**Kupní smlouva**

uzavřená podle ustanoveni § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry**

IČ: 002 41 580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Bc. Milanem Váchou, starostou obce

(dále jen **"prodávající"**) na straně jedné

a

**Ing. Lucie Libovická r.č.**

**Ing. Vít Libovický r.č.**

Oba bytem:

(dále jen **„kupující“**)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

1. Vlastnictví
2. Podle listu vlastnictví č. 10001 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ, je prodávající výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 689/6 o výměře 3541 m2 - ostatní plocha a parc. č. 151/1 o výměře 632 m2 – travní porost, oba v k. u. Dolní Jirčany, obec Psáry, okres Praha – západ.
3. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1977, 803-26/2019, byla z pozemku par. č. 689/6 oddělena část a označena parc. č. 689/8 o výměře 56 m2 a z pozemku par. č. 151/1 oddělena část a označena parc. č. 151/16 o výměře 3 m2. Tento GP je nedílnou součásti smlouvy.
4. Předmětem této kupní smlouvy jsou nově vzniklé pozemky parc. č. 689/8 a 151/16 o celkové výměře 59 m2 v k. u. Dolní Jirčany.
5. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena ani omezeni vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.
6. Předmět plnění
7. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím pozemky parc. č. 689/8 a par. č. 151/16 o celkové výměře 59 m2, za celkovou částku 106.400, - Kč (slovy: stošesttisícčtyřistakorunčeských).
8. Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.
9. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800, VS …….. do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy.
10. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
11. Ostatní ustanovení
12. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.
13. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, § 1 odst. (1) je nabyvatel; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitosti.
14. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
15. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
16. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podepisují.

V Psárech dne ……….. V Psárech dne ………..

…………………………………. ………………………………..

Bc. Milan Vácha Ing. Lucie Libovická

starosta

………………………………..

Ing. Vít Libovický

**DOLOŽKA**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v el. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. …….. 2019 dne 11.12. 2019. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona 6. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízeni), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………….

Bc. Milan Vácha

starosta