**7. Kupní smlouva** **s Římskokatolickou farností Jílové u Prahy** - **pozemky
 v  k. ú. Dolní Jirčany**

Obec již řadu let usiluje o odkoupení pozemků od farnosti pro účely stavby skate parku, stavby cyklostezky a pozemků veřejného prostranství. Nyní se podařilo s farností vyjednat podmínky odprodeje.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v k. ú. Dolní Jirčany a to:

par. č. 108/1 o výměře 32 m2 , druh pozemku – ost. plocha, jiná plocha
par.č. 108/2 o výměře 100 m2 , druh pozemku – ost. plocha, jiná plocha
par. č. 343/73 o výměře 429 m2 , ost. plocha, ost. komunikace
par.č. 497/21 o výměře 1629 m2 , druh pozemku orná půda
par.č. 697/21 o výměře 12 m2 , druh pozemku ost. ploch, ost. komunikace
par. č. 497/23 o výměře 87 m2, druh pozemku orná půda
par.č. 497/24 o výměře 2503 m2, druh pozemku orná půda
par.č. 893 o výměře 123 m2  druh pozemku ost. plocha, jiná plocha
par.č. 894 o výměře 2 m2 druh pozemku ost. plocha, jiná plocha
par.č. 65/4 o výměře 123 m2  druh pozemku orná půda

Hodnota pozemků je stanovena znaleckými posudky, které vypracoval znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jan Konta pod položkami 5489-94/2022 ze dne 11. 11. 2022 a 017414/2023 ze dne 19. 4. 2023 a činí 2 809 751,- Kč.

Oproti hodnotě pozemků poskytuje obec prostřednictvím inženýrských sítí připojení budoucích stavebních pozemků par.č. 465/536 a par.č. 465/ 534, které jsou ve vlastnictví farnosti.

Hodnota inženýrských sítí:

Přípojka vody DN 32 mm na pozemek par. č. 465/534 ve vlastnictví účastníka I

Přípojka vody DN 32 mm na pozemek par. č. 465/536 (západní díl) ve vlastnictví účastníka I

Přípojka vody DN 32 mm na pozemek par. č. 465/536 (východní díl) ve vlastnictví účastníka I

Přípojka kanalizace DN 150 mm na pozemek par. č. 465/534

Přípojka kanalizace DN 150 mm na pozemek par. č. 465/536 (západní část)

Přípojka kanalizace DN 150 mm na pozemek par. č. 465/536 (východní část)

SO 01 vodovod – vodovodní řad PE D 110 (DN 100) na pozemku par. č. 465/535

SO 02 kanalizace splašková PVC DN 250 na pozemku par. č. 465/535

SO 02 kanalizace dešťová KG 300na pozemku par. č. 465/535

Komunikace na pozemku par. č. 465/ 535

Hodnota inženýrských sítí je stanovena znaleckým posudkem, který vypracoval znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jan Konta pod položkou 5489-94/2022 ze dne 11. 11. 2022 a činí 2 070 267,- Kč.

Farnost uhradí obci jednorázový příspěvek na provoz, údržbu, opravy a rozvoj částku ve výši 500 000,- Kč za pozemek par. č. 465/536. U pozemku par. č. 465/534 bude uhrazen tento příspěvek dle smlouvy o finančním příspěvku obci přímo stavebníkem.

Obec touto smlouvou zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 65/4 (nabývaný pozemek) a parc. č. 75/90 (obecní pozemek) ve prospěch pozemku č. par. 65/3. Věcné břemeno je zřizováno za úplatu ve výši 5 000,- Kč. Věcné břemeno je nutné pro připojení původního pozemku par.č.65 (nyní parc. č. 65/3), který zůstává ve vlastnictví farnosti pro připojení k pozemní komunikaci.

Obec uhradí farnosti rozdíl mezi hodnotou převáděných pozemků a hodnotou inženýrských sítí, příspěvku na rozvoj infrastruktury a hodnotou věcného břemene ve výši 234 484,- Kč. Viz. přiložená tabulka.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. schvaluje**

Uzavření Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene mezi obcí Psáry a Římskokatolickou farností Jílové u Prahy na pozemky v k. ú. Dolní Jirčany, které přejdou do vlastnictví obce a to:
par. č. 108/1 o výměře 32 m2 , druh pozemku – ost. plocha, jiná plocha
par.č. 108/2 o výměře 100 m2 , druh pozemku – ost. plocha, jiná plocha
par. č. 343/73 o výměře 429 m2 , ost. plocha, ost. komunikace
par.č. 497/21 o výměře 1629 m2 , druh pozemku orná půda
par.č. 697/21 o výměře 12 m2 , druh pozemku ost. ploch, ost. komunikace
par. č. 497/23 o výměře 87 m2, druh pozemku orná půda
par.č. 497/24 o výměře 2503 m2, druh pozemku orná půda
par.č. 893 o výměře 123 m2  druh pozemku ost. plocha, jiná plocha
par.č. 894 o výměře 2 m2 druh pozemku ost. plocha, jiná plocha
par.č. 65/4 o výměře 123 m2  druh pozemku orná půda

a zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 65/4 (nabývaný pozemek) a parc. č. 75/90 (obecní pozemek) za částku 234 484,- Kč

**II. pověřuje**
Starostku obce Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 1/2024, 14. 2. 2024 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |