

Odůvodnění dodatečných služeb 2 k projektové dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany

Obec Psáry uzavřela se společností **SOA architekti, s.r.o. (dříve RAP partners s.r.o.)**, Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28495471, DIČ: CZ28495471, obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 145770, dne 4. 4. 2014 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany. Tato Smlouva byla uzavřena na základě architektonické soutěže o návrh Nová škola Psáry a Dolní Jirčany, kterou obec Psáry jako veřejný zadavatel vypsal a na základě výsledku následujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Následně byl k této smlouvě uzavřen dne 25. 6. 2015 dodatek č. 1.

Obec Psáry konstatuje, že níže popsané dodatečné služby 2 nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které obec Psáry jednající s náležitou péčí, nemohla předvídat. Uvedené služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb a splňují následující předpoklady:

1. budou zadány témuž dodavateli;
2. nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, neboť by toto oddělení způsobilo obci závažnou újmu. Toto oddělení je sice technicky či ekonomicky možné, avšak dodatečné služby jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky;
3. celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného obec Psáry konstatuje, že níže uvedené dodatečné služby 2 splňují podmínky pro zadání stejnému dodavateli dle § 23 odst. 7 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uzavře obec Psáry dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách se společností SOA architekti, s.r.o. dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Soupis dodatečných služeb 2 a jejich maximální ceny:

- i. Řešení vnitroareálové dopravy a parteru v rozšířeném rozsahu ve stupni projektu DSP, cena: 60.500,- Kč + DPH;
- ii. Vícepráce ve stupni DSP spojené se změnou požadovaného standardu budovy z „nízkoenergetická budova“ na „budovu s takřka nulovou spotřebou energie“ dle legislativy platné od 1.1.2016, cena: 90.250,- Kč + DPH;
- iii. Projektová činnost vyvolaná alternativním způsobem napojení objektu na elektrickou energii s měřením na straně VN ve stupni DSP, cena: 25.500,- Kč + DPH;
 - a. Projekt trafostanice 630 kW
 - b. Projekt distribučního kabelového vedení NN 0,4 kV od trafostanice
- iv. Projektová činnost spojená s ochranou/zajištěním stávajícího VTL plynovodu předepsanou PPD, a.s. v rámci územního řízení včetně ověřovacích průzkumů (sondy) ve stupni DSP, cena 27.500,- Kč + DPH;

maximální cena celkem **203.750,- Kč + DPH**

Odůvodnění dodatečných služeb 2 k projektové dokumentaci stavby Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany

Výše uvedené dodatečné služby 2 nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky proto, že **tyto dodatečné služby 2 přímo navazují na předanou dokumentaci DUR jakožto komplexní autorské dílo nebo se jedná o požadavky, které je nutné do tohoto komplexního autorského díla zahrnout.**

Tyto dodatečné služby 2 jsou dále nezbytné pro poskytnutí původních služeb a jejich celkový rozsah, protože **přímo podmiňují úspěšné podání žádosti o stavební povolení pro stavbu školy a jeho vydání. Služby nebyly předvídatelné a musí být poskytnuty z následujících důvodů:**

Ad služby dle písm. a) bod i. výzvy

Vydané územní rozhodnutí zahrnuje dodatečné plochy v parteru navržené v dokumentaci DUR a je proto nutné jejich návrh zpracovat, jakož i podrobnosti navazujícího stupně dokumentace pro stavební povolení. Toto se týká architektonicko-stavební části projektu i části technologické.

Ad služby dle písm. a) bod ii. výzvy

Od 1. 1. 2016 vstoupilo v platnost nařízení vyhlášky k zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, které pro veřejné budovy s energeticky vztažnou plochou nad 1.500 m² požaduje dodržení energetického standardu „budovy s téměř nulovou spotřebou energie“. Tento standard je definován parametry pro sestavení průkazu energetické náročnosti budovy. Dodržení těchto parametrů si vyžádá náročnější technická řešení, která nebyla v původním zadání požadována.

Ad služby dle a) bod iii. výzvy

Způsob zásobování objektu elektrickou energií byl projednán a určen zadavatelem za účelem optimalizace investičních nákladů na připojení. Tímto rozhodnutím na sebe zadavatel bere povinnost zajistit projekty tohoto.

Ad služby dle a) bod iv. výzvy

Projekt zajištění stávajícího VTL plynovodu probíhajícího přes území stavby základní školy je požadován správcem plynovodu (PPD, a.s.) pro stupeň dokumentace DSP.

Tímto je splněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Cena uvedených dodatečných služeb 2 nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Cena původní veřejné zakázky:	5.950.000,- Kč + DPH
Cena dodatečných služeb 2:	203.750,- Kč + DPH , což je 3,42% ceny původní zakázky.

Tímto je splněna podmínka dle § 23 odst. 7 písm. a) bod 3 ZVZ.

Cena uvedených dodatečných služeb 2 nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky, ani v případě dílčích položek.

Cena služeb dle čl. II. odst. 3. písm. c) Smlouvy činí	1.487.500,- Kč + DPH
Cena odpovídajících dodatečných služeb 2 činí	203.750,- Kč + DPH což je 13,7 %

Cena uvedených dodatečných služeb 2 dále nepřesahuje 30 % ceny původní veřejné zakázky, ani v souhrnu s předchozími dodatečnými službami.

Cena původní veřejné zakázky:	5.950.000,- Kč + DPH
Cena předchozích dodatečných služeb:	88.400,- Kč + DPH (1,5% ceny pův. zakázky)
Cena dodatečných služeb 2:	203.750,- Kč + DPH (3,42 % ceny pův. zakázky)

celkem tedy 4,92% ceny pův. zakázky

Psáry dne 20. 7. 2016

Obec Psáry
Milan Vácha - starosta



