**Název: Převod obecního pozemku p.č. 645/25 o výměře 4 m² k. ú. Dolní Jirčany do vlastnictví pí. Sobolákové**

**Zdůvodnění:**

Paní Soboláková, majitelka pozemku par.č. 645/4 a RD č.p. 33 v kú Dolní Jirčany, na základě stavebního povolení přistavila k RD garáž vč. oplocení, ale část oplocení a vjezdová vrata si bez souhlasu obce posunula na obecní pozemek par.č.686/2 – celkem si připlotila 16 m2 (označen jako pozemek par.č. 686/9). Vzhledem ke složitým sousedským vztahům v místě, obec nesouhlasila s odprodejem připlocené části obecního pozemku a trvala na odstranění těchto nepovolených staveb.

Paní Soboláková podala žalobu k soudu s tvrzením, že předmětnou část obecního pozemku označenou p.č. 686/9 vydržela. S touto žalobou neuspěla, ale během řízení rozšířila žalobu o pozemek par.č. 645/25 o výměře 4 m2, který vznikl oddělením z obecního pozemku 645/1 v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, geometrickým plánem č. 1669-79/2014 ze dne 2.9.2014, vyhotoveným Ing. Vladimírem Minksem.

Rozsudkem OS Praha-západ s vyznačenou právní mocí, kterým bylo rozhodnuto pod bodem I., se určuje, že žalobkyně – p. Soboláková je vlastníkem pozemku 645/25 o výměře 4 m2. Jedná se část předzahrádky, která byla připlocena dlouhodobě vlastníkem pozemku 645/4 k tomuto pozemku.

Pod bodem II. soud zamítl návrh paní Sobolákové, aby byla určena jako vlastník pozemku par.č. 686/9 o výměře 16 m2.

Zastupitelstvo nemá jinou možnost, než vzít tuto informaci na vědomí, neboť rozhodnutí soudu již nabylo právní moci (nemělo smysl se odvolávat, vzhledem k rozsahu pozemku – 4 m2 a vzhledem ke skutečnosti, že vlastnické právo k tomuto pozemku bylo nepochybně vydrženo – tak jak bylo dohodnuto v průběhu soudního řízení .

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Psáry bere na vědomí soudní rozhodnutí Okresního soudu Praha – západ, č. j. 5 C 397/2013 ze dne 19.11.2014, jehož výrok I. nabyl právní moci 13.12.2014. Rozhodnutím bylo určeno, že vlastníkem pozemku 645/25 o výměře 4 m2, který byl oddělen z pozemku 645/1 v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, geometrickým plánem č. 1669-79/2014 ze dne 2.9.2014, vyhotoveným Ing. Vladimírem Minksem je v důsledku jeho vydržení p. Eva Soboláková, nar. 23.12.1949, bytem Horní 33, 252 44 Dolní Jirčany.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 2-2015/ 4. 2015 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |