

Doporučeně

Váš dopis č.: -
Ze dne: -
Naše č.: 12109/2016
Odbor: KANCLÉŘSTVÍ
Vyřizuje: Právní oddělení
Referent: Mgr. Kateřina Vaňková
Tel.: 220 392 101
E-mail: katerina.vankova@apha.cz

Obec Psáry
Milan Vácha, starosta
Pražská 137
252 44 Psáry - Dolní Jirčany

Datum: 19.8.2016

Kupní smlouva č.j. 12109/2016 mezi Obcí Psáry a Římskokatolickou farností Jílové u Prahy

Vážený pane starosto,

posíláme Vám k podpisu 4 vyhotovení výše uvedené smlouvy a 1 návrh na vklad. Dovolujeme si Vás upozornit, že **na 1 vyhotovení smlouvy musí být Váš podpis úředně ověřený** a že **do textu smlouvy je nutné doplnit data schválení koupě nemovitosti zastupitelstvem obce** (viz čl. VII. smlouvy).

K dokumentům, prosíme, přiložte:

- kolek v hodnotě 1000,- Kč (tj. správní poplatek katastrálnímu úřadu, který hradíte jako strana kupující - viz. čl. V. smlouvy)
- geometrický plán č. 1763-15-278-1/2016 (alespoň 2x originál nebo ověřenou kopii)
- písemný souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku (1 originál nebo ověřenou kopii)

Poté, prosíme, pošlete vše obratem **zpět na Arcibiskupství pražské (adresa viz níže), kancléřství**, k zajištění podpisu za Římskokatolickou farnost Jílové u Prahy a za Arcibiskupství pražské.

Pozn:

Můžete (dle Vašeho uvážení) zajistit i podpis za Římskokatolickou farost Jílové u Prahy, a poté poslat všechny dokumenty zpět na Arcibiskupství pražské, kancléřství. Upozorňujeme však, že **na 1 originále smlouvy s Vaším úředně ověřeným podpisem musí být i podpis pana administrátora Krystofa Henriko úředně ověřený** a že **ke svým podpisům by měl P. Henriko doplnit razítko farnosti**.

(kontakt na P. Krystofa Henriko: tel. 731 402 861, email: rkfarnostjilove@volny.cz).

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



František Beneš
právník Arcibiskupství pražského

ARCIBISKUPSTVÍ PRAŽSKÉ
Hradčanské nám. 16
119 02 Praha 1

Přílohy

dle textu

Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, IČ:47002409, se sídlem Masarykovo náměstí 15, 254 01 Jílové u Prahy, zastoupena administrátorem P. Mgr. Krystofem Henrikem OMI, jako **prodávající** na straně jedné

a

Obec Psáry, IČ: 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany, zastoupená starostou Milanem Váchou, jako **kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku **PK p. č. 497** o výměře 90682 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 802 pro obec Psáry a k.ú. **Dolní Jirčany**. Tento pozemek je součástí parcely KN p. č. 497/1 – orná půda o výměře 92844 m², která není zapsána na LV.

Geometrickým plánem č. 1763-15-278-1/2016

v k.ú. Dolní Jirčany byla z výše uvedeného pozemku p. č. 497/1 v k.ú. Dolní Jirčany oddělena **nová parcela p. č. 497/22 – orná půda o výměře 536 m²**. Geometrický plán tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající prodává výše uvedenou nemovitou věc, tedy pozemek **p. č. 497/22**, podle čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými a s veškerými jejími součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **388 600 Kč** (slovy: tři sta osmdesát osmtisíc šest set korun českých) kupujícímu a kupující výše uvedenou nemovitou věc za tuto cenu kupuje. Kupující kupuje výše specifikovanou nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, a prohlašuje, že je mu její stav dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **388 600 Kč** uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet č. 0382553339/0800, nejpozději do 1 měsíce po podpisu této smlouvy a jejího schválení všemi účastníky i schvalujícími.

Prodávající svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

Prodávající a kupující si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud kupující neuhradí kupní cenu v plně dohodnuté výši nejdéle do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a strany se mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

IV.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděné nemovité věci přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájemní smlouvy či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav této nemovité věci dobře znám, a přijímá ji do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovité věci ve smyslu zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je na základě dohody smluvních stran rovněž kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů po úhradě celé kupní ceny.

VI.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VII.

Doložka dle ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Koupě uvedených nemovitých věcí byla za podmínek popsanych v této smlouvě schválena zastupitelstvem Obce Psáry dne _____, usnesení č. _____, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva Obce.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Psárech dne _____

prodávající

kupující

Schvalovací potvrzení

Arcibiskupství pražské
generální vikář