Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

Baňařová Romana r.č.,

Medřický Karel r.č.

Medřický Karel r.č.

Nováková Zuzana r.č.

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemků par. č. 645/2 o výměře 35 m² - zahrada a par. č. 645/3 o výměře 65 m² - ostatní plocha, v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky uvedené v čl.I odst.1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

### II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícím pozemky par. č. 645/2 o výměře 35 m² a par. č. 645/3 o výměře 65 m² za částku 1 200,- Kč/m2 tj. celkem 120 000,- Kč – slovy stodvacettisíc korun českých.
2. Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupují a nabývají a to v poměru:

Baňařová Romana 1/8,

Medřický Karel r.č. - 5/8,

Medřický Karel r.č. - 1/8,

Nováková Zuzana 1/8.

3. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu ve výši odpovídající jimi nabývanému podílu tj.:

Baňařová Romana1/8 (VS)**,**

Medřický Karel r.č. **-** 1/8 (VS)

Nováková Zuzana1/8 VS)

každý částku 15 000,- Kč (patnácttisíc korun českých)

Medřický Karel r.č. za 5/8 podíl (VS) částku 75 000,- Kč (sedmdesátpěttisíc korun českých) .

Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího č. 23734349/0800 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy všemi účastníky této smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude podán na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

### III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podepisují společně všichni účastníci této smlouvy.

2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je převodce - prodávající; současně je dle § 32 výše uvedeného opatření povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitosti.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu.
3. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne 2016

Prodávající:

……………………………

Milan Vácha

Kupující:

…………………………………………..…………………………………………………

Romana Baňařová Karel Medřický r.č.

…………………………………………..…………………………………………………

Karel Medřický Zuzana Nováková

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. - 2016 dne 22.6.2016. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha, starosta