1. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní na části pozemků p.č. 601/1 a st. 43 k. ú. Dolní Jirčany**
2. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní na části pozemků p.č. 643/6 k. ú. Dolní Jirčany**

Na uvedených částech pozemků stojí stavba opěrné zdi komunikace Na Stráni, která je ve vlastnictví obce Psáry. Vzhledem k špatnému technickému stavu zdi, obec plánuje její odstranění a v témže místě výstavbu nové zdi.

**Zdůvodnění:**

S výstavbou nové opěrné zdi je potřeba pro stavební řízení narovnat vlastnický vztah k pozemkům pod stavbou. Byl vypracován znalecký posudek na ocenění zastavěných pozemků – příloha č. 1. m2 byl oceněn částkou 2 250,- Kč . Zábory pozemků pod stavbou jsou znázorněny v situační mapě vč. tabulky s výměrou záborů (příloha č. 2 a 3).

Z tohoto důvodu jsou zastupitelstvu předloženy ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na uvedené části pozemků.

**Návrh usnesení č. 29/4-2024:**

1. **s c h v a l u j e**

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a manž. Milan Petříla-Skřivánek a Lenka Petržílová-Skřivánková (bud. prodávající) na části z pozemků p.č. 660/1 a st. 43 k. ú. Dolní Jirčany za cenu 2.250,- Kč/m² (předpoklad 48 m²$)$.

1. **p o v ě ř u j e**

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této smlouvy.

**Návrh usnesení č. 30/4-2024:**

1. **s c h v a l u j e**

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a Josef Vorschneider a Miluše Vorschneiderová (bud. prodávající) na část z pozemku p.č. 643/6 k. ú. Dolní Jirčany za cenu 2.250,- Kč/m² (předpoklad 74 m²$)$.

1. **p o v ě ř u j e**

Starostku Vlasu Málkovou podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | č. 4/2024/ 18. 9. 2024 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |