



344/13/6

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: PRJ-02/14

23/2014

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Obec Psáry Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupen:	Milan Vácha, starosta
IČ:	241580
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	23734349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

se sídlem:	RAP partners s.r.o. Národní 416/37, 110 00 Praha 1
zastoupená:	ing. arch. Ondřejem Píhrtlem, jednatelem
IČ:	284 95 471
DIČ:	CZ284 95 471
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Praha
číslo účtu:	43-3648020227/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145770

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektová dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany. Projektová dokumentace bude vypracována podle urbanisticko architektonického návrhu zpracovaného zhotovitelem a vyhodnoceného mezi třemi nejlepšími návrhy v architektonické soutěži o návrh Nová škola Psáry a Dolní Jirčany a podle pokynů objednatele.

2. Jednotlivé projektové dokumentace budou vypracovány vždy v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou ks CD (ve formátu DWG a PDF), budou v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

3. Dílo dle této smlouvy se skládá z dále uvedených částí díla:

a/ Přípravné práce na projektu spočívající v geodetickém zaměření a geologickém průzkumu podloží a dopracování soutěžního návrhu dle pokynů objednatele

b/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti

c/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti

d/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby

e/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a spolupráce při zadání realizaci stavby dodavateli

f/ Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby

4. Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vypracování příslušné žádosti nezahrnuje majetkoprávní jednání, poplatky a podobně – toto bude přefakturováno objednateli.

Článek III. Podmínky zhotovení díla

1. V případě požadavku na změny a úpravy projektu, které nebyly uplatněny při zadání předmětu díla, budou dohodnuty nové termíny plnění a nová cena díla.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, které jsou mu ve věci zpracování požadovaného projektu známy, a které má k dispozici.

3. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na svoji odpovědnost.

Článek IV. Doba plnění

1. Předmět smlouvy o dílo bude vypracován v následujících termínech:

a/ Přípravné práce na projektu spočívající v geodetickém zaměření a geologickém průzkumu podloží a dopracování soutěžního návrhu dle pokynů objednatele do 16 týdnů od podpisu smlouvy.

b/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti do 16 týdnů od podpisu smlouvy.

c/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti do 16..... týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla

d/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby do 12..... týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla

e/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby do 4 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla a spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli

f/ Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby zahájení do 4..... týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla

2. Objednatel je oprávněn nikoli povinen vyzvat zhotovitele k plnění části díla /viz odst.1./ Výzvu k plnění části díla je objednatel oprávněn doručit zhotovitel nejdéle do 20 ti let od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel splní povinnost provést dílo dokončením jeho jednotlivých částí uvedených v odst. 1/ a předáním objednateli v jeho sídle.
4. V případě prodlení zhotovitele s dodáním inženýrské činnosti, které nebylo zaviněno zhotovitelem, například nedodržením zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání stanoviska k projektové dokumentaci, nevyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou (majetkoprávní řešení zajišťuje objednatel), se smluvní strany dohodnou na náhradním termínu plnění dodatkem k této smlouvě uzavřeným na výzvu objednatele.
5. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy.
6. K převzetí jednotlivých částí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady a nedodělky.
7. O převzetí části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda část díla přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. V případě nepřevzetí části díla se zhotovitel k důvodům nepřevzetí vyjádří písemně do tří dnů od podpisu protokolu a navrhne další postup, včetně přiměřeného termínu plnění. To však neznamená, že se mění termín plní dle odst. 1.

Článek V. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem 5.950.000,- Kč + DPH (slovy: pět milionů devět set padesát tisíc korun českých) platné v době předání jednotlivých částí díla.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

- a/ Přípravné práce na projektu spočívající v geodetickém zaměření a geologickém průzkumu podloží a dopracování soutěžního návrhu dle pokynů objednatele: 11..... % ceny díla uvedené v odst. 1.
- b/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti:12. % ceny díla uvedené v odst. 1.
- c/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti:25..... % ceny díla uvedené v odst. 1.
- d/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby:30..... % ceny díla uvedené v odst. 1.
- e/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby a spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli:8..... % ceny díla uvedené v odst. 1.
- f/ Výkon autorského dozoru:14..... % ceny díla uvedené v odst. 1.
3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla.
4. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Po písemném předání části díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad na cenu za předanou část díla dle odst. 2. článku V. Splatnost této faktury je stanovena na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena díla bude účtována a fakturována včetně DPH v zákonné výši.
- Předané části díla uvedené v čl. V. odst. 2) písm. d) a e) je zhotovitel oprávněn fakturovat po prokázání splnění povinnosti platného pojištění odpovědnosti viz odst. 3) čl. VIII.
2. Faktura bude obsahovat údaje předepsané pro daňové a účetní doklady platnými právními předpisy, zejména:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - specifikaci části díla a den jeho předání objednateli
 - den odeslání a lhůtu splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - cenu bez DPH
 - celkovou fakturovanou částku a náležitosti pro účely daně z přidané hodnoty
3. Objednatel fakturu zhotoviteli vrátí ve lhůtě splatnosti, pokud neobsahuje správné a potřebné údaje. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

4. Fakturovaná cena části díla bude uhrazena objednatelům převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Povinnost zaplatit fakturovanou cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

1. Objednateli předané části díla se okamžikem předání stávají vlastnictvím objednatele.
2. Objednatel se předáním stává rovněž vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotovených částí díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy, a to se všemi jeho právy.
3. Jako podklad mohou být části díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele, části díla při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém zveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez písemného souhlasu tohoto druhého smluvního partnera, a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy k plnění části díla dle čl. IV. odst. 1) písm. d) a e) mít platné pojištění odpovědnosti kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou chybným zpracováním těchto částí díla s minimální pojistnou částkou ve výši 5.000.000,- Kč v každém jednotlivém případě a výší spoluúčasti v každém jednotlivém případě maximálně 10%. Tato povinnost zhotovitele platí až do převzetí uvedených částí díla objednatelům.

Článek IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím každé jednotlivé části díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla /včetně DPH/ za každý započatý den prodlení, nejméně však 500,- Kč /pětset korun/ za den.
3. Zjistí-li se vady díla při jeho předání a převzetí, objednatel si vyhrazuje právo část díla nepřevzít až do odstranění vad. Do předání části díla bez vad není zhotovitel oprávněn fakturovat cenu této části díla.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč /pětset korun/ za každý započatý den prodlení a za každou vadu, neodstraněnou ve sjednaném termínu. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě.
5. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Pro případ, že v důsledku vady kterékoliv části projektové dokumentace dojde k rozšíření předmětu díla realizovaného dle této části díla (dokumentace) a následnému navýšení ceny tohoto díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3% z ceny /včetně DPH/ vadné části díla.
7. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XI.
Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit odstoupením z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s plnění části díla o více než 30 dnů
 - c) dílo či jeho část předané zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

Článek XII.
Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Tato smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísni. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne 4. 4. 2014

V Psárech dne 14. 3. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Milan Vácha
starosta





Ondřej Píhrt
jednatel



Schváleno usnesením
ZASTUPITELSTVA
Obce Psáry č.
5/11 - 2014
ze dne
26. 8. 2014
Jan

