**13. Petice za odstranění havarijního stavu a dobudování infrastruktury ul. U Studny, Mezilesí a Duhová**

**Zdůvodnění:**

Lokalita U studny se řeší již delší dobu a proběhlo na obecním úřadě i jednání s občany, kteří žijí  v této lokalitě nebo tu vlastní pozemky.

Majitelé pozemků, kteří zde koupili své parcely, jsou nespokojeni s vybaveností v této části obce. Nutno podotknout, že nespokojenost je oprávněná. Nevybudované sítě, chybějící komunikace a chodníky, o veřejném osvětlení ani nemluvě. Na těchto všech bodech je shoda. Na čem již dlouhodobě shoda není je v tom, kdo by toto měl vybudovat, kdy a na náklady koho. Lokalita U studny je „nová“ rozvojová lokalita, která dle stávajícího územního plánu umožňuje výstavbu rodinných domů. Bohužel na rozdíl od většiny lokalit v naší obci se v minulosti nepokusil ani jeden developer lokalitu zasíťovat. Postupem času docházelo k odprodeji jednotlivých pozemků (bez vybudování sítí, komunikací atd.) jednotlivým vlastníkům. Cena byla velmi výhodná a nízká, na první pohled atraktivní nabídka. Neobsahovala v sobě totiž nákladovou položku právě na zasíťování a zajištění pitné vody a kapacity na čistírně odpadních vod. V dnešních cenách je chybějící částka odhadována na zhruba 1,5 mil. Kč na jeden stavební pozemek.

Nyní přišla k rukám zastupitelů petice občanů z této lokality s požadavky na řešení.

Fakticky má situace 3 možné varianty.

1)           Varianta č. 1 byla prezentovaná již na setkání s majiteli z lokality 4. 3. 2019. Pokud by se mezi vlastníky našla shoda, že zpětně zafinancují vybudování sítí, komunikací, chodníků, osvětlení atd., tak je ochotna obec takto sdružené finanční prostředky přijmout a jako „garant akce“ toto zrealizovat. Od projektu až po kolaudaci. Obec by využila v maximální možné míře kapacity zaměstnanců na koordinaci i zařízení všech potřebných povolení.

2)           Varianta druhá by znamenala, že by si obec navzdory všem zvyklostem (vždy si majitelé hradili náklady sami) a k tíži ostatních občanů obce, vzala další infrastrukturní úvěr a tuto lokalitu se snažila dokončit sama. Odhadem se jedná o cca 50 mil. Kč. Jednalo by se ovšem o nebezpečný precedent a další vlastníci pozemků, které dnes nejsou zasíťovány, by mohli spravedlivě požadovat stejný přístup i na jejich pozemcích. Tady už můžeme mluvit o řádu dalších stovek milionů Kč.

3)           Varianta třetí by znamenala, že se aktivita nechá zcela na majitelích pozemků a jako doposud se ze strany obce bude jednat pouze o základní „údržbu“ stávajících prašných cest tak, aby nedošlo ke zranění.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 2 -2021/ 21. 4. 2021 |
| Vypracoval: | M. Vácha |