**9. Směnná smlouva na pozemky p.č. 646/5, 646/6 za p.č. 585/2, 586/2 a 587/2 vše k. ú. Dolní Jirčany**

**Zdůvodnění:**

V průběhu digitalizace katastru Dolní Jirčany, byl mimo jiné zjištěn nesoulad se skutečností u nemovitostí rodiny Jelínkových. Po vzájemné dohodě byl vyhotoven oddělovací geometrický plán, kdy dochází ke směně pozemků v majetku obce Psáry **parc. č.** **646/5 o výměře 236 m2** a **parc. č. 646/6 o výměře 34 m2,** oba v k. ú. Dolní Jirčany, oddělených na základě geometrického plánu č. 2200-00208/2022 z pozemku parc. č. 646/4 k. ú. Dolní Jirčany, za pozemky v majetku rodiny Jelínkových **parc. č. 585/2** ovýměře 1 m², **parc. č. 586/2 o výměře 119 m2** a **parc. č. 587/2 o výměře 16 m2, všechny** k. ú. Dolní Jirčany oddělených na základě geometrického plánu č. 2200-00208/2022 z pozemků parc. č. 585, 586/1 a 587/1 všechny k. ú. Dolní Jirčany. Tato směna jednak umožní uvést stavby rodiny Jelínkových do souladu s katastrem nemovitostí a dále do majetku obce přejde část pozemku rodiny Jelínkových, na kterém se nachází část ulice Pražská včetně autobusové zastávky a část budovy v majetku obce Psáry. Vzhledem k rozdílným cenám směňovaných pozemků, stanovených znaleckým posudkem, uhradí rodina Jelínkových obci Psáry rozdíl ve výši 688.900,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Olgou a Leopoldem Jelínkovými. Předmětem smlouvy je směna pozemků 646/5 o výměře 236 m2 a parc. č. 646/6 o výměře 34 m2 za pozemky parc. č. 585/2 o výměře 1 m², parc. č. 586/2 o výměře 119 m2 a parc. č. 587/2 o výměře 16 m2 vše v k. ú. Dolní Jirčany. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch obce 688.900,- Kč.

**II. p o v ě ř u j e**

Starostu Mgr. Milana Váchu podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 3/2022, 22. 6. 2022 |
| Vypracoval: | Tomáš Hejzlar |