**4. Nový územní plán obce Psáry**

**Zdůvodnění:**

Nový územní plán je projednáván od roku 2015 a dle původního předpokladu měl být schválen 19. 4. 2023. Ke schválení nového ÚP bohužel nedošlo, neboť nedopatřením došlo k přeřazení jedné lokality pod přísnější regulaci. Z tohoto důvodu ZO vrátilo pořizovateli k dopracování. Vypořádání námitek, grafická a textová část je předmětem schválení tohoto opatření obecné povahy. Materiál byl opakovaně projednáván na komisi stavební a územně-plánovací.

Návrh usnesení:

**I. ověřuje**

Zastupitelstvo obce Psáry ověřuje, že Územní plán Psáry není v rozporu s požadavky uvedenými v § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se

stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.

**II. rozhoduje**

Zastupitelstvo obce Psáry podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o námitkách, které byly uplatněny proti Návrhu územního plánu Psáry tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2023, které je přílohou tohoto usnesení.

**III. vydává**

Zastupitelstvo obce Psáry podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává Územní plán Psáry formou opatření obecné povahy č.1/2023, které je přílohou tohoto usnesení.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 5-2023/ 13. 12. 2023 |
| Vypracoval: | V. Málková |