Cena/ks	Cena celkem
ACOND AMW3-24 - venkovní jednotka	1	29 500 Kč	29 500 Kč
Acond ASA-09 - vnitřní jednotka 2,6 kW	3	5 890 Kč	17 670 Kč
Cu potrubí	28	600 Kč	16 800 Kč
Zalištování Cu potrubí/zasekání	5	300 Kč	1 500 Kč
Čerpadlo kondenzátu	3	2 999 Kč	8 997 Kč
Konzole	1	800 Kč	800 Kč
Spojovací materiál + kotvy do zateplení	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Montáž vnitřní jednotky	3	3 500 Kč	10 500 Kč
Montáž venkovní jednotky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
WIFI modul	3	Součástí KJ	Součástí KJ
Přípomocné práce, plošina nebo lešení	1	5 000 Kč	5 000 Kč
Doprava	210	15 Kč	3 150 Kč



Cena bez DPH	99 917 Kč
--------------	------------------

Předpokládaná výše DP 21%

Celková cena bez DPH	291 461 Kč
Celková cena s DPH	352 668,-

* Nabídka je platná 6 týdnů od dne vystavení.

* Výše DPH bude vyčíslena podle platné výše DPH v den montáže a předání díla.

* CN nemusí odpovídat skutečnosti provedeného díla. Konečná cena bude vyčíslena až po realizaci montáže.

* Přívodní kabel připraví zákazník. Pokud ne, použitý materiál a práci hradí zákazník.

* Propojovací Cu potrubí obsahuje navíc komunikační kabel a hadičku na odvod kondenzátu.

* Záruka je 36 měsíců bez žádných dalších podmínek (např. každoroční servis).