**SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **AULISTAV, s. r. o.**

spisová značka: C 90053 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4

IČ 267 29 504

zastoupena JUDr. Jiřím Lisým, jednatelem

jako převodce na straně jedné

(dále jen „**převodce**“)

**a**

1. **Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

IČ 002 41 580

zastoupena Mgr. Milanem Váchou, starostou obce

jako nabyvatel na straně druhé

(dále jen „**nabyvatel**“)

**Článek I.**

**Předmět převodu**

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „ Lokalita Skalka – západ, výstavba inženýrských sítí – propojení 1. a 2. etapy – vodovod, splašková a dešťová kanalizace, komunikace + komunikace 2. etapa, Psáry, Dolní Jirčany“ vlastní územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem v Jesenici ze dne 30.4.2009 pod čj. SÚ/UR/170-3395/8/Vok-3 nabytí PM 6.6.2009 a dále Certifikát, který stvrzuje, že stavba může být provedena. Certifikát ověřil v souladu s §117 a dalších z.č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona autorizovaný inspektor Ing. Luděk Fuchs dne 12.6.2011 pod čj. 075 -2/2011/Ce/Fu.

Stavba bude umístěna na pozemcích nebo jejich částech par.č. 410/1, 465/535, 465/411, 465/482, 465/455, 465/483, 465/483, 465/484, 465/324, 465/325 a 465/326 v k.ú. Dolní Jirčany.

1. Převodce prohlašuje, že vydaný Certifikát je dosud platný.
2. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí a Certifikátu ke dni podpisu této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

**Článek II.**

**Převod práv a povinností**

1. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele bezúplatně všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného Certifikátu blíže popsána v čl. I. této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v odstavci 2. tohoto článku
2. Specifikace stavebních objektů – úseků:

SO 05 – komunikace

větev A v délce 181,5m

větev B v úseku od napojení na stávající komunikaci v délce 135 m k hranici pozemku par. č. 465/427

větev E v délce 86,5 m

SO 05 - chodník podél větve B v úseku od dokončené I. etapy podél pozemku par.č. 465/536 v délce 60 m

(příloha č. 1)

1. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odst. 1. tohoto článku se převádějí bezúplatně.

**Článek III.**

**Předání písemné dokumentace**

1. Převodce při podpisu smlouvy předal nabyvateli originály/kopie územního rozhodnutí a Certifikátu blíže popsaného v odst. 1. čl. I. této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
2. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Zdeněk Pytelka, A-Z projekting sdružení, Pod Rybníčkem 4, Praha 6.
3. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné finanční nároky vyplývající ze zpracování Certifikátu.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Je- li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Psáry dne…………………….. pod č. usnesení ……………………………
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného územního rozhodnutí a Certifikátu bránily nabyvateli provedení díla.

Příloha č. 1: vyznačení stavebních objektů na koordinační situaci stavby

V Psárech dne ……………………… V Psárech dne ………………………

…………………………………………… ……………………………………………

**AULISTAV, s. r. o. Obec Psáry**

JUDr. Jiří Lisý, jednatel Mgr. Milan Vácha, starosta