

# Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

**Obec Psáry, zastoupená starostou Bc. Milanem Váchou**

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako kupující

a

**Ing. Petr Bartoníček, RČ** [redacted] - vl. podílu ve výši 1/4  
bytem [redacted]

**Ing. Zuzana Kudrnová, RČ** [redacted] - vl. podílu ve výši 1/4  
bytem [redacted]

**Miloslav Marek, RČ** [redacted] - vl. podílu ve výši 1/2  
bytem [redacted]  
jako prodávající

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

## I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 1890 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 465/20 o výměře 1607 m<sup>2</sup> - orná půda, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1968-04846/2018 potvrzeným KÚ dne 4.1.2019 byla z pozemku par. č. 465/20 oddělena část a označena písm. „a“ o výměře 113 m<sup>2</sup>, která byla sloučena s pozemkem par. č. 465/19 v kú Dolní Jirčany. Tento GP je nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je odprodej části pozemku par.č. 465/20 o výměře 113 m<sup>2</sup> a označeném písm.“a“ v kú Dolní Jirčany.
4. Prodávající prohlašuje, že na pozemku není omezení vlastnických práv ani jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

## II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu část pozemku par.č. 465/20 o výměře 113 m<sup>2</sup> a označeném písm.“a“ v kú Dolní Jirčany za částku 2 950,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 333 350,- Kč – slovy třístatřicettřítisícťřístapadesát korun českých.
2. Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

3. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_, VS 00241580 do 15 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán kupujícím na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po obdržení smlouvy podepsané posledním z účastníků řízení.

### III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují obě strany této smlouvy.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je nabyvatel; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z nabytí nemovitosti.
1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
2. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
3. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne

2019

Kupující:

Prodávající:

.....  
Milan Vácha

.....  
Ing. Bartoniček

.....  
Ing. Kudrnová

.....  
M. Marek

### **D O L O Ž K A** **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění** **pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha, starosta

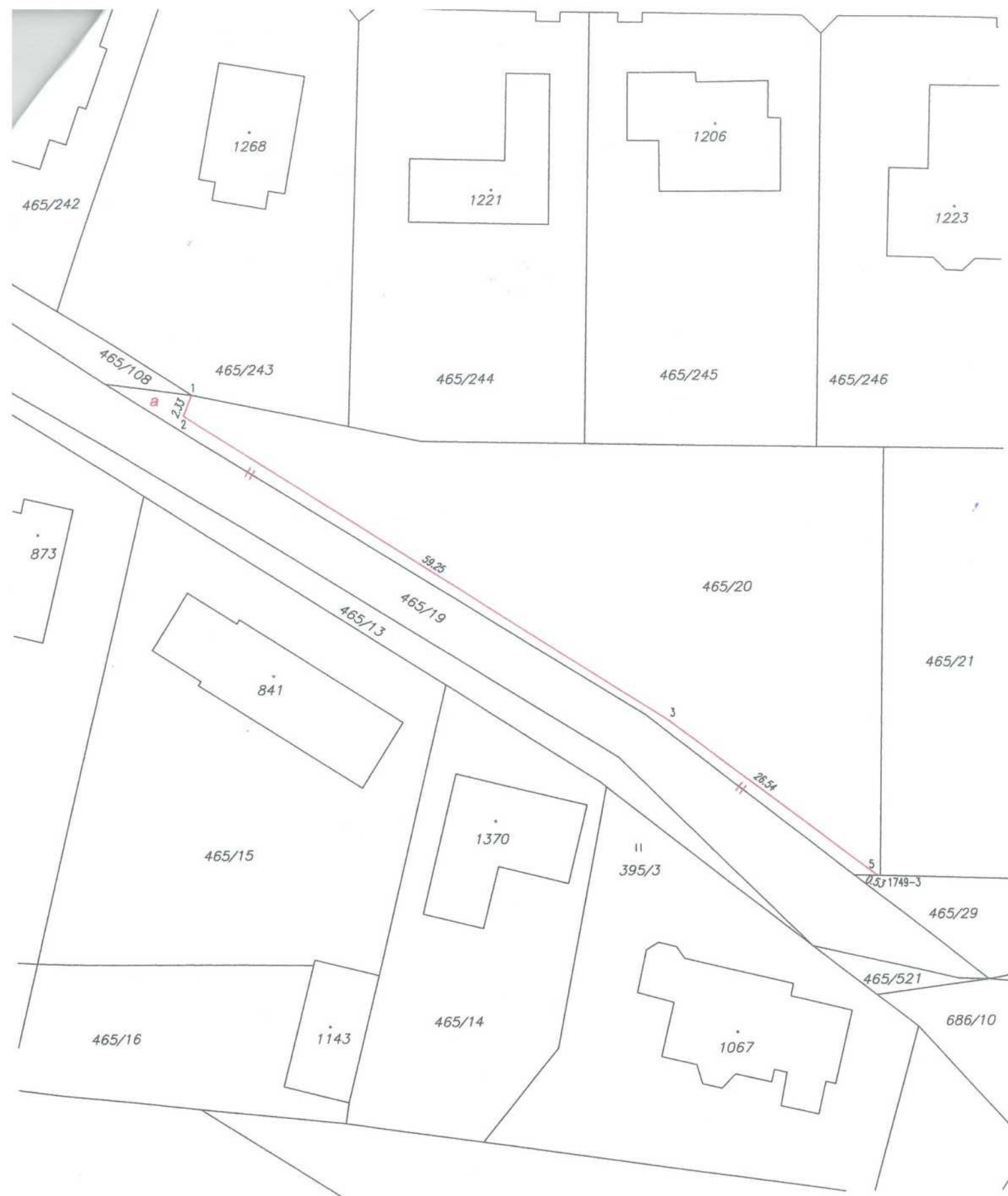
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>		
465/19	7	58	ostat. pl. ostatní komunikace	465/19	8	71	ostat. pl. ostatní komunikace			0	465/19	10001	7	58	celá
											465/20	1890	1	13	a
													8	71	
465/20	16	07	orná půda	465/20	14	94	orná půda			0	465/20	1890	14	94	
	23	65			23	65									

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
465/20		51500	14	94							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Ivona Vašáková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2383/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2383/2008
	Dne:	2. ledna 2019	Číslo:	1/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Luboš Jordán</b> U silnice 71/4, 161 00 Praha 6 tel.: 603 419 225	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1968-04846/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-2/2019-210 2019.01.04 13:45:25 CET			
Okres: Praha-západ				
Obec: Psáry				
Kat. území: Dolní Jirčany				
Mapový list: Praha 4-9/31 (KMD)				
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, rohem RIS, barvou, kolíky (§91 odst. 6 KatV)				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1749-3	737139.22	1059251.83	8	zámk. dlažba, ozn. barvou
1	737209.96	1059201.67	3	sl. plotu
2	737210.84	1059203.79	3	kolík
3	737160.86	1059235.57	3	kolík
5	737139.73	1059251.65	3	roh RIS, ozn. barvou