**Darovací smlouva**

**AULISTAV, s. r. o.**

spisová značka: C 90053 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Praha 4 - Michle, Ohradní 1443/24b, PSČ 140 00

IČO: 26729504

zastoupená: jednatelem JUDr. Jiřím Lisým

**(dále jen „stavebník“)**

**a**

**Obec Psáry,** IČ 241580

se sídlem, Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

jednající starostou obce Mgr. Milanem Váchou

**(dále jen „obec“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

**I.**

1. Stavebník je vlastníkem stavby komunikace Lokalita „Skalka západ“ 2. Etapa – větev „B“ na pozemcích par.č. 465/398, 465/399, 465/455 v kú Dolní Jirčany, staničení km 0,11500 – 0,22455, která byla postavena dle certifikátu autorizovaného inspektora Ing. Luďka Fuchse pod čj. 075/2011/Ce/Fu z 25.3.2011 a pod čj. 075-2/2011/Ce/Fu z 12.6.2011. Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas MěÚ Černošice spis. zn. výst. 21184/2016/Sp ze dne 2.6.2016.
2. Dále je stavebník vlastníkem stavby SO 01 – Vodovod – vodovodní řady o celkové délce 551,5 m, SO 02 – Kanalizace splašková – stoky splaškové kanalizace o celkové délce 491/6 m, která byla postavena dle SP čj. ŽP/MEUC-055665/2009/V/Čo ze dne 25.1.2010 na pozemcích par.č. 402/9, 410/1, 465/324, 465/325, 465/326, 465/398, 465/399, 465/402, 465/411, 465/429, 465/455, 683 a PPK p.č. 417, 429, 430, 436 a 683 v kú Dolní Jirčany. Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas MěÚ Černošice spis. zn. S MUCE46219/2011 OZP ze dne 29.8.2011.

**II.**

1. Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod staveb uvedených v čl. I. bodu 1. a 2. na **Obec Psáry.**
2. **Stavebník** předává touto smlouvou **Obci Psáry** uvedené stavby se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad a **Obec Psáry** takové stavby od **Stavebníka** na základě darovací smlouvypřebírá.
3. **Hodnota daru je pro komunikaci: 580 000,- Kč**, **pro vodovod 1.400.000,-Kč a pro splaškovou kanalizaci 3.641.000,- Kč.** Hodnoty jsou uvedeny vč. DPH.

 **III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy bude neplatné, nezákonné či nevymahatelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vymahatelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vymahatelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem v souladu s účelem této Smlouvy. Případné změny nebo doplňky k této Smlouvě je možno činit pouze v písemné formě.
2. **Obec Psáry** má uzavřenou se spol. AULISTAV, s. r. o., IČO: 267 295 04, sídlo: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4 – Krč smlouvu ze dne 27.12.2007 o převzetí těchto staveb ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2010 a smlouvu ze dne 4.10.2010.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze stran jedno vyhotovení.
5. Tato Smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran a nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených prohlášení připojují strany své vlastnoruční podpisy.

V Psárech, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 V Psárech, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

 ……………………………………… …………………………………

**AULISTAV, s. r. o Obec Psáry**

JUDr. Jiří Lisý, jednatel Mgr. Milan Vácha, starosta obce

přílohy:

Kolaudační souhlas MěÚ Černošice spis. zn. výst. 21184/2016/Sp

Kolaudační souhlas MěÚ Černošice spis. zn. S MUCE46219/2011 OZP