

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Jaroslav Pokorný 1/2
r.č. 311026/011
Hrnčířská 30, 25242 Jesenice-Osnice

a
Vladimír Pokorný 1/2
r.č. 461015/125
Voletínská 350, 54103 Trutnov - Poříčí
jako prodávající

a

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou
Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry
Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800
IČO: 00241580
jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 293 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající, každý 1/2 výhradním vlastníkem pozemku mj. PK par. č. 367 v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1696-05549/2014 potvrzeným KÚ dne 12.1.2015 pod číslem 2383/2008 byla z pozemku PK par. č. 367 oddělena část a označena par.č. 343/175 o výměře 55 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek par.č. 343/175 o výměře 55 m² v kú Dolní Jirčany.
4. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

II. Předmět plnění

1. Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek par. č. 343/175 o výměře 55 m² za částku 23 346,40,- Kč – slovy: dvacetitřítisíctřistačtyřicetšest korun 40 hal. českých. Cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16.6.2014 tj. 424,48 Kč/m².
Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

2. Každý z prodávajících obdrží ½ kupní ceny tj. 11 673,20,- Kč a to poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 15 dnů po obdržení vyrozumění od katastrálního úřadu o provedení a zapsání vkladu.

III. Ostatní ustanovení

1. Prodávající souhlasí s tím, aby návrh na povolení vkladu vlastnického práva podal kupující.
2. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je převodce; současně je dle výše uvedeného zákona § 32) povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

Dne2015

Dne.....2015

Prodávající:

Kupující:

.....
Vladimír Pokorný

.....
Jaroslav Pokorný

.....
Milan Vácha

DOLOŽKA **podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění** **pozdějších předpisů**

Koupě pozemků uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. - 2015 dne 18.2.2015.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Milan Vácha, starosta