**5. Předložení návrhu č. 31 na pořízení územního plánu obce Psáry**

**opraveným stanoviskem pořizovatele k novému rozhodnutí ZO**

**Zdůvodnění:**

Dne 18.2.2015 ZO usnesením č. 7/1-2015 schválilo pořízení nového ÚP obce Psáry. Jako pořizovatel územního plánu byl dne 4.3.2015 usnesením RO č. 26/6-2015 schválen Úřad územního plánování, MěÚ Černošice.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě nových skutečností opravil stanovisko k návrhu č. 31 předložené ZO Psáry k rozhodnutí (č.j. MUCE 10552/2016 OUP ze dne 10.2.2016 – stanovisko k návrhu č. 31).

Pořizovatel obdržel podání č.j. MUCE 37264/2016 ze dne 30.5.2016, kterým žadatel Janis Ziopulos, bytem U Vodojemu 380, Jesenice, žádá o změnu stanoviska pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu na pozemku parc.č. 178/1 k.ú. Dolní Jirčany na základě nových skutečností.

MěÚ Černošice, odbor územního plánování na základě nových podkladů zjistil, že rozhodnutí o registraci významného krajinného prvku (VKP) poskytnuté úřadu územního plánování v rámci aktualizace územně analytických podkladů orgánem ochrany přírody není pravomocné, registrace byla zrušena rozhodnutím KÚ Stř. kraje č.j. 022377/2010/KÚSK/2 ze dne 1.4.2010 a vrácena k novému projednání. MěÚ  Jesenice zastavil řízení o vyhlášení VKP na pozemku parc.č. 178/1 (Sdělení č.j. MěÚJ/05895/2016/Je ze dne 16.5.2016).

Dle platné územně plánovací dokumentace je pozemek navazující na stávající zástavbu zařazen do plochy významný krajinný prvek – VKP 8, leží v ochranném pásmu štolového přivaděče Želivka, střední část pozemku se nachází v pásmu 50 m od okraje lesa a severní část pozemku je zařazena do II. třídy ochrany ZPF (jedná se o nejkvalitnější půdu, které lze ze ZPF odejmout jen pro jiný veřejný zájem, převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF)

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, které nejsou dosud využity, by bylo vhodné prověřovat využití pozemku na VKP nebo jiný ekologicky stabilizující prvek.

Pořizovatel podání č.j. MUCE 37264/2016 ze dne 30.5.2016 posoudil a podle § 46 odst. 3 stavebního zákona předkládá změněné stanovisko ZO Psáry k rozhodnutí. O výsledku jednání zastupitelstva obec bezodkladně informuje navrhovatele a úřad územního plánování.

**Návrh usnesení:**

1. Zastupitelstvo obce Psáry v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. a na základě změněného stanoviska MěÚ Černošice, odboru územního plánování, spis.zn. uup:37263/2016/Pa/Psáry, č.j. MUCE 54683/2016 OUP mění své Usnesení č. 4/1-2016, bod b) ze dne 17.2.2016 (pouze u návrhu č. 31) a rozhodlo, že návrh č. 31 na pozemku parc.č. 178/1 k.ú. Dolní Jirčany na pořízení územního plánu **bude projednáván** vrámci pořizování Územního plánu obce Psáry podle zákona č. 183/2006 Sb. - využití pozemku na VKP nebo jiný ekologicky stabilizující prvek.

Příloha č. 1:

Předložení návrhu na pořízení územního plánu se stanoviskem zastupitelstvu – změněné stanovisko ze dne 9.8.2016 č.j. MUCE 54683/2016 OUP

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 4 / 14.9.2016 |
| Vypracoval: | Mgr. Lenka Houšková |