

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**služebnosti inženýrských sítí – vodovodní řad**  
dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

kteřou dnešního dne uzavřeli

**Obec Psáry,**

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44  
jednající starostou obce Milanem Váchou  
IČ00241580

**(dále též jako oprávněná z věcného břemene)**

a

vlastník pozemku par.č. 579 v k.ú. Dolní Jirčany  
**(dále též jako povinná z věcného břemene)**

v tomto znění:

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 579 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsáno na LV č. 1780 pro katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále též jako “**služebná nemovitost**”)
- 1.2. Oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řadu větve G mj. na pozemku par.č. 579 v k.ú. Dolní Jirčany, (dále též jako “**stavba**”).

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Povinná z věcného břemene tímto zřizuje ke svému pozemku parc. č. 579 v k.ú. Dolní Jirčany, v obci Psáry, zapsanému na LV č. 1780 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ – jako služebné nemovitosti, **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a udržování stavby vodovodního řadu** a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti. Věcné břemeno je zřízeno na celý pozemek. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinná z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.
- 2.2. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje za jednorázovou úplatou 25 000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) splatných do 15 dní ode dne, kdy jí bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, nejdéle však do 30ti dnů od provedení tohoto vkladu. Částka bude uhrazena na účet povinné, jehož číslo sdělí povinná při podpisu této smlouvy oprávněné. Věcné břemeno spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího vlastníka.

### **III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněná z věcného břemene, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Oprávněná z věcného břemene potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů od doručení výzvy druhé strany, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2.. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zapsáním věcného břemene do katastru nemovitostí s vyznačením nabití právní moci

- 5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve ... stejnopisech, každý s platností originálu, z nich každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise, a jeden je určen pro katastrální úřad.
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V .....

dne .....

V .....

dne .....

.....  
Obec Psáry, Milan Vácha - starosta

.....  
vlastník pozemku par.č. 579

#### **D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene uvedeného v čl. II odst. 2.2) této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. .... dne 22.2.2017.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha , starosta