Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany

**STAVING Olomouc, s.r.o.,** IČ: 47974630

sídlem Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc

jednající Milanem Zetochou, jednatelem

jako prodávající – na straně jedné

**a**

**Obec Psáry**, IČ : 00241580

sídlem Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry

jednající Bc. Milanem Váchou, starostou

jako kupující – na straně druhé

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

**Kupní smlouvU**

**I.**

**Předmět koupě**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem mj. nemovité věci – pozemku parc.č. 161/94 o výměře 339 m2 – orná půda, v obci a katastrálním území Psáry, zapsaný na LV č. 2014.
2. Prodávající je dále výlučným vlastníkem herních prvků dětského hřiště, nacházejících se na pozemku parc.č. 161/94 katastrální území Psáry.

**II.**

**Projevy vůle a kupní cena**

1. Prodávající prodává kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za celkovou kupní cenu **4.102,- Kč** **(slovy: čtyřitisícejednostodva korun českých)** včetně DPH (21%) tj. za částku **12,10- Kč/m2**. Kupní cena bez DPH pak činí **10,- Kč/m2** celkem tedy **3.390,- Kč (slovy: třitisícetřistadevadesát korun českých) bez DPH**.

2. Kupující uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu od prodávající kupuje včetně veškerého příslušenství a herních prvků nacházejících se na pozemku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy do 10-ti pracovních dnů od doručení do dispozice kupující „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“, kde kupující bude uveden jako vlastník nemovité věci - pozemku parc. č. 161/94 a list vlastnictví nebude obsahovat jakékoliv zápisy a záznamy o omezení vlastnických práv, ani žádné poznámky nebo zápisy poukazující na probíhající řízení (plomby) a ve vztahu k nemovitosti nebude v katastru nemovitostí zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. Zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, s výjimkou případných poznámek či plomb z důvodu na straně kupující.

2. Obě smluvní strany se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

**IV.**

**Prohlášení stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že prodávaný pozemek není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem třetí osoby, restitučním nárokem, ochranným pásmem nebo jinými právními vadami, které by bránily ve volném nakládání s pozemkem, který je předmětem tohoto prodeje a koupě mezi stranami této kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku se dále nacházejí herní prvky dětského hřiště, včetně jejich příslušenství a dále oplocení dětského hřiště. K provozu dětského hřiště byl vydán dne 26. 9. 2013 revizní protokol autorizovanou osobou Tomovy parky-servis s.r.o., IČ: 22798391. Kupující ani žádné závady nebo dluhy ve smlouvě neuvedené s předmětným pozemkem nepřebírá.

Nepravdivost tohoto prohlášení zakládá právo kupujícího odstoupit od této smlouvy.

1. Kupující prohlašuje, že si prodávaný pozemek prohlédl a kupuje jej ve stavu, který touto prohlídkou zjistil. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání a převzetí převáděného pozemku bude bez dalšího den podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na katastrální úřad.

**V.**

**Nabytí vlastnictví a předání nemovitosti, úhrada daně**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ k okamžiku podání návrhu na zápis vkladu do KN. Do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ o povolení zápisu vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy podá k místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí prodávající.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

**VI.**

**Součinnost při vkladovém řízení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ svým rozhodnutím pravomocně zamítne návrh na vklad práva vlastnického ve prospěch kupující nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují ve vzájemné součinnosti do 15 dnů odstranit důvod zamítnutí návrhu a podat nový návrh na vklad. Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne i takto opakovaně podaný návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit v případě, pokud se prohlášení učiněná v této kupní smlouvě prokáží jako nepravdivá nebo nebude řádně uhrazena kupní cena v souladu s čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy.

2. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy během vkladového řízení jsou smluvní strany povinny podepsat zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva a poté si vrátit vzájemně poskytnutá plnění.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem, popř. předáno osobně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení, popř. dnem, kdy je druhá strana odmítne převzít. Odstoupení se řídí ust. § 2001 a násl. NOZ.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu oběma stranami. Jakékoli změny nebo doplňky je možno činit pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy si ponechá u sebe prodávající k provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

V Psárech dne…………………… Ve Vestci dne………………………..

….…………………….………… ………………………………. Obec Psáry STAVING Olomouc, s.r.o.

Bc. Milan Vácha, starosta Milan Zetocha, jednatel

kupující prodávající